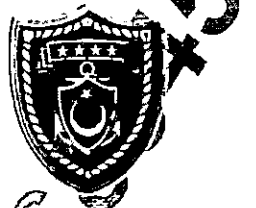




T.C.
DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI
Aksaz Deniz Üs Komutanlığı
Aksaz Özel Eğitim Merkezi Komutanlığı



Sayı : E-45118075-823.02-6331737

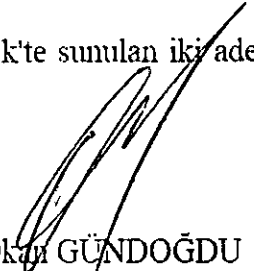
27 Şubat 2025

Konu : A.Ö.E.M.K.lığı Butik İşletmesi ve Oyun
Eğlence İşletmesi Kiralama İlanı Hk.

MARMARİS BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Aksaz Özel Eğitim Merkezi Komutanlığı bünyesinde mevcut iki ayrı işletmenin (Butik ve Oyun Eğlence) kiralama ihalesi 12-13 Mart 2025 tarihinde yapılacaktır.

Bu kapsamda kurumunuza ait resmi internet sitenizde ve ilan panonuzda Ek'te sunulan iki adet ihale ilan duyurusunun 10 gün süre ile yayınlanması hususunu rica ederim.


Okan GÜNDOĞDU
Deniz Albay
Komutan

Ek:

- 1 - Butik İşletmesi Kiralama İlanı (3 Sayfa)
- 2 - Oyun Eğlence İşletmesi Kiralama İlanı (3 Sayfa)

AKSAZ ÖZEL EĞİTİM MERKEZİ KOMUTANLIĞI BUTİK İŞLETMESİ KİRALAMA İHALE İLANI

Madde 1- İhale konusu olan işin niteliği, yeri ve miktarı;

1.1.Aşağıda 4.madde de listesi, yeri, cinsi, tahmini muhammen kira bedeli, geçici teminatı ve kira süresi belirtilen taşınmaz, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 51. Madde hükümleri çerçevesinde pazarlık usulü ile kiralanacaktır.

Madde 2- Şartname ve eklerinin nereden ve hangi şartlarda alınacağı;

2.1.İhale dokümanı; Aksaz Özel Eğitim Merkezi Komutanlığı Muhasebe Kısım Amirliğinde bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olanların, İdarece onaylı ihale dokümanını satın alması zorunludur.

2.2.İhaleye katılacak olanlar şartname ve eklerini; Aksaz Özel Eğitim Merkezi Komutanlığı Muhasebe Kısım Amirliğinden 400,00₺ (DörtYüzTL) karşılığında alacaklardır.

2.3.İhale doküman ücretinin yatırılacağı yer; Aksaz Özel Eğitim Merkezi Komutanlığı Muhasebe Kısım Amirliğine nakit olarak veya aşağıda belirtilen banka iban numarasına hesap alıcı ismi *Aksaz Özel Eğitim Merkezi Komutanlığı* olarak ihale doküman ücretini ve geçici teminat yatırabilecektir.

-Marmaris Ziraat Bankası Şubesi TR76 0001 0002 0429 7032 8650 01

Madde 3- İhalecinin nerede hangi usulle yapılacağı;

3.1.Aksaz İhale Komisyon Başkanlığı (Shell- Şah Petrol yanı) Marmaris/ Muğla adresinde Aksaz Özel Eğitim Merkezi Yetkilelendirilmiş Alım Komisyonu huzurunda 8.9.1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51. Madde hükümleri çerçevesinde pazarlık usulü ile ihalesi yapılacaktır.

Madde 4- İhale tarih ve saati, tahmini (muhammen) bedel, teminat miktarları, kiralanacak yerin alanı

Sıra No	İşyerlerinin Bulunduğu Yer	Yıllık Tahmini (Muhammen) Kira Bedeli	Geçici Teminat	Kesin Teminat	Kira Süresi	İhale Tarih ve Saati
1	Aksaz Özel Eğitim Merkezi Komutanlığında bulunan Butik İşletmesi 369 albüm numaralı bina (73,58 M ² kapalı alan-18,32 M ² açık alan) adresinde bulunan işyeri	420.000,00 TL	12.600,00 TL	Sözleşme tutarının %6 oranında kesin teminat alınacaktır.	Sözleşme süresi 1 yıldır. Ancak Kiracı talep ederse İdare onayı ile sözleşmeyi takip eden yıllardan sonra 1+1 (2026-2027) yıl daha uzatılabilir	12 Mart 2025 Çarşamba günü 10:30

Madde 5- İhaleye katılma şartları ve istenilen belgeler

1	Tebliğat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi.
2	Gerçek ya da tüzel kişi olması halinde 2025 yılı içerisinde alınmış kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya Meslek Odası belgesi. İsteklinin ihaleye katılabilmesi için en az üç yıllık ticaret sicil kaydı olması ve piyasada en az üç yıl aynı sektörde (butik hizmetleri) iş yapma tecrübesi bulunmalıdır. Bu hususları tevsik eden belgeleri sunmayan istekliler ihaleye katılamazlar.
3	Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri ile yetki devri söz konusuysa ilgili kişi ya da kişilere ait vekâletname belgesi.
4	Tüzel kişi olması halinde ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir ticaret sicil gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri ile yetki devri söz konusuysa ihaleye iştirak edecek ilgili kişi ya da kişilere ait vekâletname belgesi
5	Teklif sahibine veya tüzel kişiliğe ait mevcut Vergi Levhası Fotokopisi.
6	İhaleye katılmaya istekliler hakkında Kamu İhale Kurumundan ihalelerden yasaklama kararı bulunmadığına dair belge.
7	İhaleye katılmaya istekli yetkili kişi ya da kişilere ait sabıka kayıt belgesi (son üç ay içerisinde alınmış), nüfus cüzdanı ve ikametgâh belgesi.

Madde 6- İdare tarafından ekonomik, mali ve mesleki yeterliliğin belirlenmesi için istenilen belgeler;

1	Vergi Dairesinden borcu yoktur belgesi
2	Sosyal Güvenlik Kurumundan borcu yoktur belgesi
3	İhale dokümanının satın alındığına dair belge ve taahhütname
4	Geçici Teminatın yatırıldığına dair dekont. İhale bedelinin %3'ü kadar olacaktır
5	İlk Teklif Belgesi

Madde 7- 4734 sayılı kanunun 10, 11 ve 17.inci madde ve alt bentlerinde belirtilen yasaklı durumlara haiz olanlar ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 83 ve 84. maddelerinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda buldukları anlaşılabilir kiralama ihalesine katılamazlar. Bu duruma haiz yüklenici firma hakkında aynı kanunun 84.maddesi uyarınca yapılan ihalelerden bir yıl yasaklama kararı verilir. Bu yasaklama cezası alanlar yasaklama süresi içinde ise yapılacak kiralama ihalelere katılamazlar.

Madde 8- Söz konusu ihaleye sadece yerli istekliler katılabilir, yabancı isteklilerle ortaklık yapısı bulunan yerli istekliler ihaleye katılamaz.

Madde 9- Kiralanan taşınmaz, 73,58 M² kapalı alan-18,32 M² açık alandan ibaret olup Butik işletmesine uygun (sözleşme imzalanmasına müteakip sözleşme ekinde belirlenecek olan satılacak ürün listesi dışında başka bir mal/hizmet satışı yapılmayacaktır) hizmet verecektir. Kiracı, kiraladığı taşınmazın kullanım amacını değiştiremez, amacına uygun kullanmak zorundadır. Kiralanan taşınmaz amacına uygun kullanılmadığı takdirde sözleşme tek taraflı fesih edilecektir.

Sayı :E-45118075-823.02-6331737

EK-1
27 Şubat 2025

Madde 10- İstenen belgelerin hangi tarih ve saate kadar nereye verileceği aşağıda belirtilmiştir.

İhaleye katılacak olanlar belgelerini en geç **ihale tarihi olan 12.03.2025 tarih ve saat: 10.30'a kadar** Akşaz İhale Komisyon Başkanlığı (Shell- Şah Petrol yanı) Marmaris/Muğla adresine teslim edilecektir. Belirtilen tarih ve saatten sonra belge teslim alınmayacaktır.

Madde 11-2886 Devlet İhale Kanunu 29. maddesi gereği ihale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.
28.02.2025

**AKSAZ ÖZEL EĞİTİM MERKEZİ KOMUTANLIĞI OYUN EĞLENCE İŞLETMESİ
KİRALAMA İHALE İLANI**

Madde 1- İhale konusu olan işin niteliği, yeri ve miktarı;

1.1. Aşağıda 4. maddede listesi, yeri, cinsi, tahmini muhammen kira bedeli, geçici teminatı ve kira süresi belirtilen taşınmaz, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 51. Madde hükümleri çerçevesinde pazarlık usulü ile kiralanacaktır.

Madde 2- Şartname ve eklerinin nereden ve hangi şartlarda alınacağı;

2.1. İhale dokümanı; Aksaz Özel Eğitim Merkezi Komutanlığı Muhasebe Kısım Amirliğinde bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olanların, İdarece onaylı ihale dokümanını satın alması zorunludur.

2.2. İhaleye katılacak olanlar şartname ve eklerini; Aksaz Özel Eğitim Merkezi Komutanlığı Muhasebe Kısım Amirliğinden 400,00₺ (DörtYüzTL) karşılığında alacaklardır.

2.3. İhale doküman ücretinin yatırılacağı yer; Aksaz Özel Eğitim Merkezi Komutanlığı Muhasebe Kısım Amirliğine nakit olarak veya aşağıda belirtilen banka iban numarasına hesap alıcı ismi *Aksaz Özel Eğitim Merkezi Komutanlığı* olarak ihale doküman ücretini ve geçici teminat yatırabilecektir.

-Marmaris Ziraat Bankası Şubesi TR76 0001 0002 0429 7032 8650 01

Madde 3- İhalenin nerede hangi usulle yapılacağı;

3.1. Aksaz İhale Komisyon Başkanlığı (Shell- Şah Petrol yanı) Marmaris/ Muğla adresinde Aksaz Özel Eğitim Merkezi Yetkilendirilmiş Alım Komisyonu huzurunda 8.9.1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51. Madde hükümleri çerçevesinde pazarlık usulü ile ihalesi yapılacaktır.

Madde 4- İhale tarih ve saati, tahmini (muhammen) bedel, teminat miktarları, kiralanacak yerin alanı

Sıra No	İşyerlerinin Bulunduğu Yer	Yıllık Tahmini (Muhammen) Kira Bedeli	Geçici Teminat	Kesin Teminat	Kira Süresi	İhale Tarih ve Saati
1	Aksaz Özel Eğitim Merkezi Komutanlığında bulunan Oyun Eğlence İşletmesi 385 albüm numaralı bina (40,7 m ² kapalı alan-600 m ² açık alan) adresinde bulunan işyeri	166.000,00 TL	4.980,00 TL	Sözleşme tutarının %6 oranında kesin teminat alınacaktır.	Sözleşme süresi 1 yıldır. Ancak Kiracı talep ederse İdare onayı ile sözleşmeyi takip eden yıllardan sonra 1+1 (2026-2027) yıl daha uzatılabilir	13 Mart 2025 Perşembe günü 10:30

Maddé 5- İhaleye katılma şartları ve istenilen belgeler

1	Tebliğat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi.
2	Gerçek ya da tüzel kişi olması halinde 2025 yılı içerisinde alınmış kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya Meslek Odası belgesi. İsteklinin ihaleye katılabilmesi için en az üç yıllık ticaret sicil kaydı olması ve piyasada en az üç yıl aynı sektörde (oyun eğlence hizmetleri) iş yapma tecrübesi bulunmalıdır. Bu hususları tevsik eden belgeleri sunmayan istekliler ihaleye katılamazlar.
3	Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri ile yetki devri söz konusuysa ilgili kişi ya da kişilere ait vekâletname belgesi.
4	Tüzel kişi olması halinde ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir ticaret sicil gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri ile yetki devri söz konusuysa ihaleye iştirak edecek ilgili kişi ya da kişilere ait vekâletname belgesi
5	Teklif sahibine veya tüzel kişiliğe ait mevcut Vergi Levhası Fotokopisi.
6	İhaleye katılmaya istekliler hakkında Kamu İhale Kurumundan ihalelerden yasaklama kararı bulunmadığına dair belge.
7	İhaleye katılmaya istekli yetkili kişi ya da kişilere ait sabıka kayıt belgesi (son üç ay içerisinde alınmış), nüfus cüzdanı ve ikametgâh belgesi.

Madde 6- İdare tarafından ekonomik, mali ve mesleki yeterliliğin belirlenmesi için istenilen belgeler;

1	Vergi Dairesinden borcu yoktur belgesi
2	Sosyal Güvenlik Kurumundan borcu yoktur belgesi
3	İhale dokümanının satın alındığına dair belge ve taahhütname
4	Geçici Teminatın yatırıldığına dair dekont. İhale bedelinin %3'ü kadar olacaktır
5	İlk Teklif Belgesi

Madde 7- 4734 sayılı kanunun 10, 11 ve 17.inci madde ve alt bentlerinde belirtilen yasaklı durumlara haiz olanlar ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 83 ve 84. maddelerinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda buldukları anlaşılabilir kiralama ihalesine katılamazlar. Bu duruma haiz yüklenici firma hakkında aynı kanunun 84.maddesi uyarınca yapılan ihalelerden bir yıl yasaklama kararı verilir. Bu yasaklama cezası alanlar yasaklama süresi içinde ise yapılacak kiralama ihalelere katılamazlar.

Madde 8- Söz konusu ihaleye sadece yerli istekliler katılabilir, yabancı isteklilerle ortaklık yapısı bulunan yerli istekliler ihaleye katılamaz.

Madde 9- Kiralanan taşınmaz, 40,7 m² kapalı alan-600 m² açık alandan ibaret olup Oyun Eğlence işletmesine uygun (sözleşme imzalanmasına müteakip sözleşme ekinde belirlenecek olan satılacak ürün listesi dışında başka bir mal/hizmet satışı yapılmayacaktır) hizmet verecektir. Kiracı, kiraladığı taşınmazın kullanım amacını değiştiremez, amacına uygun kullanmak zorundadır. Kiralanan taşınmaz amacına uygun kullanılmadığı takdirde sözleşme tek taraflı fesih edilecektir.

