

2020 YILI ŞUBAT AYI 2. OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİM 2. OTURUM KARAR ÖZETİ

Belediye Meclisi; 2020 Yılı Şubat Ayı 2. Olağan Toplantısının 1. Birleşimi 2. Oturumunu yapmak üzere 04.02.2020 Salı günü saat 16.30'da Belediyemiz Ana Hizmet Binası Toplantı Salonunda toplanarak aşağıdaki konuları görüşmüş ve karara bağlamıştır.

I- Belediye Meclisinin 04.02.2020 tarihli ve 26 sayılı kararının özeti;

İlçemiz Turunç Mahallesi'nde tapunun pafta 3, parsel 1288'de kayıtlı mülkiyeti Bircan ÖZCAN'a ait 2300,02m²'lik taşınmaza şuyulu olan mülkiyeti **Belediyemize ait** pafta 3, parsel 1664'de kayıtlı 15,71m²'lik taşınmazın şuyusunun giderilmesi amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre Bircan ÖZCAN'a satışının yapılmasına ve konu ile ilgili gerekli işlemlerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince Belediye Encümeni tarafından yapılmasına işaretle yapılan oylama sonucunda **oy birliği** ile karar verildi.

II- Belediye Meclisinin 04.02.2020 tarihli ve 27 sayılı kararının özeti;

İlçemiz Turunç Mahallesi'nde tapunun pafta 3, parsel 1276'da kayıtlı mülkiyeti İbrahim DEMİR'e ait 517,11m² miktarındaki taşınmaza şuyulu olan mülkiyeti **Belediyemize ait** pafta 1/1, parsel 1663'de kayıtlı 44,00 m²'lik taşınmazın, şuyusunun giderilmesi amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre İbrahim DEMİR'e satışının yapılmasına ve konu ile ilgili gerekli işlemlerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince Belediye Encümeni tarafından yapılmasına işaretle yapılan oylama sonucunda **oy birliği** ile karar verildi.

III- Belediye Meclisinin 04.02.2020 tarihli ve 28 sayılı kararının özeti;

İlçemiz Turunç Mahallesi'nde tapunun pafta 3, parsel 1275'de kayıtlı mülkiyeti İbrahim DEMİR'e ait 600,00m² miktarındaki taşınmaza şuyulu olan mülkiyeti **Belediyemize ait** pafta 1/1, parsel 1662'de kayıtlı 80,41 m²'lik taşınmazın, şuyusunun giderilmesi amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre İbrahim DEMİR'e satışının yapılmasına ve konu ile ilgili gerekli işlemlerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince Belediye Encümeni tarafından yapılmasına işaretle yapılan oylama sonucunda **oy birliği** ile karar verildi.

IV- Belediye Meclisinin 04.02.2020 tarihli ve 29 sayılı kararının özeti;

İlçemiz İçmeler Mahallesi'nde Mülga İçmeler Belediyesi Meclisinin 02/11/2010 tarih ve 127 sayılı Meclis Kararında "...onaylı imar planımızda konut alanında kalmakla birlikte 02.04.1997 tarih ve 35 sayılı Belediye Meclis kararında bahsi geçen Kayabal Caddesi, Kenan Evren Bulvarı, 67.Sokak dâhil, Tatlı Azmak kenarı (Osmangazi Caddesi ile bunlara ek olarak, İsmet İnönü Caddesi ve 75.Yıl Caddeleri) ana güzergahlarda bu yollara cepheli konut alanında kalan parsellerde talep halinde halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak zemin katlarda işyeri olarak projelendirilerek ruhsatlandırılabilir ibaresinin oy çokluğu ile plan lejantına eklenmesine karar verildiği" kararı alınmıştır. Ayrıca, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nce 06/03/2014 tarihinde onaylanan İçmeler 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğinin Özel Hükümler başlıklı 36.4.maddesinde "İçmeler Belediye Meclisince uygun görülen ana güzergah yollarına cepheli konut alanlarında zemin katlar ticari amaçlı olarak projelendirilerek ilave bir yoğunluk getirilmeksizin ruhsat verilebilir." denilmektedir. Mülga İçmeler Belediyesi Meclisinin 02/11/2010 tarih ve 127 sayılı Meclis Kararında İçmeler Mahallesi, Cumhuriyet Caddesinden bahsedilmediği görülmekte olup, Marmaris İlçesi, İçmeler Mahallesi,

Cumhuriyet Caddesinde bulunan yapılara ait zemin katların ticari amaçlı (işyeri) olarak kullanıldığı göz önünde bulundurularak, bu kapsamda Mülga İçmeler Belediye Meclisinin 02/11/2010 tarih ve 127 sayılı kararında belirtilen Caddelere 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğinin 36.4. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesi hükümleri doğrultusunda Cumhuriyet Caddesinin de ilave edilmesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (c) bendi uyarınca uygun olduğuna işaretle yapılan oylama sonucunda (**Belediye Meclis Üyeleri** Ethem SAYAR ve Kenan DEGERTAŞ'ın çekimser oy kullanmalarına karşın) **oy çokluğu** ile karar verildi.

V- Belediye Meclisinin 04.02.2020 tarihli ve 30 sayılı kararının özeti;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereği Belediye meclisimizin **2020 Yılı Mart Ayı 3. Olağan Meclis Toplantısının 02.03.2020 Pazartesi günü, saat 15:00'te** yapılmasına işaretle yapılan oylama sonucunda **oy birliği** ile karar verildi.