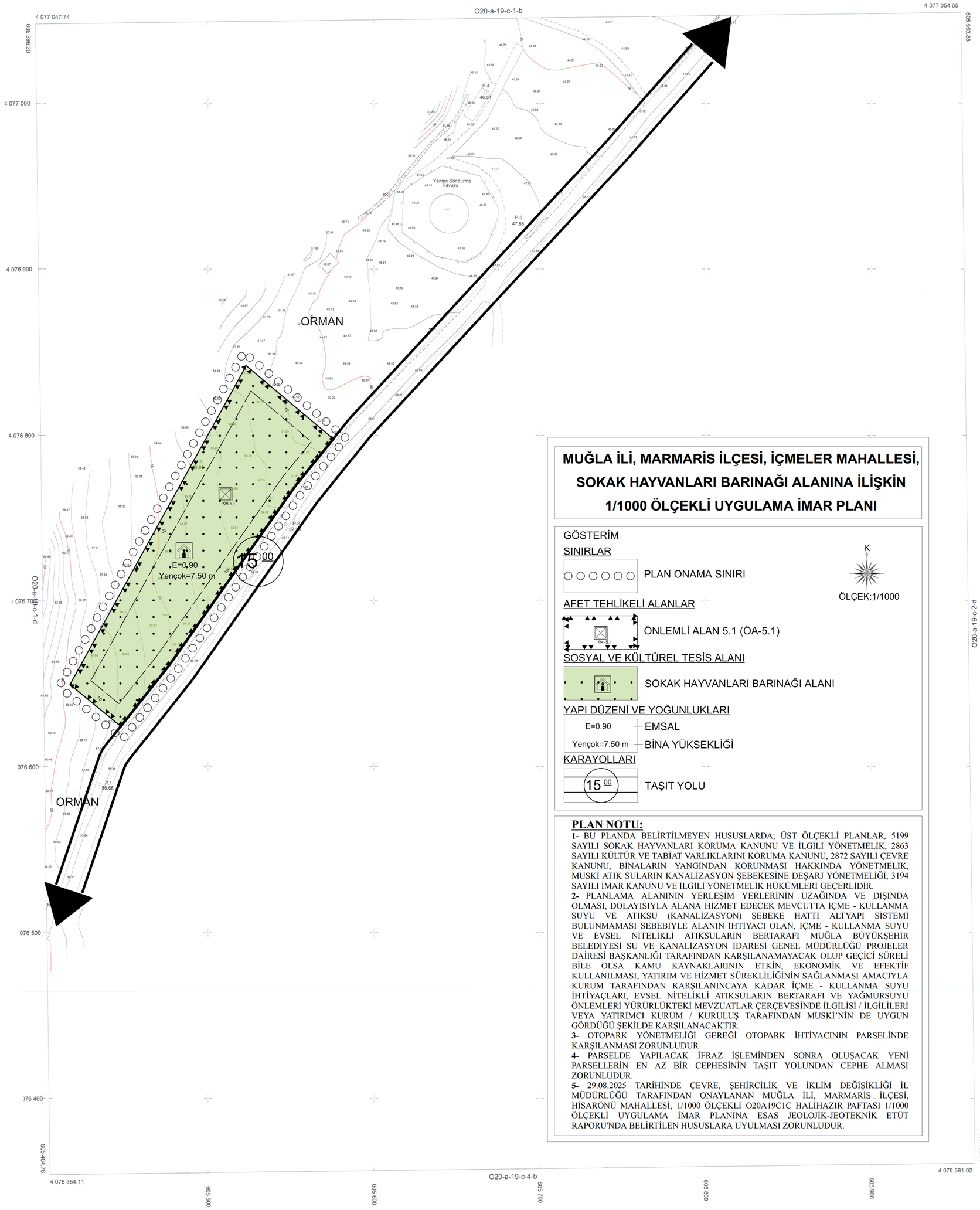
MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, İÇMELER MAHALLESİ,
SOKAK HAYVANLARI BARINAĞI ALANINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

O20-A-19-C-1-C

	Kurum Dosya No : Plan İşlem No : Ölçek : 1/1000
	Muğla İli, Marmaris İlçesi, İçmeler Mahallesi, Sokak Hayvanları Barınağı Alanına ilişkin hazırlanan 1 adet paftadan ibaret 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Belediye Meclisi'nin .../ .... /... tarih ve ... sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

	Muğla İli, Marmaris İlçesi, İçmeler Mahallesi, Sokak Hayvanları Barınağı Alanına ilişkin hazırlanan 1 adet paftadan ibaret 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Belediye Meclisi'nin .../ .... /... tarih ve ... sayılı kararı ile uygun bulunmuş ve Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin .../ .... /... tarih ve ... sayılı kararıyla aynen / değiştirilerek onaylanmıştır.

MUĞLA-MARMARİS-İÇMELER
(MARMARİS)
O20-a-19-c-1-c



MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, İÇMELER MAHALLESİ, SOKAK HAYVANLARI BARINAĞI ALANINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

K

ÖLÇEK:1/1000

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖA-5.1 — ÖNLEMLİ ALAN 5.1 (ÖA-5.1)

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

SOKAK HAYVANLARI BARINAĞI ALANI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

E=0.90 — EMSAL

Yençok=7.50 m — BİNA YÜKSEKLİĞİ

KARAYOLLARI

15 00 — TAŞIT YOLU

PLAN NOTU:

1- BU PLANDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA; ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR, 5199 SAYILI SOKAK HAYVANLARI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, MUSKİ ATIK SULARIN KANALİZASYON ŞEBEKESİNE DEŞARJ YÖNETMELİĞİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2- PLANLAMA ALANININ YERLEŞİM YERLERİNİN UZAĞINDA VE DIŞINDA OLMASI, DOLAYISIYLA ALANA HİZMET EDECEK MEVCUTTA İÇME - KULLANMA SUYU VE ATIKSU (KANALİZASYON) ŞEBEKE HATTI ALTYAPI SİSTEMİ BULUNMAMASI SEBEBİYLE ALANIN İHTİYACI OLAN, İÇME - KULLANMA SUYU VE EVSEL NİTELİKLİ ATIKSULARIN BERTARAFI MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ PROJELER DAİRESİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN KARŞILANAMAYACAK OLUP GEÇİCİ SÜRELİ BİLE OLSA KAMU KAYNAKLARININ ETKİN, EKONOMİK VE EFEKTİF KULLANILMASI, YATIRIM VE HİZMET SÜREKLİLİĞİNİN SAĞLANMASI AMACIYLA KURUM TARAFINDAN KARŞILANINCAYA KADAR İÇME - KULLANMA SUYU İHTİYAÇLARI, EVSEL NİTELİKLİ ATIKSULARIN BERTARAFI VE YAĞMURSUYU ÖNLEMLERİ YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUATLAR ÇERÇEVESİNDE İLGİLİSİ / İLGİLİLERİ VEYA YATIRIMCI KURUM / KURULUŞ TARAFINDAN MUSKİ'NİN DE UYGUN GÖRDÜĞÜ ŞEKİLDE KARŞILANACAKTIR.

3- OTOPARK YÖNETMELİĞİ GEREĞİ OTOPARK İHTİYACININ PARSELİNDE KARŞILANMASI ZORUNLUDUR

4- PARSELDE YAPILACAK İFRAZ İŞLEMİNDEN SONRA OLUŞACAK YENİ PARSELLERİN EN AZ BİR CEPHESİNİN TAŞIT YOLUNDAN CEPHE ALMASI ZORUNLUDUR.

5- 29.08.2025 TARİHİNDE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, HİSARÖNÜ MAHALLESİ, 1/1000 ÖLÇEKLİ O20A19C1C HALİHAZIR PAFTASI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU'NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

ELİPSOİD	: GRS80
DATUM	:ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU	:2005
PROJEKSİYON	:UTM(27-3)

1/1000

MÜTEAHHİT: ÖLÇEM HARİTA LTD.ŞTİ.
SORUMLU MÜH: Halil KAHYAOĞLU
TERSİMAT: Halil KAHYAOĞLU

MÜTEAHHİT ÖLÇEM HARİTA LTD.ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 3 ADET 1/1000 VE 1 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 7/A MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ ONANDI.

KONTROL
TASDİK

Burak KARATAŞ
Harita Teknikeri

Mehmet DEMİRTAŞ
Harita Mühendisi

Tülay SÖKMEN
Şube Müdür V.

Onur DEMİRTAŞ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

ONAY
18.09.2025

İhsan ALKAN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

MUĞLA-MARMARİS-O20-a-19-c-1-c
(MARMARİS)