

**YAPI RUHSATI İÇİN İSTENİLEN BELGELER**

- 1 – ( ) İNŞAAT RUHSATI TALEBİNİ İÇERİR DİLEKÇE,(TC Kimlik numaralı kimlik fotokopisi ile birlikte)  
A-) DİLEKÇE ÜZERİNDE; TALEBİN AÇIK OLARAK BELİRTİLMESİ VE YAPININ TAPU KAYITLARININ, İNŞAAT ADRESİNİN, MAL SAHİBİNİN TEBLİGAT ADRESİNİNİ ( ADRES KAYIT SİSTEMİNDEN ALINMIŞ ) VE TELEFONUNUN BULUNMASI GEREKMEKTEDİR.  
B-) TAPU KAYITLARINA GÖRE MALİKLERİN DİLEKÇEYİ İMZALAMASI, VEKALETNAME OLMASI HALİNDE VEKİL OLAN ŞAHİS TARAFINDAN DİLEKÇENİN İMZALANMASI, VEKALETNAME ASLI İLE BİRLİKTE FOTOKOPİSİNİN İBRAZİ GEREKMEKTEDİR.  
C – HİSSELİ TAPULARDA NOTER TAAHÜTNAMESİ GEREKLİDİR.  
D – MAL SAHİBİ ŞİRKET İSE ( YETKİ BELGESİ, VERGİ LEVHASI, İMZA SİRKÜLERİ, TİCARET ODASI KAYDI, TİCARET SİCİL KAYDI, FAALİYET BELGESİ, TİCARET SİCİL GAZETESİ, )
- 2 – ( ) TAPU KAYIT ÖRNEĞİ (Arsa Vasıflı olacak, takyidat ve değişiklik yoktur yaptırılacak, son 1 aylık olacak )
- 3 – ( ) MÜLKİYET APLİKASYON BELGESİ
- 4 – ( ) İMAR DURUMU BELGESİ ( SON BİR YIL İÇERİSİNDE ALINMIŞ, SÜRESİ GEÇMİŞ İSE YENİSİ ALINACAK )
- 5 – ( ) BİNA APLİKASYON BELGESİ, ( ) PLANKOTE ( BELEDİYEMİZ HARİTA MÜHENDİSİ TARAFINDAN ONAYLANACAKTIR. ( ) GEREKLİ İSE PARSELE AİT AĞAÇ RÖLÖVESİ, HARİTA MÜHENDİSİ ONAYLI OLACAK  
( ARSA VE BİNANIN OTURACAĞI KÖŞE KOTLARI BELİRTİLECEK – 1 TAKIM + CD ORTAMINDA )
- 6- ( ) ARSA KIYMET BEDELİ ( EMLAK SERVİSİNDEN ALINACAK M<sup>2</sup> RAYİÇ BEDELİ ),
- 7- ( ) NUMARATAJ KROKİSİ ( ADRES KAYIT BÜROSUNDAN ALINACAK ),
- 8- ( ) YAPI RUHSATI HARÇLARI,
- 9- ( ) OTOPARK BEDELİ.
- 10- ( ) MUVAKKAT YAPILAR İÇİN BELEDİYE ENCÜMENİ KARARI.
- 11- ( ) GEREKLİ İSE TRAFİKO BELGESİ ( ELEKTRİK ),
- 12- ( ) GEREKLİ İSE ÇED RAPORU,
- 13- ( ) ADM EDAŞ ‘TAN ALINACAK GÖRÜŞ YAZISI
- 14- ( ) MU S K İ ‘DEN SU VE KANALİZASYON DURUMU BELGESİ,
- 15- ( ) PARSELDE BULUNAN YAPI İÇİN RİSKLİ YAPI TESPİTİ YAPILDI VE BİNAYA YIKIM RUHSATI DÜZENLENDİ İSE;  
( ) YANAN YIKILAN YAPILAR RUHSATI FOTOKOPİSİ, ESKİ YAPIYA AİT ( ) YAPI RUHSATI FOTOKOPİSİ, ( ) YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ FOTOKOPİSİ, ( ) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İl Müdürlüğüne YAPILAN RİSKLİ YAPI TESPİT FORMU FOTOKOPİSİ, ( ) RİSKLİ YAPI YIKIM TEBLİGATI YAZISI İLE ( ) RİSKLİ YAPI TESPİT YAZISI.
- 16 – **İMAR YÖNETMELİĞİNİNİ 68.’Cİ MADDESİNE GÖRE;**  
( ) Y D K ONAYLI, VAZİYET PLANI – 2 TAKIM ( ), MİMARİ PROJE - 6 TAKIM ( ),  
( ) Y D K ONAYLI, STATİK PROJE ( STATİK HESAP VE RAPORLARI İLE BİRLİKTE ) - 5 TAKIM,  
( ) Y D K ONAYLI İŞ İSKELESİ PROJESİ – 5 TAKIM,  
( ) Y D K ONAYLI, ELEKTRİK PROJESİ ( ADEM VE TÜRK TELEKOM ONAYLI ) - 5 TAKIM,  
( ) Y D K ONAYLI, MEKANİK TESİSAT PROJELERİ - 5 TAKIM,  
( ) ISI YALITIM RAPORU - 3 TAKIM,  
( ) KALORİFERLİ VE ASANSÖRLÜ BİNALARDA KALORİFER VE / VEYA ASANSÖR PROJESİ - 5 TAKIM  
( ) KLİMA VAR İSE KLİMA TESİSAT PROJESİ – 5 TAKIM  
PROJELER BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK / ASANSÖR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYGUN HAZIRLANACAKTIR.  
( ) Y D K ONAYLI, ZEMİN ETÜD RAPORU – 2 TAKIM,  
( ) Y D K ONAYLI, PEYZAJ PROJESİ - 5 TAKIM, ( PLAN NOTUNDA BELİRLENEN YERLERDE )  
( ) PARSEL İÇERİSİNDE İSTİNAT DUVARI YAPILMASI GEREKEN HALLERDE İSTİNAT DUVARI PROJESİ – 5 TAKIM,  
( ) PROJELER MAL SAHİBİ, PROJE MÜELLİFİ, FENNİ MESUL VE YAPI DENETİM FİRMASI TARAFINDAN İMZALANACAKTIR.  
( ) BÜTÜN PROJELERİN BİLGİSAYAR ORTAMINDA HAZIRLANMIŞ PROJE VE HESAPLARININ CD ’YE KAYITLI ( AUTOCAD OLARAK) ÖRNEKLERİNİN PROJELER EKİNDE İBRAZİ GEREKLİDİR.
- 17 - ( ) MİMAR, ( ) İNŞAAT MÜHENDİSİ, ( ) ELEKTRİK MÜHENDİSİ, ( ) MAKİNA MÜHENDİSİ,  
( ) HARİTA MÜHENDİSİ, ( ) PEYZAJ MİMARİ TAAHHÜTNAMESİ, ( ) JEOLJİ MÜHENDİSİ,  
( ) JEOFİZİK MÜHENDİSİ ZEMİN ETÜDÜ SORUMLULUK BELGESİ TAAHHÜTNAMELERİ İLE İKAMETGAH BELGELERİ
- 18 – ( ) ŞANTİYE ŞEFİ HİZMET SÖZLEŞMESİ, ( ) TAAHÜTNAME, ( ) ŞANTİYE ŞEFLİĞİ ODA KAYIT BELGESİ ( ) KİMLİK BELGESİ FOTOKOPİSİ, ( ) İKAMETGÂH BELGESİ,

## YAPI MÜTEAHHİDİ VAR İSE;

2017 YILI

- 1- **A- ) YAPININ MÜTEAHHİTLİĞİ MAL SAHİBİNCE ÜSTLENDİĞİ TAKDİRDE;**  
( ) 500 M<sup>2</sup> İNŞAAT ALANINA KADAR TEK YAPI İÇİN ( Çevre Ve Şehircilik Bakanlığında Alınan Geçici Müteahhitlik Belgesi )  
B-) YAPI MAL SAHİBİ DIŞINDA, BİR MÜTEAHHİT TARAFINDAN YAPILACAK İŞE ;

2- **YAPI MÜTEAHHİDİNDEN İSTENİLEN BELGELER**

- 1 - ( ) Yapı Sahibi ile Müteahhit arasında yapılan Yapım Sözleşmesi,  
2 - ( ) Yapı Müteahhidi Taahhütnamesi ile;

- A- ( ) İkametgâh Belgesi. ( Son 1 aylık )  
B- ( ) Müteahhidin Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,  
C- ( ) Vergi Levhası Fotokopisi,  
D- ( ) İmza Sirküleri Fotokopisi, ( güncel )2045  
E- ( ) Ticaret Sicil Memurluğundan Yetki Belgesi, ( güncel )  
F- ( ) Ticaret Sicil Tasdiknamesi, ( güncel )  
G- ( ) Ticaret Sicil Kaydı Belgesi, ( güncel )  
H- ( ) Ticaret Sicil Gazetesi Fotokopisi, ( güncel )  
I- ( ) Müteahhit Faaliyet belgesi, ( güncel )  
İ- ( ) Çevre Ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan Müteahhit kaydı belgesi.  
J- ( ) Yarım Kapaklı Dosya.

## YAPI DENETİM ŞİRKETİ VAR İSE;

- 1- ( ) Damga Vergisi Makbuzu Aslı,  
2- ( ) Yapı Denetim Bedeli Makbuzu Aslı,( 1000 M<sup>2</sup> ÜZERİ YAPILARDA %20'LİK KISIM YATMIŞ OLACAK )  
3- ( ) ( Y İ B F ) Yapıya ilişkin bilgi formu,  
4- ( ) Yapı sahibi ile Yapı Denetimi firmasınınca imzalanan Sözleşme, ( Tüm Sayfalar İmzalı Aslı )  
5- ( ) Yapı Denetim Firmasının Yapı denetimi Üstlendiğine dair Taahhütname  
6- ( ) Yapı denetim Firması izin belgesi,  
7- ( ) Vergi Levhası Fotokopisi,  
8- ( ) Ticaret Sicil Tasdiknamesi,  
9- ( ) Ticaret Sicil Memurluğundan Yetki Belgesi,  
10- ( ) İmza Sirküleri Fotokopisi,  
11- ( ) Ticaret Sicil Gazetesi Fotokopisi,  
12- ( ) Y İ B F 'te görevli Denetçilerin Denetçi Belgesi Fotokopileri.  
13- ( ) Y İ B F 'te görevli Denetçilerin İmza Beyannameleri Fotokopileri.  
14- ( ) Yapı Denetçi İnş. Müh. ve Uygulama Denetçisi İkametgâh Belgeleri.  
15- ( ) Y İ B F 'te görevli Denetçilerin İmza Sirküleri  
16- ( ) Kontrol Elemanı veya Yardımcı Kontrol Elemanının;  
( Diploma, Oda Kaydı Belgesi, İkametgâh Belgesi / son 1 ay içinde alınmış )  
17- ( ) Mimari Proje Kontrol Formu.  
18- ( ) Statik + Çelik Proje Kontrol Formu,  
19- ( ) Tesisat Projesi Kontrol Formu,  
20 - ( ) Elektrik Projesi Kontrol Formu,