

	T.C. MARMARİS BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYONU KARAR RAPORU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	02/10/2025	GÜNDEM SIRA NO/ KARAR NO	
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	17/10/2025	KOMİSYON KARAR NO	2025/6
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Ahmert İNOĞLU İlkay ŞİMŞEK Uysal AVCI Kemal AÇAR	
	KATILMAYAN		

Belediye Meclisimizin 02/10/2025 tarihli 2.gündem maddesinde yer alan ve İmar Komisyonumuza havale edilen “İlçemiz, Tepe Mahallesi 420 ada 6 parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Katlı Otopark Alanı Amaçlı İmar Planı Değişikliği Teklifi ” konusunu görüşmek üzere, Meclis Üyesi Ahmert İNOĞLU Başkanlığında 17/10/2025 tarihinde saat 09.30’da Meclis Üyeleri İlkay ŞİMŞEK,Kemal AÇAR ve Uysal AVCI’nın katılımlarıyla, Belediyemiz Hizmet Binası Toplantı Salonunda toplantısını yapmıştır.

KARAR:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 23.09.2025 tarih ve E-41823250-115.0106-115310 sayılı yazısı ile Meclisimize sunulan, Belediye Meclisimizin 02/10/2025 tarihli toplantısında İmar Komisyonumuza havale edilen, İlçemiz, Tepe Mahallesi, 420 ada 6 parsel numaralı, meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda B.H.A. Belediye Hizmet Alanı (Sosyo-Kültürel Tesis Alanı ve Katlı Otopark Alanı) kullanımında olan taşınmaza ilişkin yapılan analizler sonucu, bölgenin otopark ihtiyacının karşılanması ve kamu hizmetlerinin etkin bir şekilde yürütülebilmesi amacıyla, söz konusu taşınmazın, katlı otopark alanı olarak düzenlenerek, araç sayısı bakımından kapasitesinin artırılmasına yönelik imar planı değişikliği yapılması ihtiyacı olduğu, bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği taslağı ile, uygulama imar planında yapılan düzenlemeden kaynaklı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği taslağı teklif dosyalarının, eş zamanlı değerlendirilebilmesi için, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmesi hususunun görüşülmesi ile ilgili olarak;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nce hazırlanan, TEKLİF-481107083 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı taslağı ve nazım imar planı taslağı teklifine uygun olarak hazırlanan TEKLİF-481107074 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı taslağının uygun olduğuna, teklif dosyalarının (1/5000-1/1000) eş zamanlı değerlendirilebilmesi için Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna, 5216 sayılı Kanunu’nun 7.maddesi ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım yönetmeliği gereğince değerlendirilerek, Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.



T.C.
MARMARİS BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU KARAR RAPORU

İLGİLİ MECLİS TARİHİ	02/10/2025	GÜNDEM SIRA NO/ KARAR NO	
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	17/10/2025	KOMİSYON KARAR NO	2025/6
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Ahmert İNOĞLU İlkay ŞİMŞEK Uysal AVCI Kemal AÇAR	
	KATILMAYAN		

Ahmert İNOĞLU
İmar Komisyonu Başkanı

Kemal AÇAR
İmar Kom. Bşk. Yrd.

İlkay ŞİMŞEK
Üye

Uysal AVCI
Üye