2025

MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, İÇMELER MAHALLESİ,

SOKAK HAYVANLARI BARINAĞI ALANINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU



İÇİNDEKİLER

A. PLANLAMANIN AMACI 4
B. ANALİZ 4
1. PLANLAMA ALANININ KONUMU 4
1.1. COĞRAFİ KONUM 4
1.2.İDARİ YAPI 8
2. ÜST ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI 9
2.1. AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI 9
3.ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI 10
3.1. TARİHSEL GELİŞİM-MEKANSAL OLUŞUM 10
3.2. FİZİKSEL YAPI VE ÇEVRESEL KAYNAKLAR 11
3.2.1. TEKTONİZMA (DEPREMSELLİK) 16
3.2.2. JEOLOJİK ETÜT 19
3.3. KENTSEL NÜFUS-DEMOGRAFİK YAPI 21
3.4. EKONOMİK YAPI 26
3.4.1. HİZMETLER SEKTÖRÜ 27
3.4.2. TİCARET SEKTÖRÜ 28
3.5. SOSYAL ALTYAPI 29
3.5.1. EĞİTİM TESİSLERİ 29
3.5.2. SAĞLIK TESİSLERİ 30
3.6.TEKNİK ALTYAPI 30
3.6.1. İÇME SUYU 30
3.6.2. KANALİZASYON 30
3.6.3. KATI ATIK 31
3.6.4. ENERJİ 32
3.7.ARAZİ KULLANIMI 32
4. KURUM GÖRÜŞLERİ 33
5. SENTEZ 35
6. PLAN KARARLARI 37
EKLER 38

ŞEKİLLER

Şekil 1. Muğla İlinin, Bölgede İçindeki Konumu ve Çevresindeki Yeri 5
Şekil 2. Marmaris İlçesinin Bölge İçinde ve Çevresindeki Yeri 5
Şekil 3. Marmaris İlçesinin Uydu Görüntüsü 6
Şekil 4. Muğla İli, Marmaris İlçesi, İçmeler Mahallesi, Sokak Hayvanları Barınağı Alanına İlişkin Uzak Uydu Görüntüsü 7
Şekil 5. Muğla İli, Marmaris İlçesi, İçmeler Mahallesi, Sokak Hayvanları Barınağı Alanına İlişkinYakın Uydu Görüntüsü 8
Şekil 6. 1/100.000 Ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı 10
Şekil 7. Türkiye Deprem Haritası 17
Şekil 8. Muğla İli Depremsellik Haritası 17
Şekil 9. Muğla İli Topografik Haritası 18
Şekil 10. Planlama Alanına İlişkin Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 37

TABLOLAR

Tablo 1. Muğla İlinin 1965-2024 Yılları Arası Ülke Nüfusundaki Payı 22
Tablo 2. Muğla İli Nüfus Artış Hızı 23
Tablo 3. Muğla İlinin 1965-2024 Yılları Arası Kent ve Kır Nüfusu 24
Tablo 4. Muğla İlinde Bulunan İlçelerin 2024 Yılı Nüfusu 24
Tablo 5. Marmaris İlçesinin 1965-2024 Yılları Arası Kent ve Kır Nüfusu 25
Tablo 6. İçmeler Mahallesi Nüfusu 26
Tablo 7. Türkiye'de Bulunan 81 İlin Gelişmişlik Endeksleri ve Gelişmişlik Sıralamaları 26
Tablo 8. 2004 Yılı Marmaris İlçeleri Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması 27
Tablo 9. Hizmetler Sektöründe Çalışanlar Oranına Göre İlk 20 İlçe 28
Tablo 10. Marmaris Atıksu Arıtma Tesisleri 31
Tablo 11. Marmaris Atıksu Arıtma Tesisi Bilgileri 31
Tablo 12. Planlama Alanına İlişkin Alan Kullanım Tablosu 37

GRAFİKLER

Grafik 1. Marmaris İlçesinin Bitki Örtüsü Dağılımı 13
Grafik 2. Aylara Göre Sıcaklık Değişimi 14
Grafik 3. Aylara Göre Yağış Miktarı Değişimi 15
Grafik 4. Aylara Göre Değişen Nem Durumu 15
Grafik 5. Marmaris Meteoroloji İstasyonu (1975-2000) Gözlem Süresine Ait Rüzgâr 16

A. PLANLAMANIN AMACI

Muğla ili, Marmaris ilçesi, İçmeler mahallesi sınırları dahilinde 11.872,41 m²'lik ormanlık alanında Sokak Hayvanları Barınağı Alanına ilişkin kamu kaynaklarının etkin kullanımı sağlanarak, bölgenin sosyal ve kültürel ihtiyaçlarına yönelik hizmetlerin daha kapsamlı olarak sunulması amaçlanmıştır.

Bu kapsamda yapılan imar planı çalışması 1/1000 ölçekli O20A-19-C-1-C ve 1/5000 ölçekli O20A-19-C paftalarında kalmaktadır. İmar planı çalışması 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak yürütülmüştür.

B. ANALİZ

Muğla ili, Marmaris ilçesi, İçmeler mahallesi sınırlarında bulunan 11.872,41 m²'lik alana ilişkin olarak planlanan alanın konumu, ekonomik yapısı, demografik yapısı, sosyal yapısı ve mevcut arazi kullanımı ile ilgili araştırmalar sonucunda değerlendirmelerde bulunulmuştur.

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Muğla ili, Marmaris ilçesi, İçmeler mahallesi sınırlarında bulunan 11.872,41 m²'lik alan; Marmaris ilçe merkezinin güneybatısında, İçmeler merkezinin batısında ve Asparan Mevkiinin güneyinde yer almaktadır.

1.1. COĞRAFİ KONUM

Muğla İli, Türkiye'nin güneybatı ucunda yer almakta olup, kuzeyinde Aydın İli, kuzeydoğusunda Denizli ve Burdur, doğusunda Antalya illeri ile komşu, güneyinde Akdeniz, batısında ise Ege Denizi ile çevrili olup 27° 13′ ve 29° 46'doğu boylamları ile 37°03′ ve 36° 50′ kuzey enlemleri arasında yer almaktadır. İlin yüzölçümü ise 12.654 km², kıyı şeridi uzunluğu ise 1.480 km'dir.

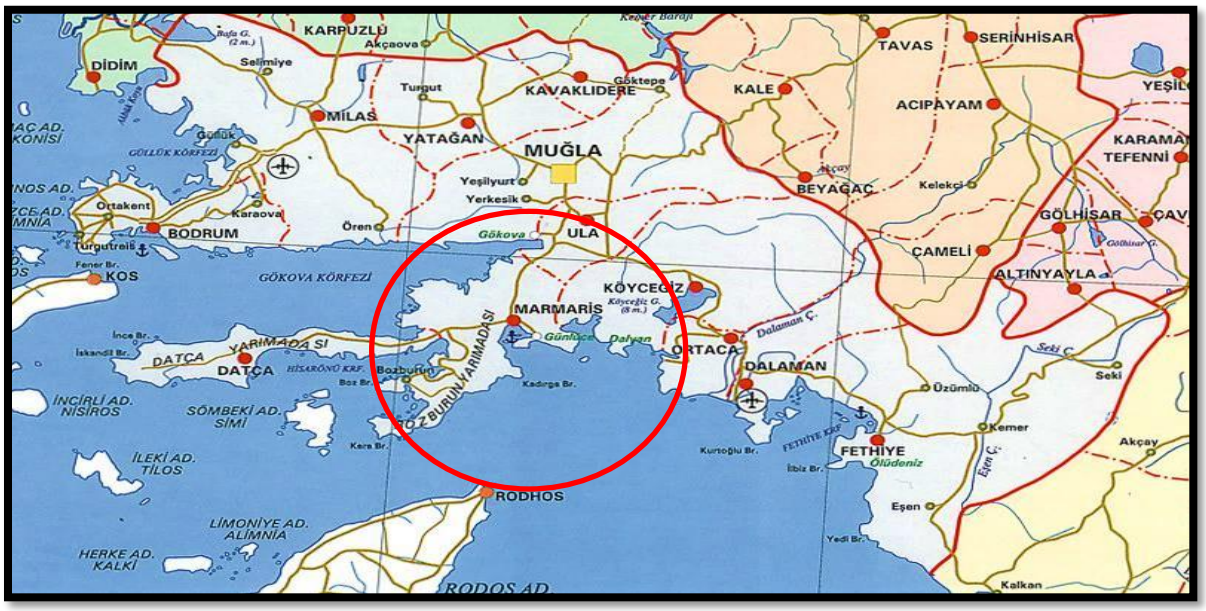
Şekil 1. Muğla İlinin, Bölgede İçindeki Konumu ve Çevresindeki Yeri



(Kaynak: Türkiye Fiziki Haritası, 2025)

Muğla İline bağlı, Marmaris İlçesi, ülkemizdeki en önemli turizm merkezlerinden birisidir. Marmaris İlçesi, Enlem: 36°51'48 Boylam: 28° 16'30 koordinatları üzerinde yer almaktadır.

Şekil 2. Marmaris İlçesinin Bölge İçinde ve Çevresindeki Yeri



(Kaynak: Türkiye Fiziki Haritası, 2022)

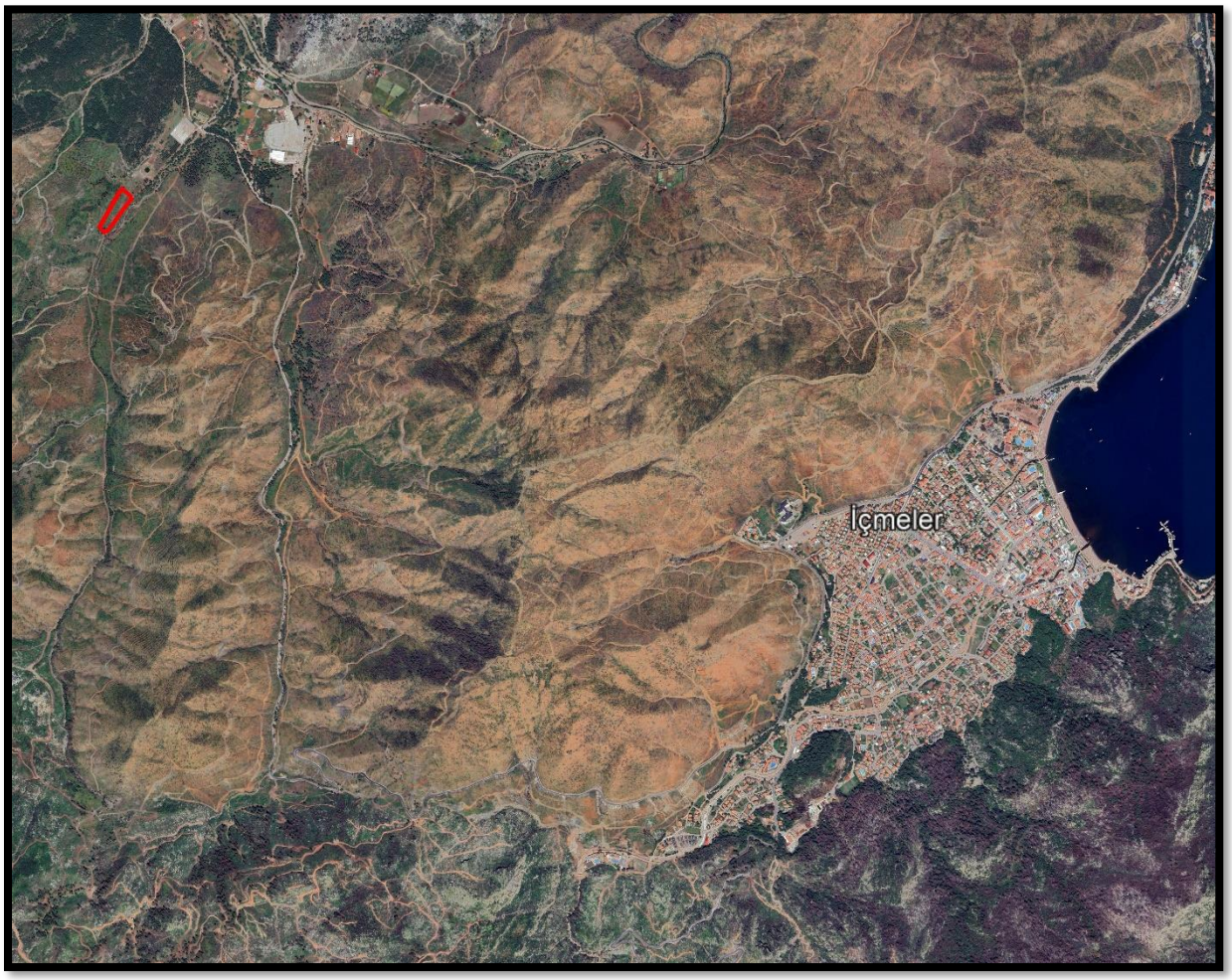
Türkiye'nin güneybatı ucunda yer alan Marmaris; Akdeniz ile Ege Denizi'nin buluştuğu köşe noktasındadır. İlçe merkezi; önünde ada ve yarımadaların yer aldığı kapalı bir koy sahilinde yer almakta olup, yüzölçümü 906 km²'dir.

Şekil 3. Marmaris İlçesinin Uydu Görüntüsü



(Kaynak: Google Earth, 2025)

Şekil 4. Muğla İli, Marmaris İlçesi, İçmeler Mahallesi, Sokak Hayvanları Barınağı Alanına İlişkin Uzak Uydu Görüntüsü



(Kaynak: Google Earth Görüntüsü,2025)

Söz konusu alanın Muğla il merkezine uzaklığı yaklaşık 50 km, kıyıya yaklaşık 5 km, Marmaris ilçe merkezine yaklaşık 8 km, İçmeler Merkezine ise yaklaşık 4.5 km mesafede yer almakta olup etrafında orman alanları ve dere alanı bulunmaktadır.

Şekil 5. Muğla İli, Marmaris İlçesi, İçmeler Mahallesi, Sokak Hayvanları Barınağı Alanına İlişkinYakın Uydu Görüntüsü



(Kaynak: Google Earth Görüntüsü, 2025)

Söz konusu planlama alanı; 11.872,41 m^2 alana sahiptir.

Planlamaya konu alan; 1/1000 ölçekli O20A-19-C-1-C ve 1/5000 ölçekli O20A-19-C paftalarında kalmaktadır.

1.2.İDARİ YAPI

06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" hükümlerine göre; Muğla İlinde, Büyükşehir Belediyesi'nin sınırları il mülki sınırları olarak yeniden düzenlenmiştir. Ayrıca ilçelerin mülki sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılarak, köyler mahalle olarak, belediyeler ise belde ismiyle tek mahalle olarak bağlı bulundukları ilçenin

belediyesine katılmıştır. Buna göre; Marmaris İlçesi, büyükşehir belediyesi sınırları içerisinde ve mülki sınırları tek belediye olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. Planlama alanı ise; Marmaris ilçesinin idari sınırları içerisinde kalan İçmeler Mahallesi'nde kalmaktadır.

2. ÜST ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI

Planlama alanının bulunduğu Muğla ili, Marmaris ilçesi, İçmeler mahallesi, 11.872,41 m²'lik alana ait plan kararları ve mevcut imar planları incelenmiştir.

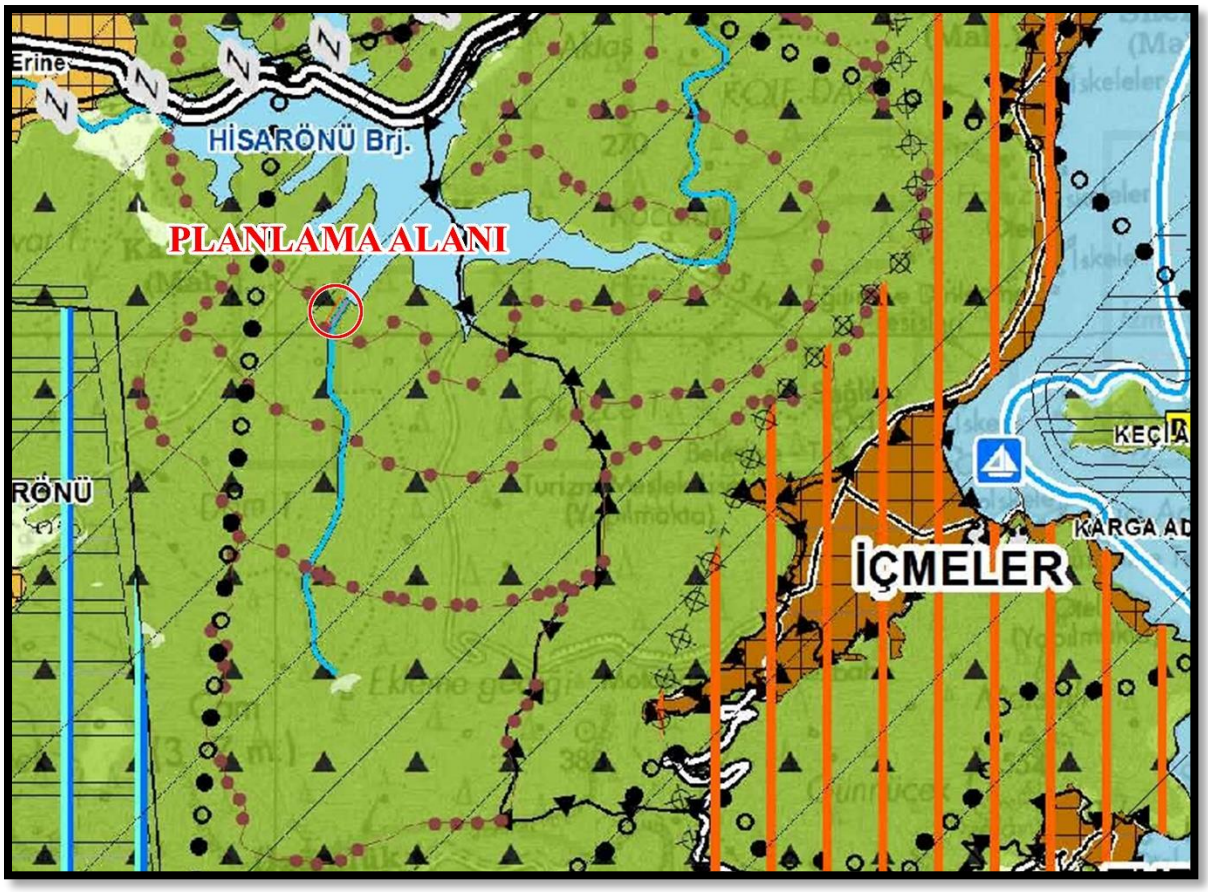
Üst ölçekli imar planları, ülke ve varsa bölge plan kararlarına uygun olarak, konut, sanayi, tarım, turizm gibi yerleşme ve arazi kullanım karalarını belirleyen 1/100.000, 1/50.000 veya 1/25.000 ölçekte yapılan planlardır. Çalışma alanının bulunduğu bölgeyi de kapsayan 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı 09.03.2011 tarihinde onaylanmış olup 05.07.2011 tarihinde değişiklik yapılmıştır.

2.1. AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

09.03.2011 tarihinde onaylanan "Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın M18, M19, M20, M21, M22, N18, N19, N20, O18, O19, O20, O21, O22, O23, P 22 no'lu paftalarında 11.11.2008 tarih ve 27051 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Çevre Düzeni Planlarına Dair Yönetmelik", 4856 sayılı Kanun'un 2 (h) ve 10 © maddeleri ile 2872/5491 sayılı Kanun'un 9 (b) maddesi uyarınca 05.07.2011 tarihinde değişiklik yapılmıştır.

Planlama alanı, 1/100.000 Ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı'nda mevcut arazi kullanım işlenmiş olup "Orman Alanı" olarak gösterilmiştir.

Şekil 6. 1/100.000 Ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı



(Kaynak: Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı, 2025)

3.ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

3.1. TARİHSEL GELİŞİM-MEKANSAL OLUŞUM

Muğla İli ve çevresinin tarihi geçmişi; MÖ 12000'lere kadar uzanmakta olup, birçok medeniyete ev sahipliği yapmıştır. Birçok medeniyetten kalan yapılar, farklı kültürlere ait yaşam alanları, iklim koşullarının elverişli olması kentin gelişimini farklı yönlerde etkilemiştir.

Cumhuriyetin kurulmasından sonraki idari yapılanmada Muğla İlinin yönetim merkezi olan şehir, dağlık yapısı ve dışarıya açılan elverişli bağlantı yollarına sahip olmadığından gelişememiştir. Yıllarca sadece il merkezi olmasının verdiği hareketlilikle gelişmeye çalışan Muğla son yıllarda özellikle üniversitenin açılması, yeni sanayi bölgesinin kurulması ve turizm faaliyetlerinin de artmasıyla dışarıya açılmaya ve gelişmeye başlamıştır.

3.2. FİZİKSEL YAPI VE ÇEVRESEL KAYNAKLAR

Planlama alanına ilişkin fiziksel yapı ve çevre özellikleri, bölgenin özellikleriyle birlikte değerlendirilmiştir. Planlama alanı Muğla ili, Marmaris ilçesi ile aynı doğal yapı özelliklerine sahiptir.

Ege Bölgesi morfolojisi üçüncü ve dördüncü jeolojik zamanda oluşmuştur. Kuzeyden ve güneyden Alp kıvrımlarının etkisiyle sıkışarak, büyük çöküntü alanları, kırıklar ve fay hatları meydana gelmiştir. Bu morfoloji bugün kendisini denize dik inen dağlar ve aralarındaki vadilerle göstermektedir.

Muğla İli çok engebeli bir arazi yapısına sahip bulunmaktadır. İl topraklarının %77'sini sarp ve dağlık kesimler, %12,3'ünün platolar ve %10,7'sini ovalar oluşturmaktadır.

Toros Dağları; Muğla İlinin kuzeyini, kuzeydoğusunu ve doğusunu bütünüyle kaplamaktadır. İldeki dağların genelde kıyıya dik olmaları sebebiyle, kıyılar çok girintili çıkıntılı bir yapıya sahiptir. İlde en önemli dağlar; Doğu ve Batı Menteşe, İlbir, Yaran, Gölgeli, Balaban, Boncuk, Akdağlar ve Babadağ'dır.

Muğla İlinde kıyıya dik inen dağ eteklerinde ve kıyıya yakın kesimlerde pek büyük olmamakla beraber çok sayıda plato bulunmaktadır. Muğla İlinin en önemli platoları Doğu ve Batı Menteşe dağlarının eteklerinde sıralanan ve il hayvancığı için büyük öneme sahip Menteşe Platolarıdır.

Muğla İlinin Ege ve Akdeniz'e olan kıyıları bir bütün olarak ele alındığında çok sayıda yalıyar, küçük liman, burun ve yarımadanın birbirini izlediği görülmektedir.

Muğla İlinin güneyinde biri batıya diğeri güneybatıya yönelmiş iki yarımada ile bunları bağlayan geniş bir berzah kısmı bulunmaktadır. Batıya uzanan yarımada Datça ya da Reşadiye yarımadası, güneybatıya uzayan ise Bozburun yarımadası (Daraçya yarımadası)'dır. Bu iki yarımadanın birleştiği berzah kesiminin güneyinde Marmaris koyu yer almaktadır. Datça yarımadası, arası neojen (kısmen pliosen deniz tortulları) hatta alüvyonlar birikmiş çukur alanlar ile birbirinden ayrılmış tepelik alanlardan oluşmaktadır. Yarımadanın batısında daha çok mezozoik kalkerler bulunurken doğusu serpantinlerden oluşmaktadır. Yarımadanın en yüksek yeri batısında yer alan Bozdağ olup 1174 metre yükseltiye ulaşmaktadır. Bozburun yarımadası II. zaman kalkerlerinin yaygın olduğu, oldukça sarp, dağlık, tepelik bir sahada bulunmaktadır.

Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi, çok sayıda ada ve yarımadadan meydana gelmektedir. Deniz yüzeyinden 900-1100 metre yüksekliğe ulaşmaktadır. Hem Datça ve Bozburun hem de Gökova ve Marmaris Körfezleri batısındaki alanlarda daire ve yarım ay şeklindeki koy, körfez ve limanlar ile girinti ve çıkıntılar topoğrafı yapının en önemli belirtilerini oluşturmaktadır.

Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi'nin topoğrafik yapısını iki aşamada incelemek gerekmektedir. Datça Yarımadası, dağlık ve engebeli bir yapıya sahiptir. Datça Yarımadasının en yüksek noktaları; Bozdağ (1174 metre), Kalecik Dağı (881 metre), Karadağ (786 metre) ve Emecik Dağı (704 metre)'dir. Datça yarımadası düz alanlar yönünden oldukça fakirdir. Kızlan Ovası, Burgaz Düzlüğü, Reşadiye Ovası ve kıyı düzlüklerinden Karaköy, Palamutbükü ve Mesudiye en önemli ovalar olarak karşımıza çıkmaktadır.

Bozburun Yarımadası ise, tamamıyla dağlık bir kütledir. Palamut Dağı (880 metre), Eren Dağı (817 metre), Güver Dağı (746 metre) yarımadanın en önemli dağlık alanlarını oluşturmaktadır.

Bitki örtüsü, Akdeniz bitki topluluğu türlerini içermekte olup, genellikle çam ormanları ile örtülüdür. Muğla ve yöresi orman alanları bakımından başta gelen illerimizden olan Muğla'da ormanlar gür ve verimlidir. Dağların büyük kısmı ormanlarla, kıyılardaki yamaçlar ise makilerle örtülüdür.

Yörenin bitki örtüsü esas olarak Kızılçam, Sığla, Sandal, Pırnal ve Mantar Meşesi ağaçları, Ardıç ve Selvi'den oluşmaktadır. Yörede, üzüm asmaları, zeytin, badem ve narenciye ağaçları da çok sayıda bulunmaktadır. Bölge; orkideler, siklamen ve çiğdem, krizantem, acı bakla (lupinus), nevruz otu ve burçak çeşitleri gibi vahşi çiçekler açısından çok zengindir. Defne, adaçayı, kekik ve mercan köşkü otu da yörenin doğal bitki örtüsü içinde yer almaktadır.

Muğla bölgesinde yer alan ormanlar, mülki bakımdan Muğla Valiliği'ne, idari yönden Muğla Orman Bölge Müdürlüğü, Marmaris Orman İşletme Müdürlüğü ve Köyceğiz Orman İşletme Müdürlüğü'ne bağlıdır.

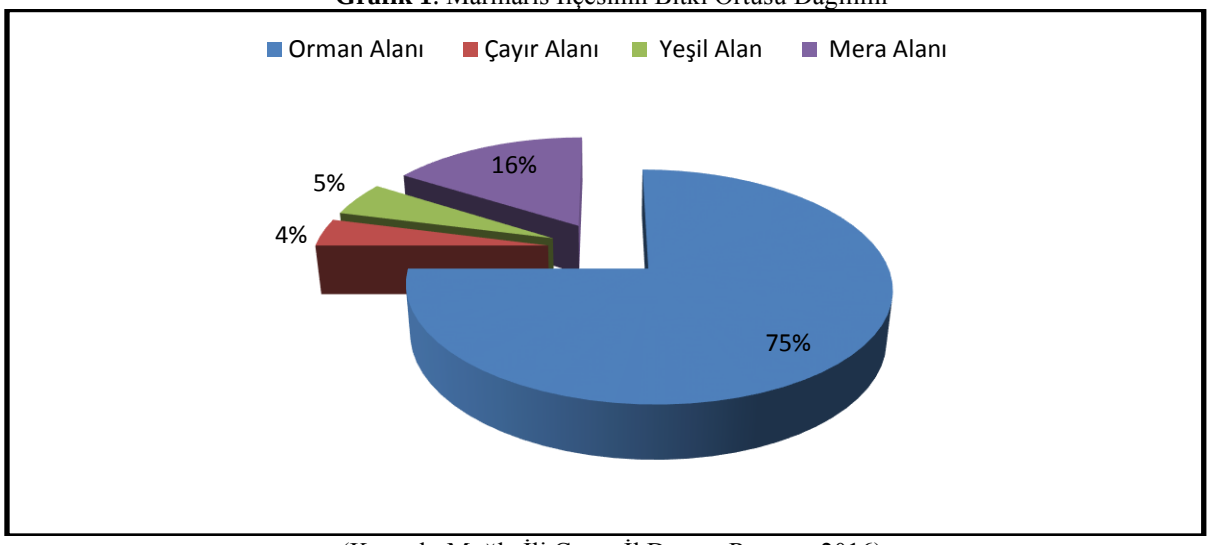
Muğla İlinde ormanlık alanın genel sahaya oran %68'dir. Bu oran Türkiye ortalamasının üstündedir. (Türkiye Ortalama Oranı %26,6). Muğla İli orman varlığının %56'sı verimli, %44'ü ise verim gücü düşük ya da verimsiz alanlardır.

Başlıca karşılaşılan hayvan cinsleri ayı, kurt, tavşan ve dağ keçisidir. Çok zengin çeşitlilikteki bitki örtüsü bal arılarını çekmektedir. Bal, bölgede üretilen ana ürünlerdendir ve bu sebeple bölgedeki bal arısı sayısı çok fazladır.

Laos, orfos, barbunya, mercan, fangiri, sinarit, karagöz, lapa, kefal, trança, çipura, kolyos, ton balığı türlerinden palamut, torik ve çeşitli dip balıkları ve az çıkan levrek yörenin balık türlerindendir.

Marmaris İlçesinde bölgeye hakim olan Akdeniz İkliminin etkileri gözükmektedir. Muğla İlinin genelinde olduğu gibi Marmaris İlçesinde ormanlık alan Türkiye ortalamasının üzerindedir. Topraklarının %75'e yakını orman ve fundalık alan ile kaplı olup orman alanları gür ve verimlidir. Dağların büyük bir kısmı ormanlarla, kıyılardaki yamaçlar makilerle örtülüdür. Ormanlarda çoğunlukla kızılçam, karaçam fısıkçamı, sedir, ardınç ve dünyada ender bulunan kokulu "Günlük" ağaçlar bulunur. Vadi ve su kıyılarında çınar, söğüt ve selvi ağaçları görülmektedir.

Grafik 1. Marmaris İlçesinin Bitki Örtüsü Dağılımı



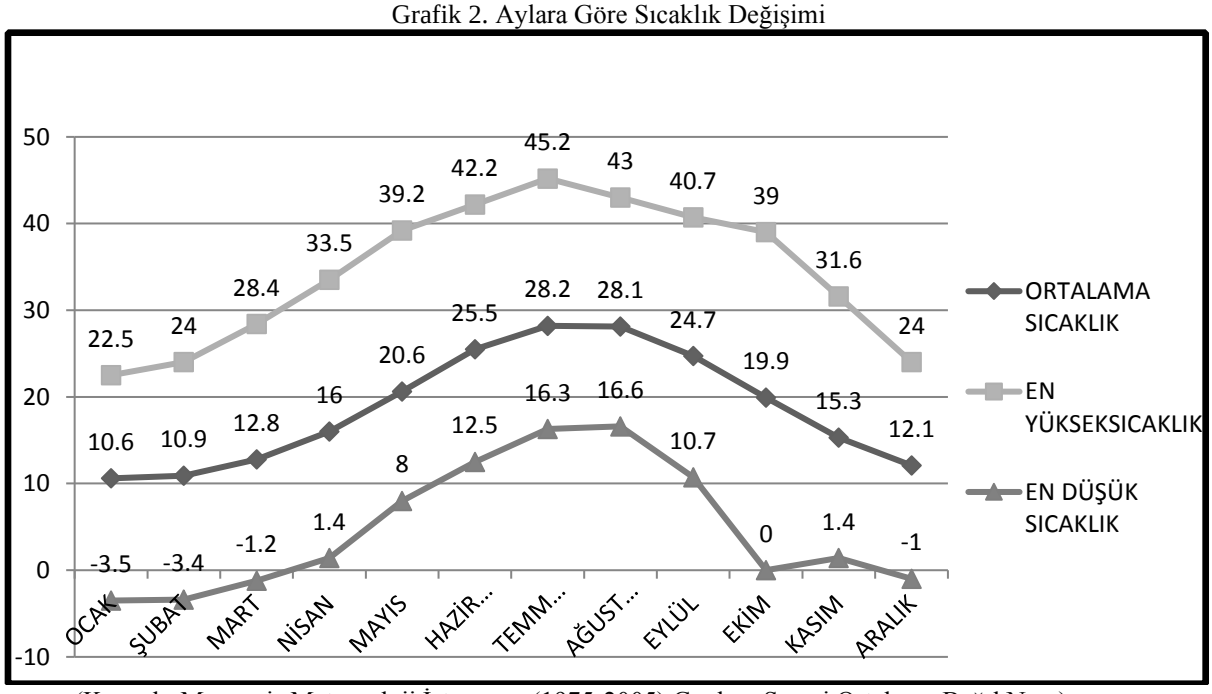
(Kaynak: Muğla İli Çevre İl Durum Raporu, 2016)

Başlıca karşılaşılan hayvan cinsleri, tavşan ve dağ keçisidir. Çok zengin çeşitlilikteki bitki örtüsü bal arılarını çekmektedir. Bal, bölgede üretilen ana ürünlerdendir ve bu sebeple bölgedeki bal arısı sayısı çok fazladır. Marmaris bölgesinde oldukça fazla balık türleri bulunmaktadır. Bunların başlıcaları; barbunya, mercan, fangiri, sinarit, karagöz, lapa, kefal, trança, çipuradır.

Muğla İli, Akdeniz'in bir yan uzantısı olan Ege Denizi'nin etkisi nedeniyle genel olarak Akdeniz ikliminin tipik özellikleri görülmektedir. Dolayısıyla yazları kurak ve sıcak, kışları ılık ve yağışlı geçmektedir.

En sıcak aylar Temmuz (28.2 C°) ve Ağustos (28.1 C°) aylarıdır. Haziran ve Eylül aylarında sıcaklık biraz daha düşük olmakla birlikte Temmuz ve Ağustos aylarına yakındır. En soğuk aylar Ocak (10.6 C°) ve Şubat (10.9 C°) aylarıdır.

Grafik 2. Aylara Göre Sıcaklık Değişimi

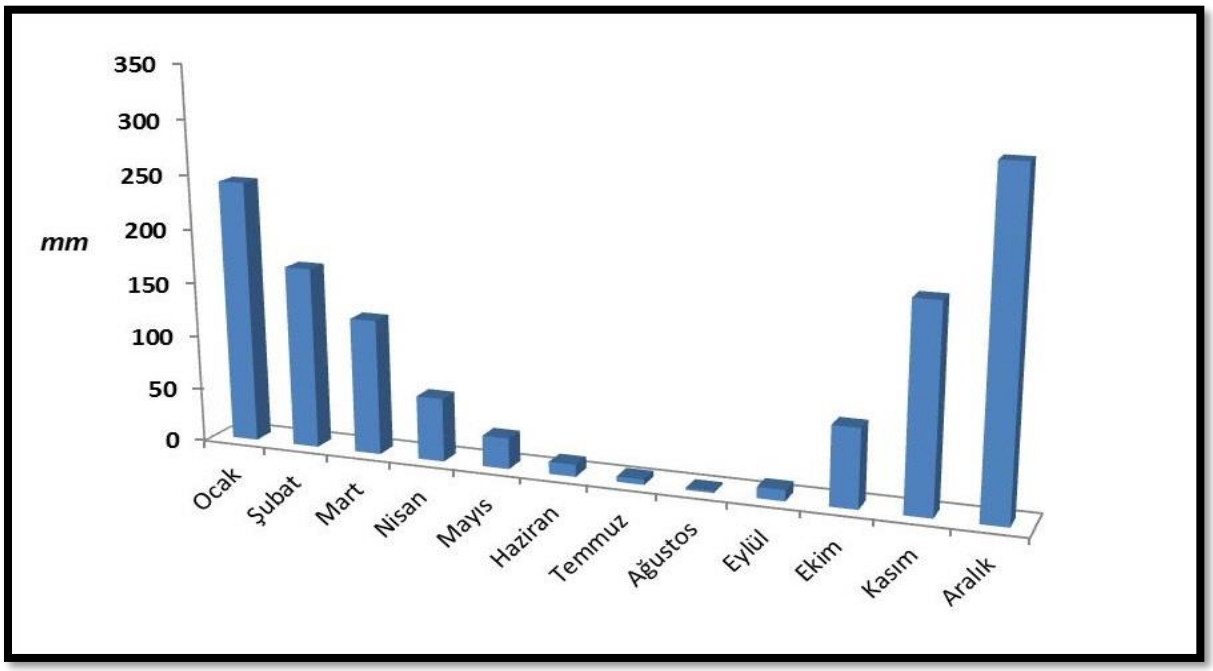


(Kaynak: Marmaris Meteoroloji İstasyonu (1975-2005) Gözlem Süresi Ortalama Bağıl Nem)

Bölgede tespit edilen yağış miktarı, Marmaris Meteoroloji İstasyonu verilerine göre yıllık ortalama yağış toplamı 1218,1 mm'dir. Aylık en yüksek yağış miktarı Aralık ayında 304,8 mm, en düşük yağış miktarı ise 1,8 mm ile Ağustos ayında görülmektedir.

Marmaris merkezinde, deniz seviyesi ile doruk seviyeleri arasında, kısa mesafelerde görülen büyük morfolojik kontrast nedeniyle zaman zaman şiddetli yağışların yol açtığı büyük taşkınlar olabilmektedir.

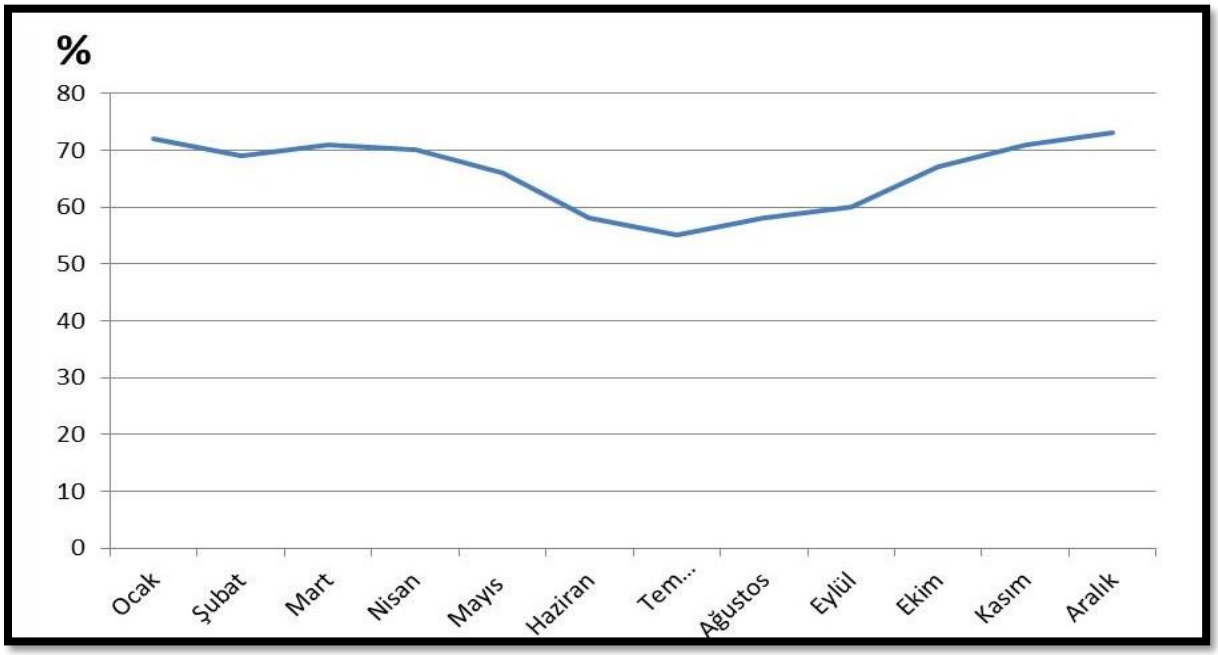
Grafik 3. Aylara Göre Yağış Miktarı Değişimi



(Kaynak: Marmaris Meteoroloji İstasyonu 1975-2005)

Kasım-Mart ayları arasında sıcaklık düşmesine bağlı olarak bağıl nem yükselmektedir. Buna karşılık açık ve güneşli yaz aylarında sıcaklık artışına da bağlı olarak bağıl nem oranı düşmektedir.

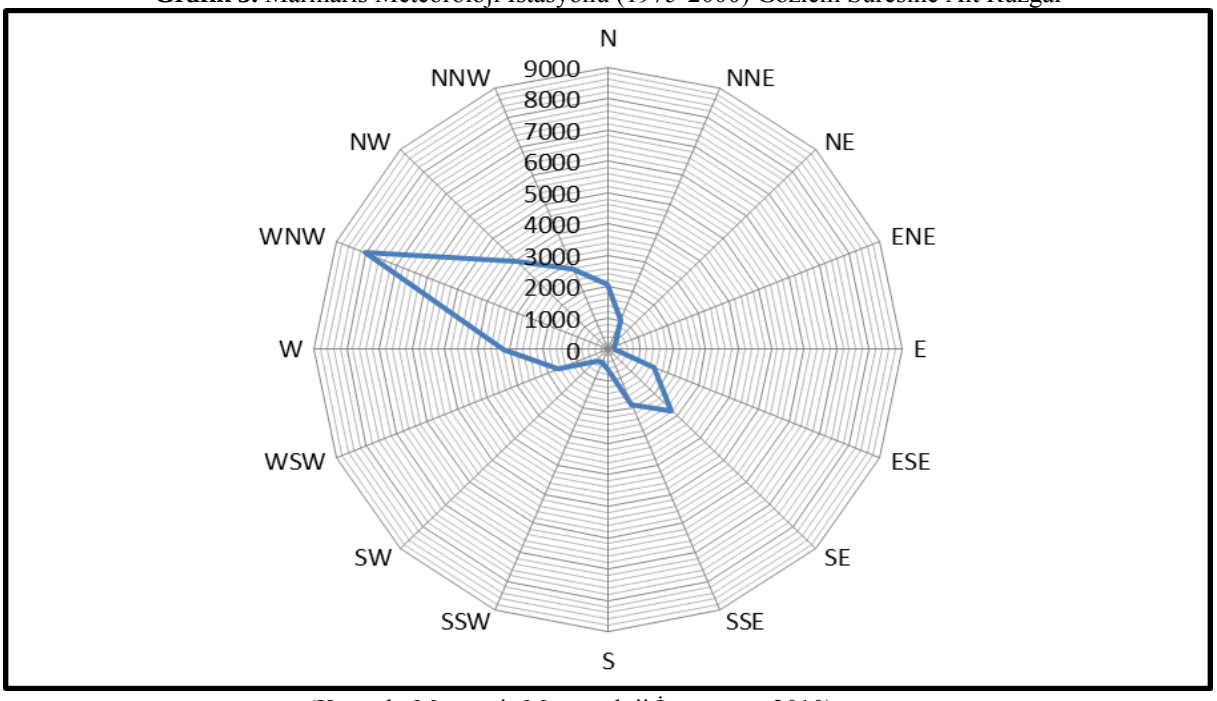
Grafik 4. Aylara Göre Değişen Nem Durumu



(Kaynak: Marmaris Meteoroloji İstasyonu 1975-2005)

Marmaris Meteoroloji İstasyonundan alınan bilgiye göre, yılda en çok esen rüzgarların esme sıklığına göre, sırasıyla Kuzey (Yıldız), Kuzeybatı (Karayel), Güneydoğu (Keşişleme) ve Batı rüzgarları olduğu anlaşılmaktadır.

Grafik 5. Marmaris Meteoroloji İstasyonu (1975-2000) Gözlem Süresine Ait Rüzgâr



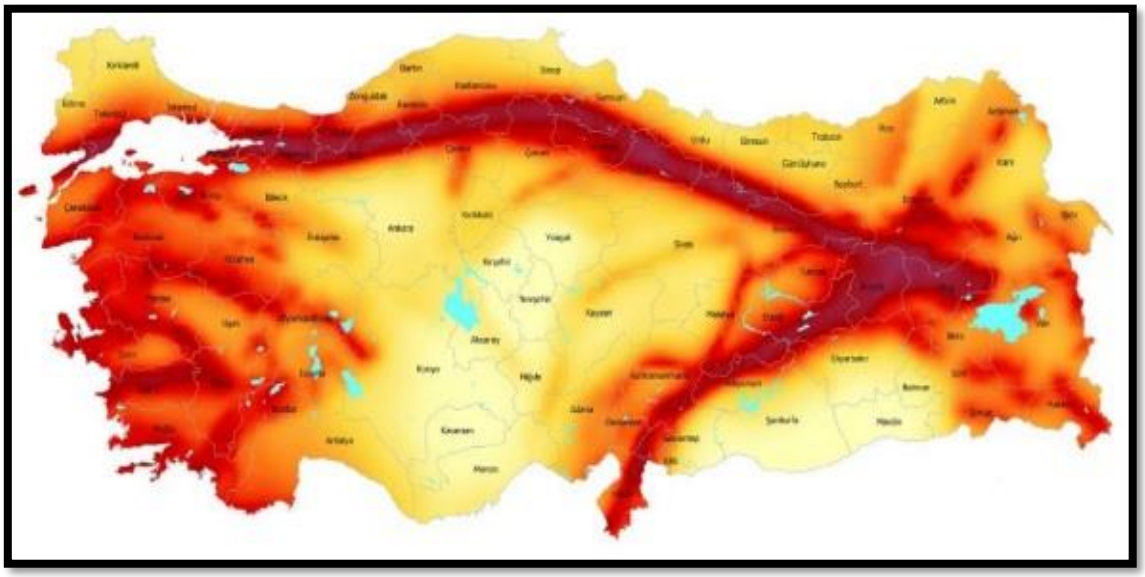
(Kaynak: Marmaris Meteoroloji İstasyonu, 2010)

Marmaris ve çevresinde atmosferdeki genel hava dolaşımına bağlı oluşan rüzgarların dışında özellikle durgun yaz aylarında yerel farklı ısınıp soğumalara bağlı, kısa süreli ve dar alanlı yerel rüzgârlar meydana gelmektedir. Yaz mevsimlerinde gündüzleri denizlerden karalara, geceleri karalardan denizlere esen bu rüzgarlar, karaların denizlere oranla fazla ısınıp soğumasına bağlı oluşurlar.

3.2.1. TEKTONİZMA (DEPREMSELLİK)

Planlama alanı ve çevresi AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan ve 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre 1. Derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Türkiye deprem bölgeleri verilerine göre yapılacak yapıların projelendirilmesi aşamasında, "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine kesinlikle uyulmalıdır.

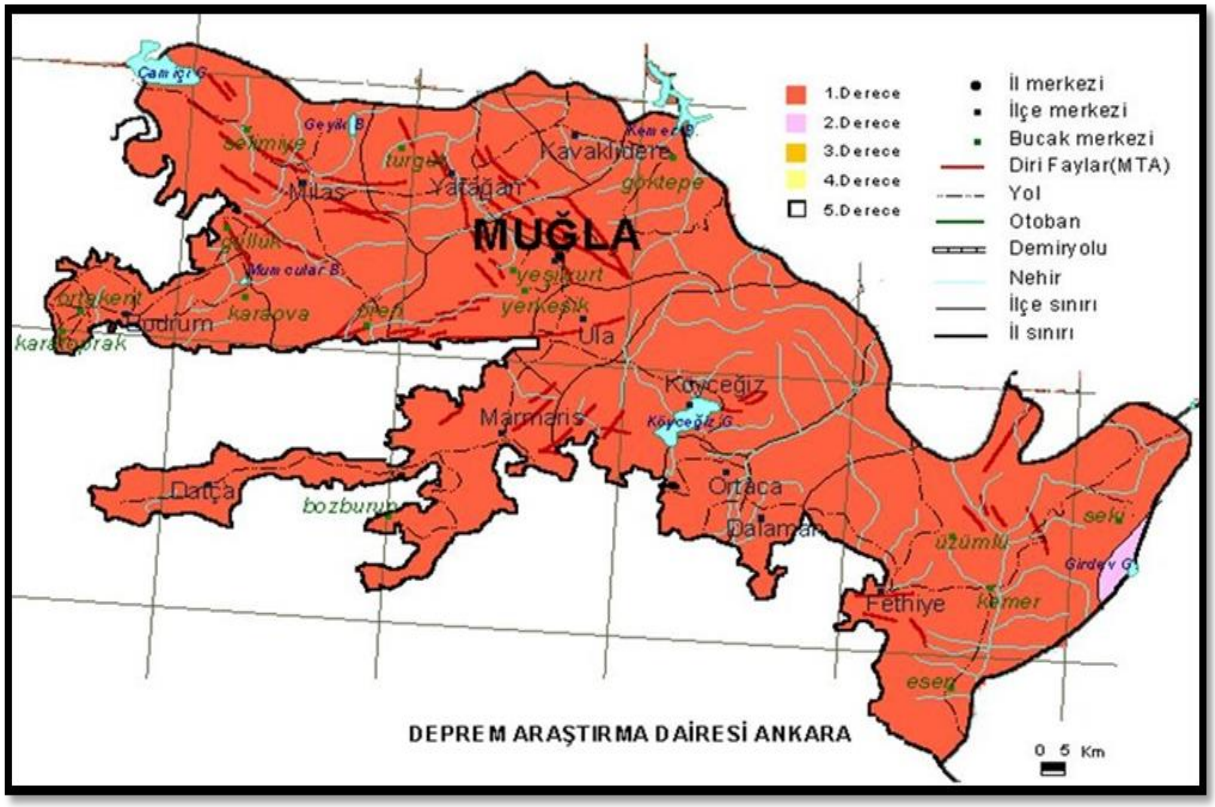
Şekil 7. Türkiye Deprem Haritası



(Kaynak: Deprem Araştırma Dairesi, Ankara, 2021)

Planlama alanın bulunduğu bölgede 7268 sayılı Afet Yasası ile ilgili olarak yasaklayıcı bir karar yoktur. Bölgede kaya düşmesi, su baskını, çığ gibi potansiyel tehlike oluşturabilecek alanlar bulunmakta ancak planlama alanı bu alanın dışında kalmaktadır.

Şekil 8. Muğla İli Depremsellik Haritası

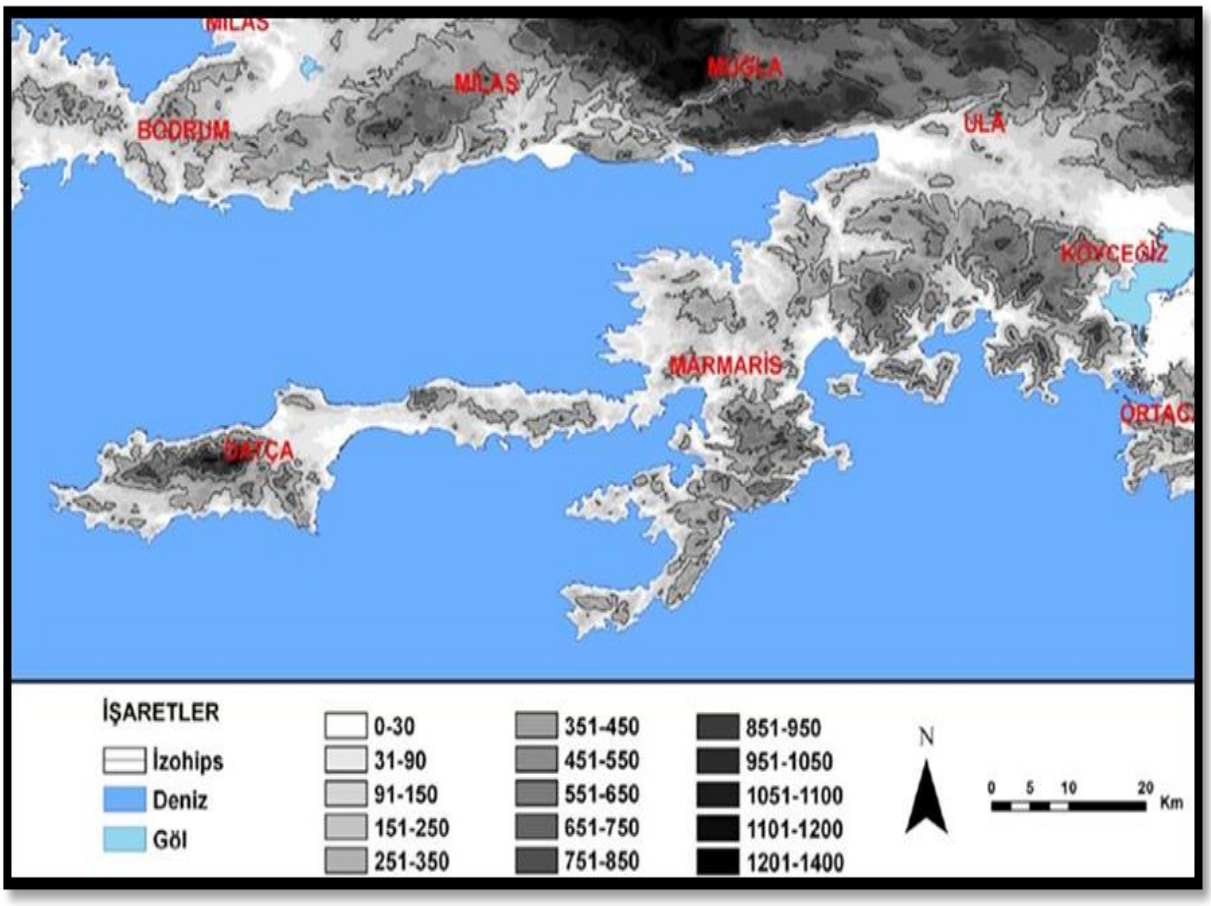


(Kaynak: AFAD, Deprem Dairesi Başkanlığı, 2021)

Kuzeyden güneydoğuya doğru uzanan Balan Dağı (999 m.), kuzeybatıda Karadağ (627 m.), güneybatıda Palamut Dağı (879 m.) ve Eren Dağı (817 m.); Marmaris İlçesini kuşatan yüksekliklerdir. Denizden ise Adaköy ve Keçiadası ile çevrelenmektedir. Ormanlarla kaplı yüksek dağlar, eğimli bir topoğrafya görüntüsüyle denize ulaşır. Deniz ile orman arasındaki dar düzlüklerde, Marmaris İlçesinde bant biçiminde meskûn alanları oluşmuştur.

Meskûn alanın yer aldığı kesim; dağ oluşumları sırasındaki kırılmalara ve denize ulaşan yerüstü dere ve yağmur sularının birikintilerinin oluşturduğu %0-5 eğimli ve ortalama 10m yüksekliğindeki alüvyonal düzlüklerden oluşur Dolayısıyla planlama alanında fiziki eşik oluşturacak topografik bir yapı söz konusu olmamakla birlikte, eğimin başladığı yamaçlar, orman alanları ile kaplı olduğundan planlama alanı dışında yer almaktadır.

Şekil 9. Muğla İli Topografik Haritası



(Kaynak: AFAD, Deprem Dairesi Başkanlığı, 2021)

3.2.2. JEOLOJİK ETÜT

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Hisarönü Mahallesi, 1/1000 Ölçekli O20a19c1c Halihazır Paftası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu, 29.08.2025 Tarihinde Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Tarafından Onaylanmıştır.

SONUÇ VE ÖNERİLER

Önlemli Alan 5.1(ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

Inceleme alanında Alüvyon birim Önlemli alan 5.1 olarak değerlendirilmiştir. Yapılaşmaya gidildiğinde şişme-oturma-taşıma gücü problemlerini önlemek amacıyla temellerin sıkı birime kadar indirilmesi bu problemleri ortadan kaldıracaktır.

Inceleme alanında alüvyon birimlerde yapılan SPT deney sonuçlarına göre SPT N30 değerleri Rfü olarak alınmıştır. Bu verilere göre birimlerin sıkılık tanımına göre çok sıkı olarak tanımlanmıştır.

Inceleme alanı her ne kadar mühendislik parametreleri açısından risk barındırmasa da bölgenin 1. Derece deprem bölgesi olması, yanal yayılma, zemin büyütmesi ve öngörülemeyen zemin problemleri ile karşılaşılma riski olduğu için bu alanlar yerleşime uygunluk açısından " ÖA-5.1" simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Tektonik hareketler sonucunda deprem vb. olaylara bağlı olarak oluşabilecek su baskını tehdidi ihtimaline karşı tahliye yollarının güvence altına alınması ve su baskınından kaynaklanabilecek yapı hasarlarının önlenebilmesi için koruyucu duvarların yapımı, drenaj sistemlerinin geliştirilmesi ve diğer su tutma yapılarının projelendirilmesi gerekmektedir. - Heterojen bir yapıya sahip olan alüvyon birimde farklı oturmaları engelleyecek temel tipi projesi geliştirilmelidir.

-Yapı yükleri alüvyon birimde sıkı zemine oturtulması önerilmektedir.

-Yapılacak kazılar öncesinde zemin uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.

-Yol altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.

- Inceleme alanında temel tipi ve temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri, (şişme, oturma, taşıma gücü analizlerinin) ve sıvılaşma analizleri

projeye esas zemin etüt çalışmalarında ayrıntılı olarak irdelenmeli, jeolojik riskleri gideren uygun zemin iyileştirme yöntemleri belirlenmelidir.

-Inceleme alanında siltli kum ve siltli malzeme olduğundan sıvılaşma riski göz ardı edilmemelidir. Yapılaşmaya gidildiğinde ayrıntılı olarak sıvılaşma hesaplamaları yapılmalı ve buna göre önlemler alınmalıdır.

-Yapılacak zemin ve etüt çalışmalarında, oluşturulacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış etkenlerde hesap edilerek stabilite analizleri yapılmalı stabiliteyi sağlayacak mühendislik Özellikleri belirlenmelidir.

-Mevcut ve inşa aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, tekniğine uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.

-Yapı temelleri binalardaki farklı oturmadan kaynaklı hasarları önlemek için aynı litolojik ve jeoteknik özellikteki homojen (aynı) birim üzerine oturtulmalıdır. Yamaçların stabilitesi bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalıdır.

-Inceleme alanında Alüvyona ait birimlerde karstik boşluklar gözlenmemiş olup parsel/bina bazında yapılacak zemin etütlerinde karstik boşluk olup olmadığı detaylı olarak irdelenmeli, çıkacak problemlere göre gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Inceleme alanı çevresinde bulunan ve inceleme alanını etkilemesi mümkün olan tüm dereler için yağışlı dönemlerde taşkın ve sellenme riskine karşın planlama öncesi güncel DSI görüşü alınmalı ve alınacak görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

-Bu alanlarda yapılacak her türlü yapı için "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

13. Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar projeye esas zemin ve temel etüt çalışmalarında; yapılacak yapının tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak, ayrıntılı şekilde yeniden yapılmalıdır. Bu rapor Zemin Etüt Raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma esnasında ilgili yönetmelik ve genelge hükümlerine göre, bu rapordaki uyarılar da dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.

3.3. KENTSEL NÜFUS-DEMOGRAFİK YAPI

Demografi; nüfus olaylarını istatistik yöntemlerle inceleyen ve bu konuda genel kanunlara ulaşmaya çalışan bilim dalı olarak tanımlanmaktadır. Demografi; statik ve dinamik olarak iki kısımda incelemede bulunmaktadır. Birincisi; belirli bir anda, çeşitli özellikleri bakımından nüfusun incelenmesi yapılmaktadır. Nüfusu durgun bir varlık gibi ele aldığından dolayı statik bir analiz olarak tanımlanmaktadır. İkincisi ise; doğum, ölüm, göçler gibi değişmeyle ilgili konularda demografinin dinamik bölümünü oluşturmaktadır.

1960-1980 yılları arası Türkiye geneli ve Muğla İli kentleşme Oranları, normal bir şekilde artarken 1980'den sonra sanayileşme eğilimleri ve buna bağlı kentlerde sanayi ve çalışma alanlarının artması kırdan kente göçü arttırırken Muğla, Antalya gibi turizm potansiyeli olan alanlarda hizmetler sektörünün gelişimi yeni çalışma alanları oluşturmuş, böylece kırdan kente göç, iş amacıyla oluşmuş ancak farklı sektörlerde yoğunlaşmıştır.

Muğla İli Nüfusu 2024 yılı sonu itibarı ile Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine göre 549.074 erkek, 532.793 kadın olmak üzere toplam 1.081.867 kişidir.

Tablo 1. Muğla İlinin 1965-2024 Yılları Arası Ülke Nüfusundaki Payı

SAYIM	MUĞLA	TÜRKİYE	ÜLKE İÇİNDEKİ PAYI
1965	334.973	31.254.835	1,07
1970	368.776	35.605.176	1,04
1975	400.796	39.716.419	1,01
1980	438.145	44.736.957	0,98
1985	486.29	50.009.165	0,97
1990	562.809	56.473.035	1,00
2000	715.328	67.803.927	1,05
2007	766.156	70.586.256	1,09
2008	791.424	71.517.100	1,11
2009	802.381	72.561.312	1,11
2010	817.503	73.722.988	1,11
2011	838.324	74.724.269	1,12
2012	851.145	75.627.384	1,13
2013	866.665	76.667.864	1,13
2014	894.509	77.695.904	1,15
2015	908.877	78.741.053	1,15
2016	923.773	79.814.871	1,16
2017	938.751	80.810.525	1,16
2018	967.487	82.003.882	1,18
2019	983.142	83.154.997	1,18
2020	1.000.773	83.614.362	1,19
2021	1.021.141	84.680.273	1.20
2022	1.048.185	85.279.553	1.22
2023	1.066.736	85.372.377	1.24
2024	1.081.867	85.664.944	1.26

(Kaynak: Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi, 2025)

Muğla İl'inin ülkemiz içindeki payı 1965-1985 yılları arasında sürekli gerilerken, 1990 yılından itibaren düzenli bir artış yaşanmaktadır.

Tablo 2. Muğla İli Nüfus Artış Hızı

YIL	MUĞLA İLİ NÜFUSU	NÜFUS ARTIŞ HIZI
1980	438.148	
1985	486.29	2.8
1990	561.809	2.9
2000	715.328	2.3
2007	766.156	0.9
2010	817.503	2.1
2012	815.145	2.01
2014	894.509	2.5
2015	908.877	1.58
2016	923.773	1.57
2017	938.751	1,37
2018	967.487	3,06
2019	983.142	1,62
2020	1.000.773	1,78
2021	1.021.141	2,01
2022	1.048.185	2,61
2023	1.066.736	1.77
2024	1.081.867	1.42

(Kaynak: Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi, 2025)

Muğla İli, 6360 Sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun gereğince büyükşehir belediye statüsü kazanmış olup mahalleler ve belde belediyeleri Muğla Büyükşehir Belediyesine bağlanmıştır. Aşağıdaki tabloda Muğla İlinin yıllara göre nüfus değişimi verilmiştir.

Tablo 3. Muğla İlinin 1965-2024 Yılları Arası Kent ve Kır Nüfusu

YIL	KENT NÜFUSU	KÖY NÜFUSU	TOPLAM NÜFUS
1965	59.330	275.643	334.973
1970	70.596	298.180	368.776
1975	85.011	315.785	400.796
1980	100.314	337.831	438.145
1985	136.163	350.127	486.29
1990	186.397	376.412	562.809
2000	268.341	446.987	715.328
2007	310.527	455.629	766.156
2010	350.050	467.453	817.503
2012	373.937	477.208	851.145
2013	866.665	-	866.665
2014	894.509	-	894.509
2015	908.877	-	908.877
2016	923.773	-	923.773
2017	938.751	-	938.751
2018	967.487	-	967.487
2019	983.142	-	983.142
2020	1.000.773	-	1.000.773
2021	1.021.141	-	1.021.141
2022	1.048.185	-	1.048.185
2023	1.066.736	-	1.066.736
2024	1.081.867		1.081.867

(Kaynak: Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi, 2025)

Muğla İlinin ilçeleri arasında 2024 yılında en fazla nüfusu bulunan ilçe Bodrum İlçesi olup nüfusu 203.035, ikinci sırada 182.280 nüfus ile Fethiye İlçesi, üçüncü sırada 150.520 nüfus ile Milas İlçesi yer almaktadır.

Tablo 4. Muğla İlinde Bulunan İlçelerin 2024 Yılı Nüfusu

İLÇELER	NÜFUS SAYISI
BODRUM	203.035
DALAMAN	51.088
DATÇA	25.866
FETHİYE	182.280
KAVAKLIDERE	10.834
KÖYCEGİZ	41.205
MARMARİS	**96.589**
MENTEŞE	124.825
MİLAS	150.520
ORTACA	57.155
SEYDİKEMER	65.861
ULA	27.392
YATAĞAN	45.217

(Kaynak: Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi, 2025)

06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" hükümlerine göre; Muğla İlinde, Büyükşehir Belediyesi'nin sınırları il mülki sınırları olarak yeniden düzenlenmiştir. Ayrıca ilçelerin mülki sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılarak, köyler mahalle olarak, belediyeler ise belde ismiyle tek mahalle olarak bağlı bulundukları ilçenin belediyesine katılmıştır. Buna göre; Marmaris İlçesi, büyükşehir belediyesi sınırları içerisinde ve mülki sınırları tek belediye olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. Marmaris İlçesinin 1965 ve 2024 yıllar arasında kentsel ve kırsal nüfusu gösterilmiştir.

Tablo 5. Marmaris İlçesinin 1965-2024 Yılları Arası Kent ve Kır Nüfusu

YIL	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
1965	3.641	9.139	12.78
1970	4.149	9.369	13.518
1975	5.596	9.881	15.477
1980	7.725	11.524	19.249
1985	9.406	15.336	24.742
1990	16.361	25.479	41.84
2000	28.660	50.642	79.302
2007	28.171	45.29	73.461
2010	30.957	46.433	77.39
2012	34.047	49.034	83.081
2014	88.621		88.621
2015	89.630		89.630
2016	90.187		90.187
2017	91.871		91.871
2018	94.247		94.247
2019	94.749		94.749
2020	95.851		95.851
2021	95.849		95.849
2022	97.818		97.818
2023	96.778		96.778
2024	**96.589**		**96.589**

(Kaynak: Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi,2025)

Muğla İlinin ve Marmaris İlçesinin yıllara oranla nüfus verilerinde yaşanan değişiklikler karşılaştırılmıştır. Bu kapsamda çalışma alanının bulunduğu Muğla İli Marmaris İlçesi, İçmeler Mahallesinin yıllara oranla nüfus değişimleri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 6. İçmeler Mahallesi Nüfusu

Yıllar	2000	2008	2010	2012	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
İçmeler	9343	5165	5126	5135	5736	5863	5962	6247	6378	6451	6543	6735	1906	1920

(Kaynak: Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi, 2024)

Marmaris İlçesi, kırsal faaliyetlerin az olduğu turizm, hizmet ve ticaret sektörünün yaygın olduğu kentsel bir yerleşim yeridir. Marmaris İlçesinde turizm sektöründen dolayı yaz-kış nüfusunda farklılıklar gözükmektedir.

3.4. EKONOMİK YAPI

En hızlı gelişen ekonomik sektör olan turizm; son dönemde dünyadaki tüm kentlerin ekonomilerini etkilemektedir. Bu bağlamda; tüm kentlerin ekonomilerinde turizm sektörü ağırlığını sürekli artırırken, Marmaris İlçesi turistik potansiyeli yüksek olması sebebiyle tamamen bu sektörün etkisi altına girmiştir.

Türkiye İstatistik Kurumu tarafından alınan verilerle Türkiye İş Bankası'nın hazırlamış olduğu 2015 yılı için Türkiyede bulunan 81 ilin gelişmişlik endeksleri ve gelişmiş sıralamasına göre Muğla İli 2.69 gelişmişlik endesksi ile 7. sırada yer almaktadır.

Tablo 7. Türkiye'de Bulunan 81 İlin Gelişmişlik Endeksleri ve Gelişmişlik Sıralamaları

Sıralama	İl	Gelişmişlik Endeksi	Sıralama	İl	Gelişmişlik Endeksi
1	İstanbul	36.61	41	Kırıkkale	-1.12
2	Ankara	2.41	42	Afyonkarahisar	-1.14
3	İzmir	8.09	43	Rize	-1.15
4	Antalya	7	44	Burdur	-1.15
5	Bursa	4.31	45	Erzurum	-1.17
6	Kocaeli	3.8	46	Şanlıurfa	-1.2
7	Muğla	2.69	47	Amasya	-1.21
8	Konya	2.16	49	Bilecik	-1.21
9	Adana	2.04	50	Çorum	-1.3
10	Eskişehir	1.69	51	Kastamonu	-1.37
11	Gaziantep	1.65	52	Kırşehir	-1.39
12	Denizli	1.26	53	Ordu	-1.41
13	Kayseri	1.21	54	Aksaray	-1.48
14	Mersin	1.09	55	Giresun	-1.51
15	Tekirdağ	1.09	56	Erzincan	-1.53
16	Trabzon	0.65	57	Artvin	-1.57
17	Balıkesir	0.62	58	Osmaniye	-1.57
18	Aydın	0.49	59	Mardin	-1.6
19	Samsun	0.44	60	Tokat	-1.61
20	Sakarya	0.42	61	Çankırı	-1.79
21	Manisa	0.31	62	Sinop	-1.81
22	Hatay	0.31	63	Niğde	-1.83
23	Çanakkale	0.19	64	Tunceli	-1.89
24	Yalova	-0.12	65	Batman	-2.09
25	Isparta	-0.14	66	Gümüşhane	-2.11
26	Edirne	-0.31	67	Bayburt	-2.12
27	Zonguldak	-0.33	68	Adıyaman	-2.17
28	Bolu	-0.49	69	Yozgat	-2.17
29	Kütahya	-0.64	70	Kilis	-2.27

Sıralama	İl	Gelişmişlik Endeksi	Sıralama	İl	Gelişmişlik Endeksi
30	Kırklareli	-0.73	71	Van	-2.32
31	Malatya	-0.8	72	Bingöl	-2.35
32	Elazığ	-0.82	73	Kars	-2.44
33	Karabük	-0.94	74	Iğdır	-2.64
34	Nevşehir	-1.01	75	Şırnak	-2.69
35	Karaman	-1.03	76	Ağrı	-2.64
36	Sivas	-1.03	77	Ardahan	-2.94
37	Kahramanmaraş	-1.04	78	Siirt	-2.99
38	Diyarbakır	-1.09	79	Bitlis	-3.05
39	Uşak	-1.11	80	Muş	-3.07
40	Düzce	-1.12	81	Hakkari	-3.21

(Kaynak: İş Bankası ve Türkiye İstatistik Kurumu, 2015)

İlçelerin sosyo-ekonomik gelişmişlik sıralaması araştırması T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından en son 2022 yılında yapılmış olup, araştırmaya göre Marmaris İlçesi Türkiye'de bulunan tüm ilçeler arasında 65. sırada ve 1. gelişmişlik grubunda yer almaktadır.

Tablo 8. 2022 Yılı Marmaris İlçeleri Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması

İlçe Adı	Genel Sıralama	İl İçindeki Sıralama	Skor	Kademe
Bodrum	25	1	2,483	1
Marmaris	65	2	1,671	1
Menteşe	72	3	1,555	2
Fethiye	78	4	1,522	2
Datça	140	5	0,923	2
Ortaca	148	6	0,884	2
Milas	184	7	0,681	2
Dalaman	212	8	0,548	2
Ula	247	9	0,355	3
Köyceğiz	275	10	0,205	3
Yatağan	282	11	0,170	3
Kavaklıdere	518	12	-0,340	4
Seydikemer	635	13	-0,505	5

(Kaynak: İlçelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı / 2022)

3.4.1. HİZMETLER SEKTÖRÜ

İlçe ekonomisinde, temel gelir kaynağı olan turizm sektörüne bağlı olarak hizmetler sektörünün ağırlığı görülmektedir. Marmaris İlçesinde hizmet sektöründe çalışanlar toplam çalışanların %94.62'sini oluşturmaktadır.

İlçelerin hizmetler sektöründe çalışanlar oranına göre araştırması Devlet Planlama teşkilatı tarafından en son 2004 yılında yapılmış olup araştırmaya 872 ilçe içinde Marmaris İlçe genelinde 8. sırada yer aldığı ve %69.14 olduğu görülmektedir.

Tablo 9. Hizmetler Sektöründe Çalışanlar Oranına Göre İlk 20 İlçe

872 İLÇE İÇİNDE SIRASI	İL	İLÇE	HİZMETLERDE ÇALIŞAN ORANI (%)
1	Çanakkale	Gökçeada	80,33
2	Hakkari	Çukurca	78,89
3	Tunceli	Merkez	78,88
4	Çanakkale	Bozcaada	76,02
5	Erzurum	Merkez	75,22
6	Siirt	Merkez	74,86
7	Antalya	Kemer	72,32
8	**Muğla**	**Marmaris**	**69,14**
9	Tunceli	Hozat	69,04
10	Şırnak	Merkez	68,87
11	Tunceli	Nazımiye	68,42
12	Aydın	Kuşadası	66,92
13	Kocaeli	Derince	66,31
14	Isparta	Merkez	65,76
15	Edirne	Merkez	65,26
16	Antalya	Merkez	65,2
17	Tunceli	Ovacık	64,86
18	İzmir	Foça	64,53
19	Bingöl	Yayladere	63,22
20	İstanbul	Sultanbeyli	62,23

(Kaynak: İlçelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması, Devlet Planlama Teşkilatı / 2004)

Hizmetler sektörünün Türkiye ortalamasının üzerinde gelişmesinin ana nedeni turizm sektörüdür. Turizm sektörü beraberinde özellikle ticaret, ulaşım ve inşaat sektörlerini getirdiği gibi bankacılık, sağlık ve kültürel hizmetler gibi hizmetlerin de gelişimini de getirmektedir.

3.4.2. TİCARET SEKTÖRÜ

Tarıma dayalı bir ekonomiye sahip olan Muğla İlinin ticari yapısında egemen olan ürünlerin üretimi, gelişen teknoloji sonucu aile tipi ziraat ve ticaret anlayışını değiştirme sürecine girmiştir. Bodrum, Fethiye, Marmaris ve Datça gibi sahil ilçelerinde ticari yapı; turizm ve buna bağlı ara yatırım malları ticareti, hediyelik eşya ve gıda maddeleri ticaretine dayalı olarak gelişmektedir. Milas, Yatağan ve Dalaman gibi büyük sanayi kuruluşlarının bulunduğu ilçelerde tüketilen mallara olan talep fazlalığı, ticaretin yapısını şekillendirmektedir.

Marmaris İlçesinde ticaret, ekonomik gelişmelerle birlikte en önemli sektör haline gelen turizm ile paralel olarak gelişme göstermektedir.

3.5. SOSYAL ALTYAPI

Okuryazar nüfus oranı, bir bölgenin eğitim düzeyinin birincil ve en önemli göstergesidir. Muğla İli 2017 TÜİK verilerine göre nüfusu okuma yazma durumu açısından değerlendirildiğinde %97,8 genel nüfus okuma yazma oranı ile Türkiye ortalamasının (%96) üzerindedir. Türkiye geneli tüm iller arasındaki değerlendirmeye göre de Muğla İli okuma yazma oranı en yüksek 6. il olarak ön plana çıkmaktadır. Okuma oranı en yüksek olan diğer iller ise Antalya (%98,6), Denizli (%98,1), İzmir (%98,1), Tekirdağ (%98,1) ve Çanakkale (%98)'dir.

Eğitim düzeyinin bir diğer önemli göstergesi olan okullaşma oranını incelediğimizde ise 2016-2017 öğretim yılında ilkokulda net okullaşma oranında Muğla'da %99,49 ile %99,57 olan Türkiye değerinin altında yer almaktadır. Ortaöğretimde teorik yaş grubunda bulunan öğrencilerin, yine aynı teorik yaş grubundaki payına bakıldığında net okullaşma oranında Muğla %81,96 ile %76,65 olan Türkiye değerinin üzerinde yer almaktadır.

Muğla İlinde bulunan sağlık tesisleri de eğitim tesisleri gibi Türkiye ortalamasının üzerindedir. Üniversite hastanesi, özel hastaneler, devlet hastaneleri ve sağlık ocakları ile sağlık hizmeti vermektedir.

3.5.1. EĞİTİM TESİSLERİ

Muğla İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nden alınan bilgiye göre 2017-2018 öğretim yılında Millî Eğitim Bakanlığı'na bağlı toplam 987 okul, 7749 derslik, 150.687 öğrenci, 12.273 öğretmen bulunmaktadır. İlkokul ve ortaokul eğitim kurumlarında derslik başına 20 öğrenci düşmektedir, genel ortaöğretimde kurumlarında derslik başına 19 öğrenci, meslek ve teknik kurumlarında derslik başına 20 öğrenci düşmektedir.

Muğla İlinde 1 Devlet Üniversitesi (Muğla Sıtkı Koçman), Üniversitenin 13 fakültesi, 4 enstitüsü, 6 yüksekokulu, 13 meslek yüksekokulu, 18 araştırma ve uygulama merkezi bulunmaktadır. Marmaris'te ise Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi'ne bağlı Turizm Meslek Yüksekokulu bulunmaktadır.

Marmaris Milli Eğitim Müdürlüğü'nden alınan bilgiye göre 2017-2018 öğretim yılında Millî Eğitim Bakanlığı'na bağlı toplam 85 okul, 707 derslik, 14.886 öğrenci, 1.100 öğretmen bulunmaktadır. İlkokul ve ortaokul eğitim kurumlarında derslik başına 17 öğrenci, genel ortaöğretimde kurumlarında derslik başına 23 öğrenci, meslek ve teknik kurumlarında derslik başına 27 öğrenci düşmektedir.

3.5.2. SAĞLIK TESİSLERİ

Muğla İlinde 11 adet devlet hastanesi (1.267 yatak kapasiteli), 12 adet özel hastane (623 yatak kapasiteli) ve 1'i askeri hastane (50 yatak kapasiteli) olmak üzere toplamda 24 hastane bulunmaktadır. 2011 yılından itibaren Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi Eğitim ve Araştırma Hastanesi faaliyet göstermektedir. Muğla toplamında 248 adet aile hekimi hizmet vermektedir. Muğla genelinde aile hekimi başına düşen nüfus ortalaması 3.306 kişidir ve 3.652 olan Türkiye ortalamasının ve 3.557 olan Ege Bölgesi ortalamasının altında bulunmaktadır. Türkiye genelinde toplam 6.367 adet aile sağlığı merkezi bulunmaktadır ve bu merkezlerin 108'i (%1,6) Muğla İlinde hizmet vermektedir.

Marmaris toplamında 8 adet aile sağlık merkezi, 1 adet devlet hastanesi, 2 adet özel hastane, 1 adet diyaliz merkezi, 1 adet toplum sağlığı merkezi bulunmaktadır. Marmaris İlçesinde aile hekimi başına düşen kişi sayısı 4.028'dir.

3.6.TEKNİK ALTYAPI

Muğla İlinin ve Marmaris İlçesinin elektrik, gaz, içme ve kullanma suyu, kanalizasyon gibi teknik altyapıları bulunmaktadır ve yeterli düzeye ulaşması, ihtiyaçlara cevap vermesi için çalışmaları devam etmektedir.

3.6.1. İÇME SUYU

İlk içme suyu şebekesi 1957 yılında kullanıma açılmıştır. Zaman içerisinde artan nüfus ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla yenilenen ve iyileştirilen bu sistem kullanım ömrünü doldurmuştur. Bu nedenle 1986 yılında İller Bankası tarafından su ihtiyaçlarını karşılayacak sistemler için ön araştırma yapılmış ve Sakaraltı kaynağının kullanımı önerilmiştir. Bu öneri daha sonra 1992 yılında yapılan ATAK projesi kapsamında da önerilmiştir.

Muğla İlinde 3 adet (Mumcular İçme Suyu Arıtma Tesisi, Güvercinlik İçme Suyu Arıtma Tesisi, Marmaris İçme Suyu Arıtma Tesisi) içme ve kullanma suyu arıtma tesisi bulunmaktadır. Bu tesislerin 2 adet konvansiyonel arıtma tesisi, 1 adet gelişmiş arıtma tesisidir. Marmaris içme suyu arıtma tesisi 59.000 m3/gün nominal kapasitelidir ve konvansiyonel arıtma yapmaktadır.

3.6.2. KANALİZASYON

Atık sular, arıtılmadan deşarj edildiği takdirde, yeraltı sularında ve yerüstü sularında, denize yakın ise denizde büyük kirlenmeye yol açmaktadırlar. İnsan hayatı, çevre ve ulusal ekonomi açısından büyük tehdit yaratmaktadırlar. Kirlenen çevrenin temizlenmesi için ise büyük

miktarların harcanması gerekmektedir. Bu açıdan atık suların büyük problemlere ve sonrasında temizlemenin yaratacağı kamusal kaynakların israfına yer vermeden mutlaka arıtılarak yeniden kullanımı veya deşarjı sağlanmalıdır.

Muğla İlinde toplam 26 adet atık su arıtma tesisi, Marmaris İlçesinde ise 2 adet atıksu arıtma tesisi bulunmaktadır. Bunların; 18'si biyolojik arıtma, 2'si fiziksel arıtma yapmaktadır. İl genelinde kanalizasyondan denize, göle, akarsuya, araziye ve foseptiğe deşarj yapılmaktadır.

Tablo 10. Marmaris Atıksu Arıtma Tesisleri

	KAPASİTESİ (M3/GÜN)	ARITMA TÜRÜ
Marmaris Atıksu Arıtma Tesisi	50.600	Fiziksel, Biyolojik, Derin Deniz Deşarjı
Turunç Atıksu Arıtma Tesisi	2.500	Fiziksel, Biyolojik

(Kaynak: Muğla Çevre Durum Raporu, 2015)

Marmaris-Armutalan-İçmeler ve Beldibi belediyelerinin birleşimiyle (MARİÇ-BELBİR) yapılan iş birliği sonucu Günnücek Parkı'nın kuzeyinde, Marmaris'in doğusunda Karataş Çayı'nın oluşturduğu vadi üzerinde 2002 yılında inşa edilen Marmaris Atıksu Arıtma Tesisinde arıtılan su kullanım suyu olarak kullanılmamakta, arıtılarak denize deşarj edilmektedir. Arıtma tesisinin projeksiyon yılı 2020 dir.

Tablo 11. Marmaris Atıksu Arıtma Tesisi Bilgileri

ATIKSU ARITMA TESİSİ	YAZ SEZONU	KIŞ SEZONU
Gelen atıksu miktarı	1500 m^3/h	1500 m^3/h
Tesisin 2020 projeksiyon Yılı kapasitesi	50.625 m^3/gün	25.310 m^3/gün
Projeksiyon nüfusu	250.000 kişi	125.000 kişi

(Kaynak: Muğla Çevre Durum Raporu, 2015)

Marmaris; atıksu sistemi 5 adet pompa terfi merkezi, arıtma tesisi (aktif çamur arıtma projesi), derin deniz deşarj hattı ve arka kanalizasyon şebekesinden oluşmaktadır. İçmeler mahallesinde 1 adet pompa terfi merkezi ile ilçe merkezi arıtma tesisi derin deniz deşarj hattı ve ana kanalizasyon şebekesinden oluşmaktadır. (Muğla Çevre Durum Raporu, 2015)

3.6.3. KATI ATIK

Muğla İl merkezinde katı atıklar düzensiz depolanmaktadır. İl merkezinde; evsel katı atıklar kısa adı YEKAP olan ve gönüllü ev kadınlarınca desteklenen yeniden kazanım projesi

kapsamında kaynağında ayrılarak toplanmaktadır. Kalan atıklar ise depoya gönderilmektedir. (Muğla Çevre Durum Raporu, 2013)

Marmaris'te ise Mariç Belbir'e ait katı atık depolama tesisinde biriktirilmektedir. İçmeler'de katı atıklar düzensiz depolama şeklinde bertaraf edilmektedir. Bölge; belediyeler birliğinin çöplerin toplanması ve ayrıştırılması projesi güncellenmektedir. Ayrıştırma ve geriye dönüşüm işlemleri yapılması planlanmaktadır.

Marmaris Datça Karayolu'nun 11. km'sinde Dereözü mevkiinde (Yeşil beldeye 3 km uzaklıkta) Mülga Çevre ve Orman Bakanlığı'ndan 49 yıllığına tahsis edilen 245.000 m² alan üzerine kurulmuş olan katı atık depolama tesisinde 6 çeşit ürün ayrıştırılarak depolanmaktadır.

3.6.4. ENERJİ

Marmaris İlçesine gelen 154 kW yüksek gerilim hattı, Armutalan mahallesinde bulunan ana indirme hattına gelmektedir. Buradan yine aynı güçte yüksek gerilim hattı Datça'ya kadar iletilmektedir. Armutalan Mahallesi'nde bulunan indirme bölgesinden şehir içine iletim hatları kentsel altyapı ile birlikte dağıtılarak bu bölgede bulunan bütün yerleşimlere ulaşmaktadır. Bununla birlikte; Aksaz Deniz Üst Komutanlığına orta gerilim hattında yine Beldibi üzerinden, terminal alanının kuzeydoğusundan geçerek, mevcut arıtma tesisi üzerinden bağlantı yoluna paralel şekilde elektrik hattı ulaşımı sağlanmaktadır.

Marmaris TEDAŞ İlçe Müdürlüğü'nden ilçe geneline elektrik dağıtımı yapılmaktadır. Marmaris İlçesinde genellikle büyük otellerin oluşturduğu yaklaşık 450 abone elektriklerini özel trafolar aracılığıyla Muğla'dan almaktadırlar.

3.7.ARAZİ KULLANIMI

Bu başlık altında planlama alanına ilişkin yapılan arazi gezileri ve toplanan bilgiler ile birlikte arazi kullanımı çalışması yapılmıştır. Yapılan bu çalışma ile beraber planlama alanı ve yakın çevresine ilişkin çıkarımlar yapılmıştır. Yapılan arazi gezisi kapsamında planlama alanı ve planlama alanının yakın çevresine yapılan incelemeler sonucunda planlama alanının orman alanı olduğu yapılan incelemeler ile anlaşılmıştır.

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı-Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü-Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün E-66782052-165.99-1512818 sayılı yazısında; *"Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede söz konusu alan 2863 sayılı Yasa kapsamında tescilli herhangi bir arkeolojik, tarihi, kentsel sit alanı veya kültür varlığı koruma alanı içinde kalmamaktadır. Müdürlüğümüz uzmanlarında yerinde yapılan incelemede söz konusu alanın yüzeyinde korunması gerekli taşınmaz kültür varlığına rastlanmamıştır. Ancak yapılacak olan çalışmalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamında kalan bir kültür varlığına rastlanması halinde, çalışmaların durdurularak Müdürlüğümüze ve en yakın Müze Müdürlüğüne haber verilmesi koşuluyla söz konusu alanda "Sokak Hayvanları Rehabilitasyon Merkezi" çalışması yapımında 2863 sayılı Yasa kapsamında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır."* denilmektedir.

Mülga T.C. Muğla Valiliği-Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 29.04.2021 tarih ve E-35864122-299-866837 sayılı yazısında; *"İlgili yazı ve ekleri Valiliğimiz Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü arşivinde yapılan incelemede; Muğla İli, Marmaris İlçesi, Asparan Mevkiinde bulunan ve ilki yazı eki koordinatlı yeri belirtilen alan 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 9. Maddesine göre ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgesi ve 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında tespit ve tescil edilmiş herhangi bir Doğal Sit Alanı sınırları içerisinde yer almadığı tespit edilmiş olup meri mevzuat çerçevesinde alınacak kurum/kuruluş görüşlerine uyulması koşuluyla Sokak Hayvanları Rehabilitasyon Merkezi tesisinde Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır."* denilmektedir.

T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı-Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü-21. Bölge Müdürlüğü'nün 03.05.2021 tarih ve E-64019405-754-1206538 sayılı yazısında; *"Yapılan incelemede söz konusu tahsisi istenen taşınmazın; Kurumumuza ait herhangi bir İçmesuyu temin edilen baraj veya göletin su toplama havzası içerisinde olmadığı, Herhangi bir derenin akışına engel konumda bulunmadığı, İdaremize ait herhangi bir proje sahası kapsamında kalmadığı tespit edilmiştir. Ancak Kazan deresinin taşkınlarından etkilenebileceği mütalaa edilmekte olup buna ilişkin önlemlerin alınması şartıyla "Sokak Hayvanları Rehabilitasyon Merkezi" kurulması konusunda kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır."* denilmektedir.

T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı-4. Bölge Müdürlüğü'nün E-51133611-280.03-1638439 sayılı yazısında; *"Belirtilen talep ile ilgili olarak yerinde yapılan inceleme neticesinde; Hayvanların Korunmasına Dair Uygulama Yönetmeliği'nin "Geçici Bakımevleri Kurulacak Arazinin Seçimi" başlıklı 22. Maddesi kapsamında planlanan arazi açısından Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamakla birlikte, arazinin Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmasından dolayı Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden Yönetmeliğin 22 (g) maddesi uyarınca uygun görüş alınması gerekmektedir."* denilmektedir.

T.C. Marmaris Belediye Başkanlığı-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.01.2022 tarih ve E-41823250-045.99-21372 sayılı yazısında; *"İlgili yazınıza konu, İlçemiz İçmeler Mahallesi, Asparan Mevkiinde yeri ve koordinatları belirtilen 11.872,41 m² yüzölçümlü Ormanlık alanda, Belediye Başkanlığımız adına Sokak Hayvanları Rehabilitasyon Merkezi kurulması için yapılacak imalatlar imar planı gerektirmeyecek tesislerden olup, izin talebinde bulunan Ormanlık alan çevresinde ve yakınlarında Belediyemize ait talep edilen izne konu edilebilecek herhangi bir arazi bulunmamaktadır."* denilmektedir.

T.C. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı-İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın 13.11.2025 tarih ve E-88106925-180.99-485919 sayılı yazısında; söz konusu alanda/alanlarda yapılması planlanan çalışmalar için Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 21. ve 22. Maddesinde belirtilen hususlara dikkat edilmesi gerektiği değerlendirilmiştir.

T.C. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı-Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü- Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 27.11.2025 tarih ve E-93846640-115.01.02-251220 sayılı yazısında; "*Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu Marmaris Belediye Başkanlığı adına sokak hayvanları bakımevi yapılması maksadıyla 20 yıl süre ile, Orman Kanunu'nun 17/3. Maddesi doğrultusunda bedelli kesin izin oluru verilen, İçmeler Mahallesi, Asparan Mevkii'nde bulunan, 11.872,41 m²'lik ormanlık alan içerisinde ve yakın çevresinde kurumumuza ait herhangi bir altyapı, üstyapı ve sanat yapımız bulunmadığı tespit edilmiştir. Bahse konu alanın yerleşim yerlerinin uzağında ve dışında olması, dolayısıyla alana hizmet edecek mevcutta içme-kullanma suyu ve atıksu (kanalizasyon) şebeke hattı altyapı sistemimiz bulunmaması sebebiyle alanın ihtiyacı olan, içme-kullanma suyu ve evsel nitelikli atıksuların bertarafı Kurumumuz tarafından karşılanamayacak olup geçici süreli bile olsa kamu kaynaklarının etkin, ekonomik ve efektif kullanılması, yatırım ve hizmet sürekliliğinin sağlanması amacıyla Kurumumuz tarafından karşılanıncaya kadar içme-kullanma suyu*

ihtiyaçları, evsel nitelikli atıksuların bertarafı ve yağmursuyu önlemleri yürürlükteki mevzuatlar çerçevesinde ilgilisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından Kurumumuzun da uygun gördüğü şekilde karşılanacağına ilişkin hükmün imar planı teklifi "Plan Notlarına ve Açıklama Raporlarına" eklenmesi gerekmektedir. Ayrıca, evsel nitelikli atıksuların bertarafına ilişkin iş ve işlemlerin, MUSKİ Atık Suların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği 23. Maddesi 1. Fıkrasının (a) bendinde belirtilen "Kanalizasyon şebekesi bulunmayan veya kanalizasyon şebekesi projelendirilip yapımı programa alınmamış bölgelerde alıcı ortama desarj yapan tüm evsel ve endüstriyel atık su kaynakları Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği'ndeki hükümler doğrultusunda gerekli önlemleri almak sızdırmasız fosseptik yapmak veya atık su arıtma tesisleri kurmakla yükümlüdür." hükmüne istinaden yürütülmesi gerekmektedir.

Bu kapsamda yukarıda belirtilen hususların yerine getirilmesi kaydıyla "Sokak Hayvanları Barınağı Alanı" amaçlı hazırlanan 1/1000 ve 1/5000 ölçekli Uygulama ve Nazım İmar Planı çalışmalarının yapılmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

5. SENTEZ

Söz konusu planlama alanı; Muğla ili, Marmaris ilçesi, İçmeler mahallesi sınırları dahilinde 11.872,41 m²'lik ormanlık alanda kalmaktadır. Planlamaya konu alan; 1/1000 ölçekli O20A-19-C-1-C ve 1/5000 ölçekli O20A-19-C paftalarında kalmaktadır.

Muğla ili, Marmaris ilçesi, İçmeler mahallesi sınırlarında bulunan 11.872,41 m²'lik alan; Marmaris ilçe merkezinin güneybatısında, İçmeler merkezinin batısında ve Asparan Mevkiinin güneyinde yer almaktadır. Söz konusu alanın Muğla il merkezine uzaklığı yaklaşık 50 km, kıyıya yaklaşık 5 km, Marmaris ilçe merkezine yaklaşık 8 km, İçmeler Merkezine ise yaklaşık 4.5 km mesafede yer almakta olup etrafında orman alanları ve dere alanı bulunmaktadır.

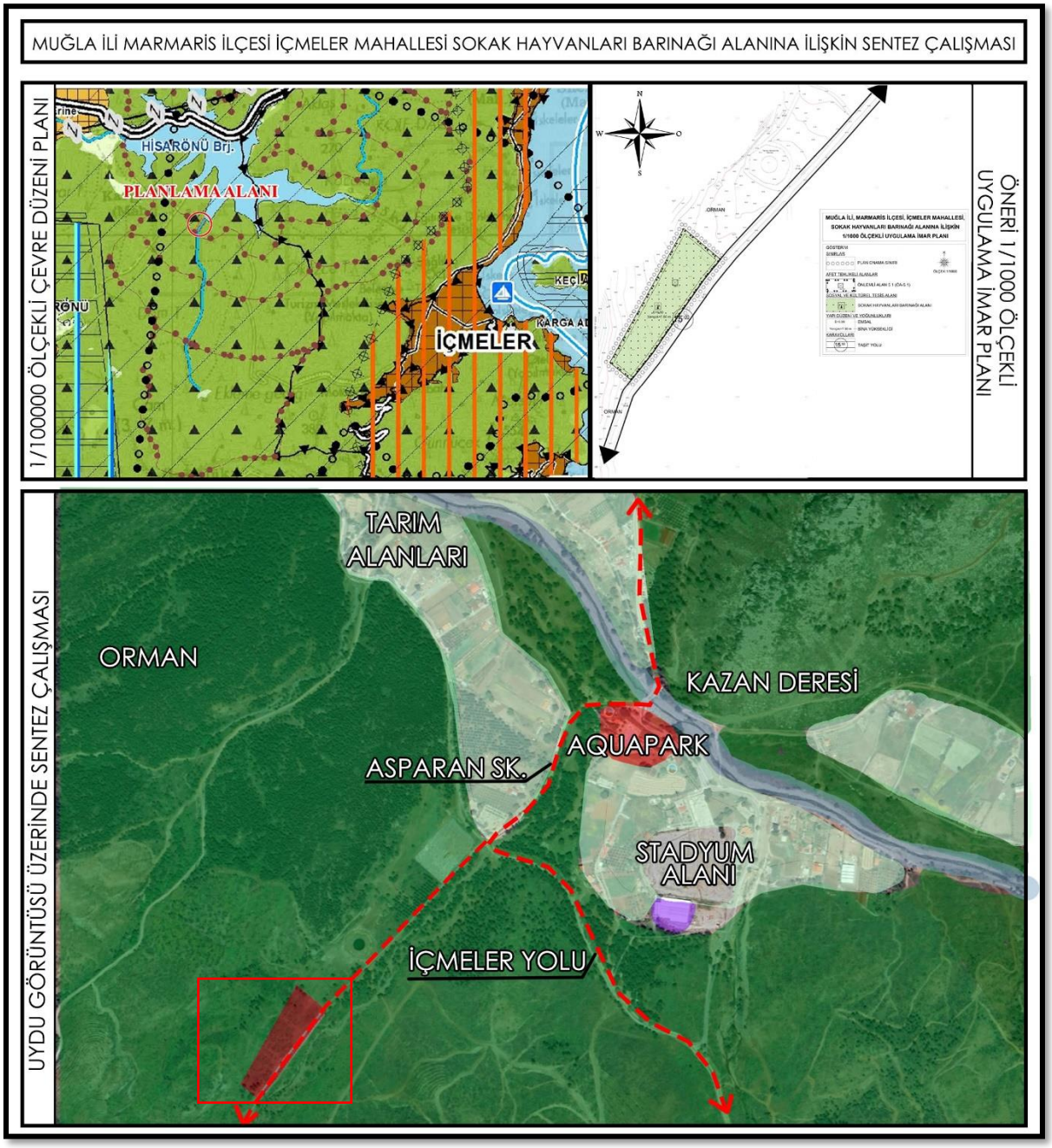
Planlama alanı ve çevresi AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan ve 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre 1. derece deprem bölgesinde yer almaktadır.

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Hisarönü Mahallesi, 1/1000 Ölçekli O20A19C1C Halihazır Paftası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu, 29.08.2025 Tarihinde Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Tarafından Onaylanmıştır.

09.03.2011 tarihinde onaylanan "Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın M18, M19, M20, M21, M22, N18, N19, N20, O18, O19, O20, O21, O22, O23, P 22 no'lu paftalarında 11.11.2008 tarih ve 27051 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Çevre Düzeni Planlarına Dair Yönetmelik", 4856 sayılı Kanun'un 2 (h) ve 10 (c) maddeleri ile 2872/5491 sayılı Kanun'un 9 (b) maddesi uyarınca 05.07.2011 tarihinde değişiklik yapılmıştır.

Planlama alanı, 1/100.000 Ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı'nda mevcut arazi kullanım işlenmiş olup "Orman Alanı" olarak gösterilmiştir.

Şekil 10: Planlama Alanına İlişkin Sentez Çalışması



6. PLAN KARARLARI

Muğla ili, Marmaris ilçesi, İçmeler mahallesi sınırlarında bulunan 11.872,41 m²'lik alana ilişkin yapılan analizler sonucu plan gerekçeleri belirlenmiş olup, öneri imar planı hazırlanmıştır.

Kamu kaynaklarının etkin kullanımı sağlanarak, bölgenin sosyal ve kültürel ihtiyaçlarına yönelik hizmetlerin daha kapsamlı olarak sunulması amaçlanarak ve mevcut geçici hayvan barınağının yetersiz gelmesi sebebiyle Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü'nden 09.08.2022 tarihinden itibaren 20 yıl süreyle tahsis edilen 11.872,41 m²'lik alanda, 5199 sayılı Sokak Hayvanları Koruma Kanunu ve ilgili yönetmeliği kapsamında Sokak Hayvanları Barınağı Alanı düzenlenmiştir.

Sokak Hayvanları Barınağı Alanı içindeki yapılaşma koşulları Emsal:0.90, Yençok:7,50 m olarak belirlenmiş ve her yönden 10'ar metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir.

Şekil 11. Planlama Alanına İlişkin Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Hazırlanan imar planı alanına ilişkin alan kullanım tablosu aşağıda gösterilmiştir.

Tablo 12. Planlama Alanına İlişkin Alan Kullanım Tablosu

Alan Kullanımı	Alan Büyüklüğü
Sokak Hayvanları Barınağı Alanı	11.872,41 m²
TOPLAM	11.872,41 m²

PLAN NOTU:

1- BU PLANDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA; ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR, 5199 SAYILI SOKAK HAYVANLARI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, MUSKİ ATIK SULARIN KANALİZASYON ŞEBEKESİNE DEŞARJ YÖNETMELİĞİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2- PLANLAMA ALANININ YERLEŞİM YERLERİNİN UZAĞINDA VE DIŞINDA OLMASI, DOLAYISIYLA ALANA HİZMET EDECEK MEVCUTTA İÇME - KULLANMA SUYU VE ATIKSU (KANALİZASYON) ŞEBEKE HATTI ALTYAPI SİSTEMİ BULUNMAMASI SEBEBİYLE ALANIN İHTİYACI OLAN, İÇME - KULLANMA SUYU VE EVSEL NİTELİKLİ ATIKSULARIN BERTARAFI MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ PROJELER DAİRESİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN KARŞILANAMAYACAK OLUP GEÇİCİ SÜRELİ BİLE OLSA KAMU KAYNAKLARININ ETKİN, EKONOMİK VE EFEKTİF KULLANILMASI, YATIRIM VE HİZMET SÜREKLİLİĞİNİN SAĞLANMASI AMACIYLA KURUM TARAFINDAN KARŞILANINCAYA KADAR İÇME - KULLANMA SUYU İHTİYAÇLARI, EVSEL NİTELİKLİ ATIKSULARIN BERTARAFI VE YAĞMURSUYU ÖNLEMLERİ YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUATLAR ÇERÇEVESİNDE İLGİLİSİ / İLGİLİLERİ VEYA YATIRIMCI KURUM / KURULUŞ TARAFINDAN MUSKİ'NİN DE UYGUN GÖRDÜĞÜ ŞEKİLDE KARŞILANACAKTIR.

3- OTOPARK YÖNETMELİĞİ GEREĞİ OTOPARK İHTİYACININ PARSELİNDE KARŞILANMASI ZORUNLUDUR

4- PARSELDE YAPILACAK İFRAZ İŞLEMİNDEN SONRA OLUŞACAK YENİ PARSELLERİN EN AZ BİR CEPHESİNİN TAŞIT YOLUNDAN CEPHE ALMASI ZORUNLUDUR.

5- 29.08.2025 TARİHİNDE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, HİSARÖNÜ MAHALLESİ, 1/1000 ÖLÇEKLİ O20A19C1C HALİHAZIR PAFTASI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU'NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

EKLER

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No	: 22874724882
Adı Soyadı	: UFUK TAŞGIN
Belge Grubu	: D
Sektör	: Özel
Çalıştığı Kurum	: -
Geçerlilik Tarihi	: 24.12.2027

Yukarıda bilgileri verilen **22874724882** T.C. Kimlik No'lu **UFUK TAŞGIN** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yükümlenecek Müelliflerin Yeterliliği HakkındaYönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen **D** grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

• Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
• Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.

EK 2. Plan Müellifi Yeterlilik Belgesi



T.C.
ANKARA 67 NOTERLİĞİ
Ata Mah. Lizbon Cad. No:123/B
Öveçler - Çankaya - ANKARA
Tel:0312 475 67 08 - Fax: 0312 475 67 00

ÖRNEKTİR

T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ

SAYI : 94880057/302.15.06/
KONU : Mezuniyet Belgesi

DİPLOMASINI KAYBEDENLERE MAHSUS BELGE

MİMARLIK FAKÜLTESİ

08 OCAK 2024
No 00468

T.C. KİMLİK NO	: 22874724882
ADI SOYADI	: UFUK TAŞGIN
BABA ADI	: MUSTAFA
ANA ADI	: MÜJGAN
OKUL NO	: 931170032
DOĞUM YERİ/YILI	: ANKARA-13.09.1976
MEZUN OLDUĞU BÖLÜM	: ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA
MEZUN OLDUĞU TARİH	: 24.01.2000
DİPLOMA NO	: 388

Ankara 67. Noterliği
İmza Yetkili Katip
İzzet ATİK

Yukarıda açık kimliği yazılı ve fotoğrafı bulunan UFUK TAŞGIN, Mühendislik-Mimarlık Fakültesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümü'ne 03.09.1993 tarihinde kaydolup, Fakültemizde lisans öğrenimini başarıyla tamamlayarak mezun olmuş ve KENT PLANCISI unvanı almaya hak kazanmıştır.

Bu belge adı geçenin daha önce almış olduğu diplomasını kaybettiğini beyan eden 20.01.201 tarihli dilekçesine istinaden hazırlanarak bir defaya mahsus olmak üzere kendisine verilmiştir.

T.C.
ANKARA 67 NOTERLİĞİ
Ata Mah. Lizbon Cad. No: 123/E
Öveçler - Çankaya - ANKARA
Tel:0312 475 67 08 - Fax: 0312 475 67 0
ÖRNEKTİR
ASLININ AYNIDIR

PROF. DR. MUSA YILDIZ
REKTÖR

PROF. DR.CEMİLE NAKIŞ KARAMAĞARALI
DEKAN

Gazi Üniversitesi Rektörlüğü Teknikokullar-Ankara | İnternet Adresi: http://www.gazi.edu.tr

EK 3. Plan Müellifi Lisans Diploması

KURUM GÖRÜŞLERİ

T.C.
MARMARİS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : E-17703702-804.01-23056 15.02.2022
Konu : Marmaris, İçmeler Mah. Asparan Mevkii Sokak Hayvanları Rehabilitasyon Merkezi Hk.

MUĞLA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 11.02.2022 tarihli ve 17703702-804.01-22884 sayılı yazı.

İlgi yazı ile İlçemiz Sarıana Mahallesi şehir otogarı arkasında bulunan mevcut geçici hayvan barınağımızın yetersiz gelmesi nedeniyle, Muğla İli, Marmaris İlçesi, İçmeler Mahallesi, Asparan Mevkiinde Tarım ve Orman Bakanlığına ait alanda Sokak Hayvanları Rehabilitasyon Merkezi yapmak üzere ekli 1/25000 ölçekli coğrafi haritada yeri gösterilen ve koordinatları belirlenmiş 11,872,41 m²'lik alan için izin talebimiz belirtilmiştir. İzin talep sahasında dikili ağaç bulunmadığından dolayı ağaç röleve planı tanzim edilememiştir. Kamusal hizmet görme amaçlı, Hayvan barınağı yapmak üzere izin talep ettiğimiz bu alan için ekli vaziyet planında yeri gösterilen 11,872,41 m² ormanlık alan izninin, 20 yıl süreli olarak verilmesi hususunda;
Gereğini arz ederim.

Ali ZAĞLI
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek:
1- 1 Sayfa 25000'lik harita
2- 1 Sayfa Koordinat Özet Cetveli
3- 5 Sayfa Kurum Görüşleri
4- 1 Sayfa Mesafe Haritası
5- 1 Sayfa Meşçere
6- 4 Sayfa Oda Onayı
7- 1 Sayfa Tahdit
8- 1 Sayfa Vaziyet Planı
9- 1 Sayfa Yaklaşık Maliyet
10- 2 Sayfa Belediye Meclis Kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: f0M/NK-tj1/vQ-wZ7gBJ-gzYwCd-MMLIfvdE Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys

Kemeraltı Mahallesi 95 Sokak No:1 Marmaris/Muğla
Telefon No: 08508884848 Faks No: (252)333 01 48
e-Posta: info@marmaris.bel.tr İnternet Adresi: http://www.marmaris.bel.tr
Kep Adresi: marmarisbelediyesi@hs03.kep.tr
Bilgi için: Zeynep KORKMAZ KILIÇ
Şef
Telefon No:

1

EK 5. T.C. Marmaris Belediye Başkanlığı-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü

MARMARİS BELEDİYESİ

T.C.
MARMARİS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : E-17703702-804.01-22884 11.02.2022
Konu : Marmaris, İçmeler Mah. Asparan Mevkii Sokak Hayvanları Rehabilitasyon Merkezi Hk.

MUĞLA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlçemiz Sarıana Mahallesi şehir otogarı arkasında bulunan mevcut geçici hayvan barınağımızın yetersiz gelmesi nedeniyle, Muğla İli, Marmaris İlçesi, İçmeler Mahallesi, Asparan Mevkiinde Tarım ve Orman Bakanlığına ait alanda Sokak Hayvanları Rehabilitasyon Merkezi yapmak üzere ekli 1/25000 ölçekli coğrafi haritada yeri gösterilen ve koordinatları belirlenmiş 11,872,41 m²'lik alan için izin talebimiz vardır. Kamusal hizmet görme amaçlı, Hayvan barınağı yapmak üzere izin talep ettiğimiz bu alan için ekli vaziyet planında yeri gösterilen 11,872,41 m² ormanlık alan izninin, 20 yıl süreli olarak verilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

Ali ZAĞLI
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek:
1- 1 Sayfa 25000'lik harita
2- 1 Sayfa Koordinat Özet Cetveli
3- 5 Sayfa Kurum Görüşleri
4- 1 Sayfa Mesafe Haritası
5- 1 Sayfa Meşçere
6- 4 Sayfa Oda Onayı
7- 1 Sayfa Tahdit
8- 1 Sayfa Vaziyet Planı
9- 1 Sayfa Yaklaşık Maliyet
10- 2 Sayfa Belediye Meclis Kararı

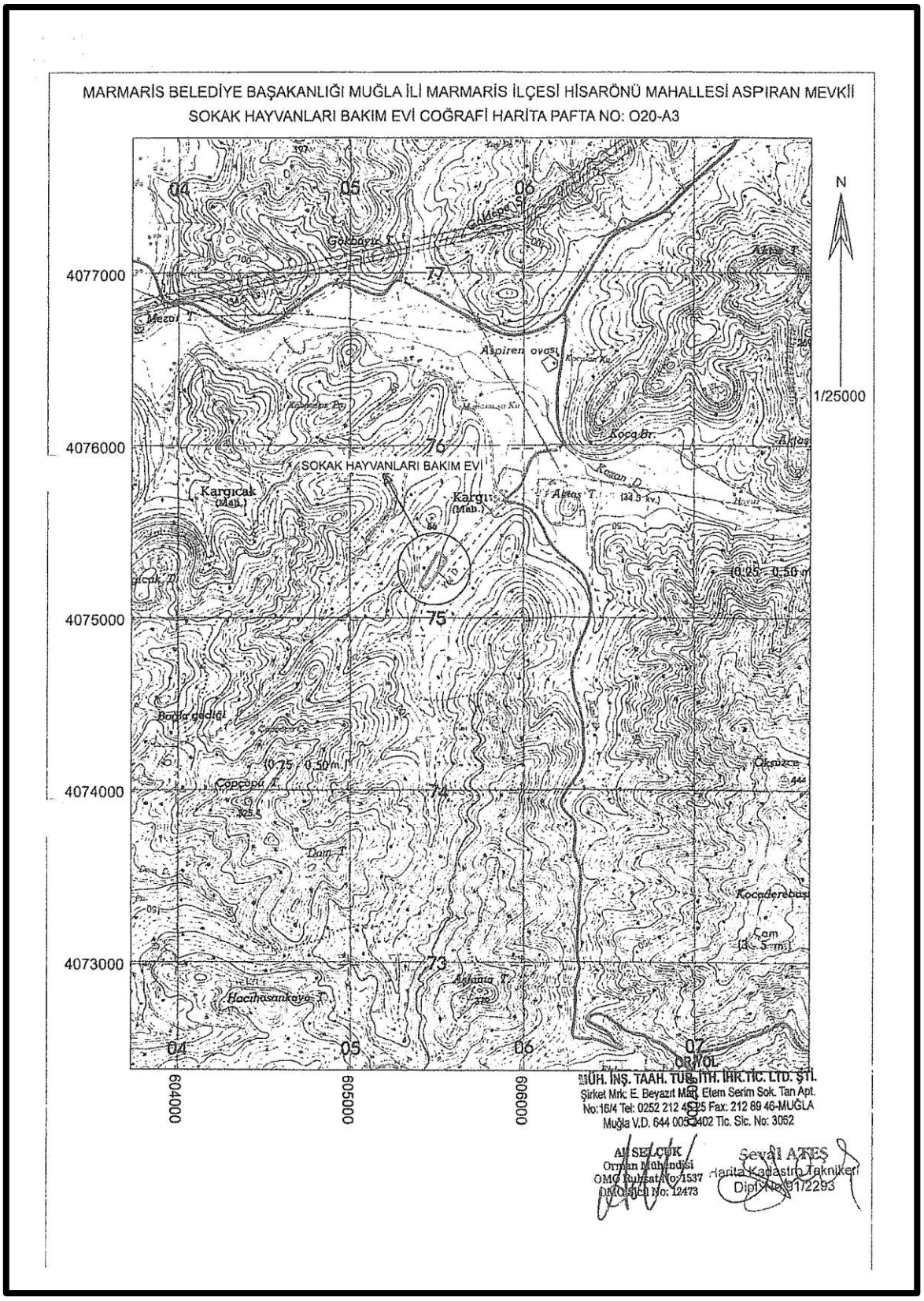
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 31OSSp-IKQL7W-Q3bh+F-EKI2hl-KdT07K+Y Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys

Kemeraltı Mahallesi 95 Sokak No:1 Marmaris/Muğla
Telefon No: 08508884848 Faks No: (252)333 01 48
e-Posta: info@marmaris.bel.tr İnternet Adresi: http://www.marmaris.bel.tr
Kep Adresi: marmarisbelediyesi@hs03.kep.tr

Bilgi için: Zeynep KORKMAZ KILIÇ
Şef
Telefon No:

1

EK 6. T.C. Marmaris Belediye Başkanlığı-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü



EK 7. Marmaris Belediye Başkanlığı Muğla İli Marmaris İlçesi Hisarönü Mahallesi Aspıran Mevkii Sokak Hayvanları Bakım Evi Coğrafi Haritası 25000'lik Harita

KOORDİNAT ÖZET CETVELİ

Nokta No	ED50-27/6 Y	X	Nokta No	ED50-27/3 Y	X
1	605414.900	4075205.420	1	605457.083	4076836.154
2	605446.170	4075179.710	2	605488.365	4076810.434
3	605476.160	4075217.580	3	605518.367	4076848.319
4	605551.200	4075324.270	4	605593.437	4076955.052
5	605574.480	4075353.190	5	605616.727	4076983.984
6	605521.280	4075397.870	6	605563.505	4077028.681
K1	605447.322	4075257.879	K1	605489.518	4076888.634
K2	605449.950	4075256.432	K2	605492.147	4076887.187
K3	605423.367	4075208.336	K3	605465.554	4076839.071
K4	605420.739	4075209.782	K4	605462.924	4076840.518
K5	605431.386	4075200.045	K5	605473.575	4076830.777
K6	605428.848	4075201.644	K6	605471.036	4076832.377
K7	605458.321	4075248.265	K7	605500.522	4076879.017
K8	605460.860	4075246.667	K8	605503.061	4076877.418
K9	605468.033	4075240.800	K9	605510.238	4076871.549
K10	605470.566	4075239.193	K10	605512.772	4076869.941
K11	605441.550	4075193.651	K11	605483.743	4076824.381
K12	605439.017	4075195.259	K12	605481.210	4076825.989
K13	605446.089	4075189.357	K13	605488.285	4076820.085
K14	605479.085	4075232.104	K14	605521.294	4076862.849
K15	605481.463	4075230.275	K15	605523.673	4076861.019
K16	605448.467	4075187.528	K16	605490.664	4076818.255
K17	605484.773	4075235.041	K17	605526.984	4076865.787
K18	605482.314	4075236.758	K18	605524.523	4076867.505
K19	605513.308	4075280.978	K19	605555.530	4076911.743
K20	605515.767	4075279.260	K20	605557.991	4076910.024
K21	605503.349	4075290.733	K21	605545.568	4076921.502
K22	605500.819	4075292.345	K22	605543.036	4076923.114
K23	605473.945	4075244.650	K23	605516.152	4076875.401
K24	605471.415	4075246.262	K24	605513.620	4076877.013
K25	605464.463	4075252.101	K25	605506.666	4076882.854
K26	605461.928	4075253.705	K26	605504.130	4076884.459
K27	605491.182	4075299.754	K27	605533.396	4076930.527
K28	605493.717	4075298.150	K28	605535.932	4076928.922
K29	605476.986	4075311.538	K29	605519.194	4076942.315
K30	605479.614	4075310.091	K30	605521.823	4076940.868
K31	605453.207	4075262.318	K31	605495.405	4076893.075
K32	605450.579	4075263.764	K32	605492.776	4076894.522
K33	605482.521	4075315.349	K33	605524.731	4076946.128
K34	605479.898	4075316.805	K34	605522.107	4076947.584
K35	605503.510	4075359.219	K35	605545.728	4076990.015
K36	605506.133	4075357.763	K36	605548.352	4076988.559
K37	605521.513	4075347.658	K37	605563.738	4076978.449
K38	605524.051	4075346.058	K38	605566.277	4076976.849
K39	605498.121	4075305.020	K39	605540.337	4076935.795
K40	605495.583	4075306.620	K40	605537.798	4076937.395
K41	605506.901	4075296.514	K41	605549.120	4076927.285
K42	605504.363	4075298.114	K42	605546.581	4076928.886
K43	605530.292	4075339.152	K43	605572.522	4076969.940
K44	605532.830	4075337.552	K44	605575.060	4076968.340
K45	605543.513	4075323.868	K45	605585.748	4076954.650
K46	605545.972	4075322.150	K46	605588.208	4076952.931
K47	605518.404	4075282.856	K47	605560.628	4076913.621
K48	605515.945	4075284.575	K48	605558.168	4076915.341
K49	605523.398	4075351.070	K49	605565.624	4076981.863
K50	605521.855	4075352.343	K50	605564.080	4076983.136
K51	605524.399	4075355.429	K51	605566.626	4076986.223
K52	605525.943	4075354.157	K52	605568.170	4076984.951
K53	605529.188	4075355.415	K53	605571.417	4076986.209
K54	605531.503	4075353.506	K54	605573.732	4076984.300
K55	605527.050	4075348.105	K55	605569.277	4076978.897
K56	605524.735	4075350.014	K56	605566.962	4076980.806
K57	605566.671	4075351.932	K57	605608.914	4076982.725
K58	605568.250	4075353.870	K58	605610.495	4076984.663
K59	605570.188	4075352.290	K59	605612.433	4076983.083
K60	605568.608	4075350.352	K60	605610.853	4076981.145

Ali SELÇUK
Orman Mühendisi
OMO Rubsat No: 1437
OMO Sicil No: 12478

Şevval ATEŞ
Harita Kadastro Teknikeri
Diplo[illegible]

EK 8. Koordinat Özet Cetveli

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

PATARA

Sayı : E-66782052-165.99-1512818
Konu : Muğla İli, Marmaris İlçesi, İçmeler Mahallesi, Sokak Hayvanları Rehabilitasyon Merkezi (48.05.3837)

MARMARİS BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü)

İlgi : 12.04.2021 tarihli ve 17703702-045.99-5372 sayılı yazınız.

Muğla ili, Marmaris ilçesi, İçmeler mahallesinde, Asparan mevkiide yazı ekinde veri ve koordinatları sunulan, Tarım ve Orman Bakanlığı'ndan tahsisi talep edilecek alana, belediyenizce 5199 Sayılı Hayvanları Koruma Kanununa göre sokak hayvanlarımıza daha sağlıklı yaşam alanları yaratmak için "Sokak Hayvanları Rehabilitasyon Merkezi" kurulmasının planlandığı, ilçe dahilindeki tüm sokak hayvanları için daha sağlıklı yaşam alanları yaratmak adına oluşturulan projenin faaliyete geçirilebilmesi için kurum görüşümüz ilgi yazı ile istenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede söz konusu alan 2863 sayılı Yasa kapsamında tescilli herhangi bir arkeolojik, tarihi, kentsel sit alanı veya kültür varlığı korunma alanı içinde kalmamaktadır. Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan incelemede söz konusu alanın yüzeyinde korunması gerekli taşınmaz kültür varlığına rastlanmamıştır. Ancak yapılacak olan çalışmalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamında kalan bir kültür varlığına rastlanması halinde, çalışmaların durdurularak Müdürlüğümüze ve en yakın Müze Müdürlüğüne haber verilmesi koşuluyla söz konusu alanda "Sokak Hayvanları Rehabilitasyon Merkezi" çalışması yapımında 2863 sayılı Yasa kapsamında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini ve gereğini arz ve rica ederim.

Ali İŞBİLİR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: FB895237-9C48-4E3A-BE94-3891D98D8295 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/
EMİRBEYAZIT MAH. ÜÇLER SOK. NO:42 MENTEŞE/MUĞLA
muglakurul@ktb.gov.tr
tel:02522130151 fax:02522142217
Bilgi için:Zeynep ERSOY
Şehir Plancısı

EK 9. T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı-Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü-Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

SIFIR

Sayı : E-35864122-299-866837

29.04.2021

Konu : Marmaris, İçmeler Mah. Asparan Mevkii
Sokak Hayvanları Rehabilitasyon Merkezi
hk

MARMARİS BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 12.04.2021 tarihli ve 17703702-5370 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Muğla İli, Marmaris İlçesi, Asparan Mevkiinde bulunan ve ilgi yazı ekinde koordinatlı yeri belirtilen Tarım ve Orman Bakanlığına ait alanda Sokak Hayvanları Rehabilitasyon Merkezi kurulması planlandığı belirtilerek bahse konu projeye ilişkin sit ve öçk açısından Müdürlüğümüz görüşü talep edilemektedir.

İlgi yazı ve ekleri Valiliğimiz Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü arşivinde yapılan incelemede; Muğla İli, Marmaris İlçesi, Asparan Mevkiinde bulunan ve ilgi yazı eki koordinatlı yeri belirtilen alan 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgesi ve 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında tespit ve tescil edilmiş herhangi bir Doğal Sit Alanı sınırları içerisinde yer almadığı tespit edilmiş olup meri mevzuat çerçevesinde alınacak kurum/kuruluş görüşlerine uyulması koşuluyla Sokak Hayvanları Rehabilitasyon Merkezi tesisinde Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ömür ÖZDİL
Vali a.
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 4D4D1F0A-88BF-4412-9A4D-8A9065554E16 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ebd

Adres: Beldibi Mah. Atatürk Bulv. No:42 İtfaiye Üstü Marmaris / MUĞLA
Tel: 0 (252) 214 12 58 Fax: 0 (252) 419 12 47 KEP:
muglacevresehircilik@hs01.kep.tr
E-posta: mugla@csb.gov.tr Elektronik ağ: http://www.csb.gov.tr/iller/mugla
Bilgi için:Ayşe KARGIN
Harita Mühendisi

EK 10. Mülga T.C. Muğla Valiliği-Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
21. Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-64019405-754-1206538
Konu : Marmaris İçmeler Mah. Sokak Hayvanları Rehabilitasyon Merkezi İmar İşleri

03.05.2021

MARMARİS BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü)

İlgi : 12.04.2021 tarihli ve 17703702-045.99-5371 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Muğla İli, Marmaris İlçesi, İçmeler Mahallesi hudutlarında bulunan mülkiyeti Orman Genel Müdürlüğüne ait ekte kordinatları verilen 11.872,41 m² yüzölçümlü taşınmazın 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu kapsamında sokak hayvanlarının daha sağlıklı yaşam alanları yaratmak amacıyla "Sokak Hayvanları Rehabilitasyon Merkezi" kurulması planlandığı; bu konudaki kurum görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

Yapılan incelemede söz konusu tahsisi istenen taşınmazın; Kurumumuza ait herhangi bir İçmesuyu temin edilen baraj veya göletin su toplama havzası içerisinde olmadığı, Herhangi bir derenin akışına engel konumda bulunmadığı, İdaremize ait herhangi bir proje sahası kapsamında kalmadığı tespit edilmiştir.

Ancak Kazan deresinin taşkınlarından etkilenebilecği mütalaa edilmekte olup buna ilişkin önlemlerin alınması şartıyla "Sokak Hayvanları Rehabilitasyon Merkezi" kurulması konusunda kurumumuz açısından herhangi bir sakıncası bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederim.

İnan GÜNDÜZ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A6460B2F-E3DE-40BB-B8BA-320E5A121226 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ebd

Adres: DSİ 21.Bölge Müdürlüğü İzmir Yolu 5.Km Kuyulu Köyü Mevkii – AYDIN
Tel: 0256 219 39 20
Faks: 0256 219 39 08
Bilgi için:Mustafa Ali KAVAK
Mühendis

EK 11. T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı-Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü-21. Bölge Müdürlüğü

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
4. Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-51133611-280.03-1638439
Konu : Sokak Hayvanları Rehabilitasyon Merkezi

MARMARİS BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü)

İlgi : Marmaris Belediye Başkanlığının 12.04.2021 tarihli ve 17703702-045.99-5368 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ile Muğla İli, Marmaris İlçesi, İçmeler Mahallesi, asparan Mevkii'nde Marmaris Belediyesi tarafından yapılması planlanan "Sokak Hayvanları Rehabilitasyon Merkezi" ile ilgili olarak 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği kapsamında gerekli incelemenin yapılarak kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir..

Belirtilen talep ile ilgili olarak yerinde yapılan inceleme neticesinde; Hayvanların Korunmasına Dair Uygulama Yönetmeliği'nin "Geçici Bakımevleri Kurulacak Arazinin Seçimi" başlıklı 22. maddesi kapsamında planlanan arazi açısından Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamakla birlikte, arazinin Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmasından dolayı Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden Yönetmeliğin 22 (g) maddesi uyarınca uygun görüş alınması gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Kerim GENÇOĞLU
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: DD91BDEC-B985-4DCC-9CA5-7206334B2ABA Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys
Tevfikiye Mahallesi 3808 Sokak No:2, PK:45010 Yunusemre/MANİSA
Tel: (0236) 237 10 61 Faks: (0236) 237 08 03
KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
Bilgi için:Yaşar YILMAZ
Sürekli İşçi

EK 12. T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı-4. Bölge Müdürlüğü

MARMARİS BELEDİYESİ

T.C.
MARMARİS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-41823250-045.99-21372
Konu : Sokak Hayvanları Rehabilitasyon Merkezi.

18.01.2022

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 03.09.2021 tarih ve 045.99/12008 sayılı yazınız.

İlgi yazınıza konu, İlçemiz İçmeler Mahallesi, Asparan Mevkiinde yeri ve koordinatları belirtilen 11.872,41 m² yüzölçümlü Ormanlık alanda, Belediye Başkanlığımız adına Sokak Hayvanları Rehabilitasyon merkezi kurulması için yapılacak imalatlar imar planı gerektirmeyecek tesislerden olup, izin talebinde bulunulan Ormanlık alan çevresinde ve yakınlarında Belediyemize ait talep edilen izne konu edilebilecek herhangi bir arazi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ve rica ederim.

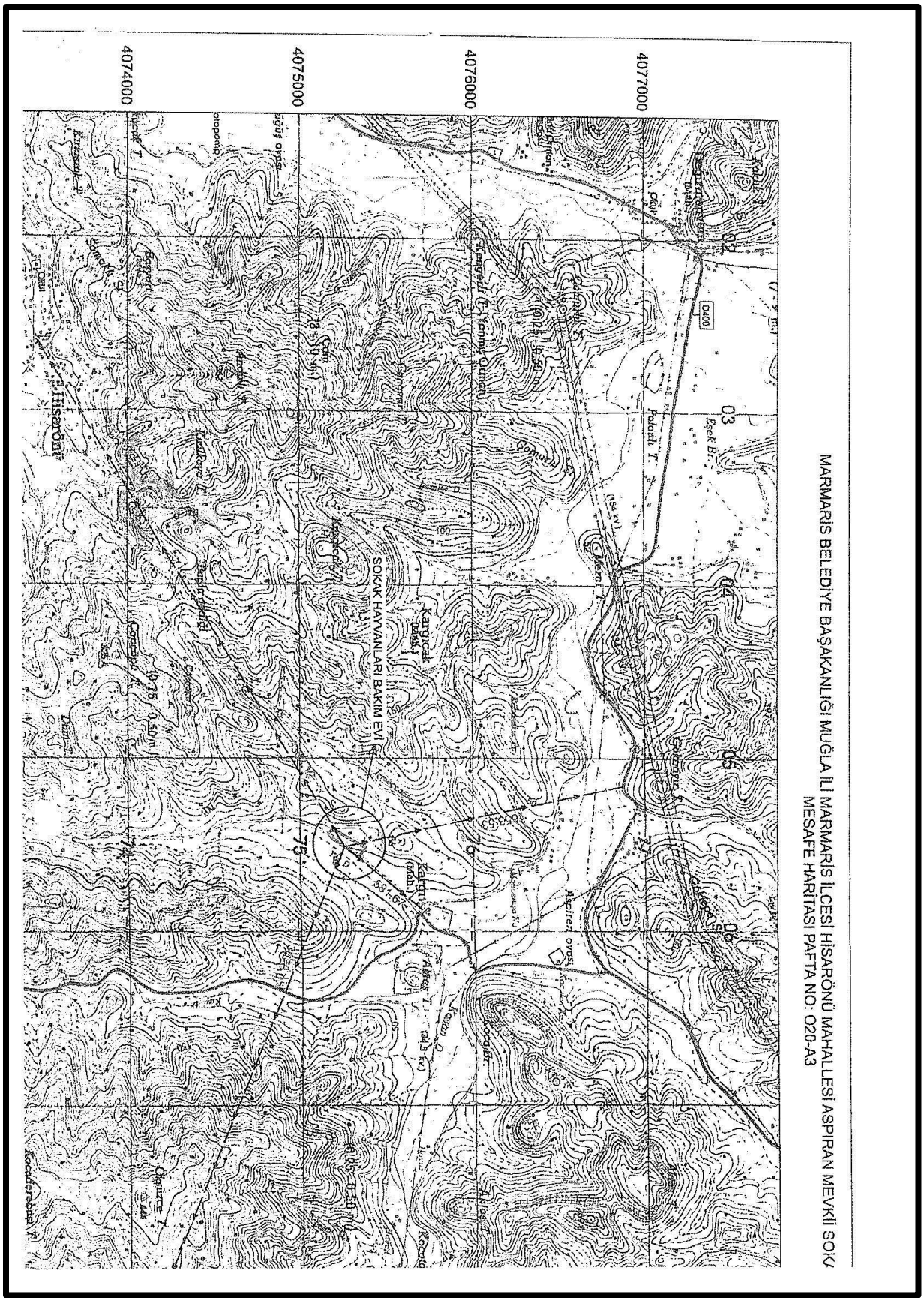
Dinçer EVDAŞI
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: tcoyyx-zZ9p3o-0YoobW-kAQDO5-3whLbCvZ Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys

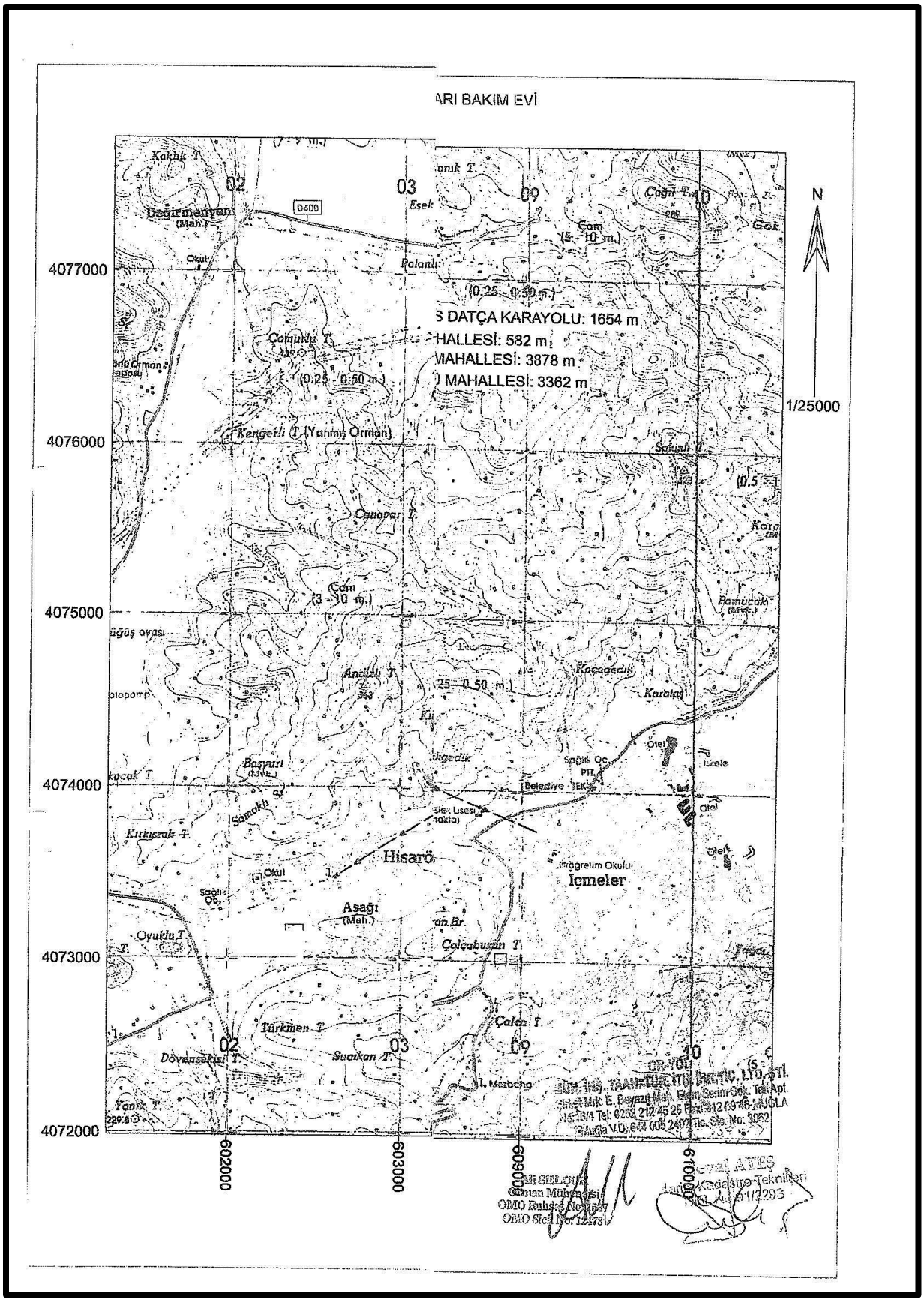
İçmeler Mahallesi Atatürk Sokak No: 18 Marmaris/Muğla
Telefon No: 08508884848 Faks No: (252)333 01 48
e-Posta: info@marmaris.bel.tr İnternet Adresi: http://www.marmaris.bel.tr
Kep Adresi: marmarisbelediyesi@hs03.kep.tr

Bilgi için: Ali Fuat DÜZ
Belediye İşçisi
Telefon No:

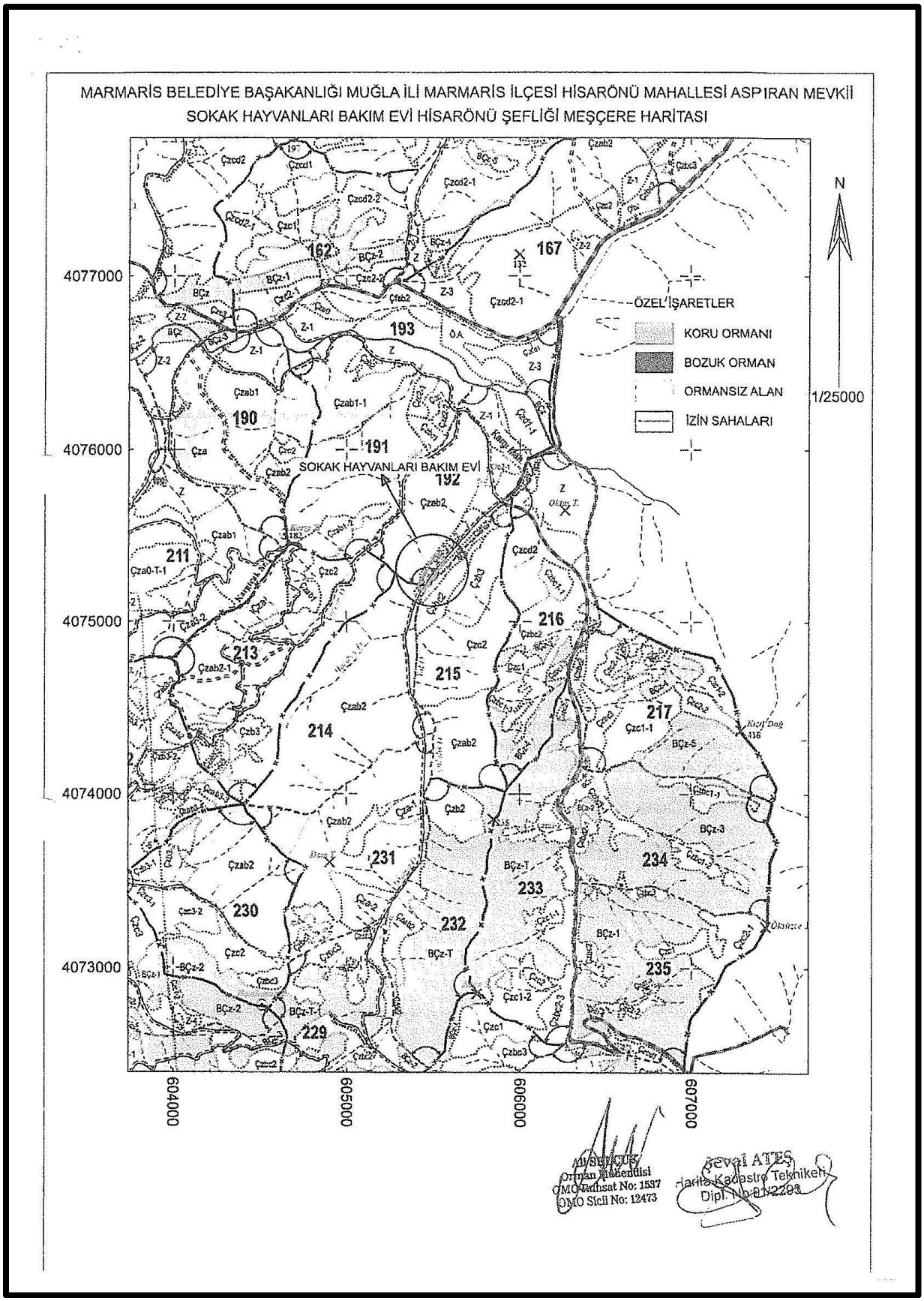
EK 13. T.C. Marmaris Belediye Başkanlığı-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



EK 14. Marmaris Belediye Başkanlığı Muğla İli Marmaris İlçesi Hisarönü Mahallesi Aspıran Mevkii Sokak Hayvanları Bakım Evi Mesafe Haritası



EK 15. Sokak Hayvanları Bakım Evi Mesafe Haritası



EK 16. Marmaris Belediye Başkanlığı Muğla İli Marmaris İlçesi Hisarönü Mahallesi Aspıran Mevkii Sokak Hayvanları Bakım Evi Hisarönü Şefliği Meşçere Haritası

6.01.2022 10:32 Orman Mühendisleri Odası - Oda Kayıt Belgesi

TMMOB
ORMAN MÜHENDİSLERİ ODASI
5531 SAYILI KANUNA AİT SERBEST MESLEK MENSUPLUĞU
MÜHENDİSLİK HİZMET RAPORU
(KAPAK SAYFASI)

5531 SAYILI KANUNA AİT SERBEST MESLEK MENSUPLUĞU MÜHENDİSLİK HİZMET RAPORUNUN			
TARİHİ	06/01/2022	NUMARASI	315
KONUSU	17. MADDE ORMAN İZNİ_SOKAK HAYVANLARI BAKIMEVİ		
İŞ SAHİBİNİN (İŞVEREN)	ADI VE SOYADI	MARMARİS BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
	ADRESİ	MARMARİS BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
	İLETİŞİM BİLGİLERİ	Telefon No (İş+Gsm)	2522124525
		Belge geçer no	2522128946
		E-Posta adresi	oryol@oryolmuhendislik.com

MÜHENDİSLİK HİZMETİNİ ÜRETEN SERBEST MESLEK MENSUBUNUN								
Adı ve Soyadı	Oda Sicil No	Odaya Kayıt Tarihi	Diploma unvanı	Ruhsat Belgesinin			Çalışanlar Listesine	
				Tarihi	No	Son yıllık vize tarihi	Kayıt tarihi	Kayıt No
ALİ SELÇUK	12473	03/07/2012	ORMAN MÜHENDİSLİĞİ	07/08/2014	1537	01/01/1900	03/02/2015	1593

MÜHENDİSLİK HİZMETİNİ ÜRETEN MESLEK MENSUBUNUN ÇALIŞTIĞI BÜRO/ŞİRKETE AİT BİLGİLER				
BÜRONUN, ŞİRKETİN	ADI VE ADRESİ	OR-YOL MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ. EMİR BEYAZİT MAH. ETEM SERİM SOK. TAN. APT. NO 16/4 MENTEŞE/MUĞLA		
	ODA TESCİL TARİHİ	24/09/2007	TLF NO (İş+Gsm)	2522124525
				5326435157
			BELGE GEÇER NO	
	ODA TESCİL NUMARASI		E-POSTA ADRESİ	fahri.karagulle@oryolmuhendislik.com

SERBEST MESLEK MENSUPLUĞU MÜHENDİSLİK HİZMET RAPORUNA ESAS OLAN ODA KAYIT BELGESİNİN			
TARİHİ	06/01/2022	Oda Proje Kayıt No (Sistemden alınan)	82310
REFERANS NO	148401		

SERBEST MESLEK MENSUPLUĞU MÜHENDİSLİK HİZMET RAPORUNA AİT ODA MESLEKİ DENETİM/VİZE İŞLEMLERİ				
İşleme Konu Mühendislik Hizmet Raporunun	Mühendislik hizmeti Oda asgari ücret tarife cetvelindeki	Mesleki Poz No	Asgari Tarife ücreti (TL)	Yapılacak mühendislik işinin teknik adı
		51-84-17	7500	17. ve 18. Maddelere göre tarifede yer almayan diğer izinlerde dosya tanzimi
	Sözleşme Tarihi	Sözleşme Tutarı (TL)	İşe başlama Tarihi	İşi bitirme tarihi
	06/01/2022	7500	06/01/2022	28/02/2022
	Odaya yapılan Mesleki Denetim/Vize ücreti Ödemesi	Tutarı	Tarihi	Ödeme Şekli
		300	06/01/2022	Kredi Kartı Havale Elden

Rapora Konu İşi Yapan
Meslek Mensubunun
Adı-Soyadı
İmza-Kaşe
ALİ SELÇUK

https://online.ormuh.org.tr/MuhRapKapak.aspx 1/1

EK 17. TMMOB Orman Mühendisleri Odası-Oda Kayıt Belgesi

ORMAN MÜHENDİSLERİ ODASI İHALESİZ *VİZELİ* MÜHENDİSLİK HİZMETİ DENETİM/VİZE BELGESİ

Belgeye konu işin ili: MUĞLA

Oda Kayıt Belgesinin	Tarihi	06/01/2022	Oda Proje Kayıt No (Sistemden alınan)	82310
	Referans No	148401		

I- İHALELİ MÜHENDİSLİK HİZMETİNİ ÜRETEN MESLEK MENSUBUNA AİT BİLGİLER:

DENETİM/VİZEYE KONU İHALELİ MÜHENDİSLİK HİZMETİNİ ÜRETEN RUHSATLI MESLEK MENSUBUNUN								
Adı ve Soyadı	Oda Sicil No	Odaya Kayıt Tarihi	Diploma unvanı	Ruhsat Belgesinin			Çalışanlar Listesine	
				Tarihi	No	Son yıllık vize tarihi	Kayıt Tarihi	Kayıt No
ALİ SELÇUK	12473	03/07/2012	ORMAN MÜHENDİSLİĞİ	07/08/2014	1537	01/01/1900	03/02/2015	1593

II- BÜRO VEYA ŞİRKETE AİT KURULUŞ VE İLETİŞİM BİLGİLERİ:

BÜRONUN, ŞİRKETİN	ADI VE ADRESİ	OR-YOL MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ. EMİR BEYAZİT MAH. ETEM SERİM SOK. TAN. APT. NO 16/4 MENTEŞE/MUĞLA		
	ODA TESCİL TARİHİ	24/09/2007	TLF NO (İş+Gsm)	2522124525 5326435157
			BELGE GEÇER NO	
	ODA TESCİL NUMARASI		E-POSTA ADRESİ	fahri.karagulle@oryolmuhendislik.com

III- DENETİM/VİZEYE KONU İHALELİ MÜHENDİSLİK HİZMETİ VE ODA İŞLEMLERİNE AİT BİLGİLER:

YAPILAN İHALELİ MÜHENDİSLİK HİZMETİNİN				
MÜHENDİSLİK HİZMETİ RAPORUNUN TARİHİ	06/01/2022	MÜHENDİSLİK HİZMETİ RAPORUNUN NUMARASI	315	
İHALE/İŞİ YAPAN KURUMUN	ADI	MARMARİS BELEDİYE BAŞKANLIĞI		
	ADRESİ	MARMARİS BELEDİYE BAŞKANLIĞI		
	İLETİŞİM BİLGİLERİ	Telefon No (İş+Gsm)	2522124525 5326435157	
		Belge geçer no.	2522128946	
		E-Posta adresi	oryol@oryolmuhendislik.com	
Mühendislik hizmeti Oda asgari ücret tarife cetvelindeki	Mesleki Poz No	Yapılacak mühendislik işinin teknik adı		
	51-84-17	17. ve 18. Maddelere göre tarifede yer almayan diğer izinlerde dosya tanzimi		

Sözleşme Tarihi	Sözleşme Tutarı (TL)	İşe başlama tarihi	İşi bitirme tarihi
06/01/2022	7500	06/01/2022	28/02/2022

Odaya yapılan Mesleki etim/Vize ücreti Ödemesi	Tutarı	Tarihi	Ödeme Şekli
	300	06/01/2022	Kredi Kartı Havale Elden

TMMOB. ORMAN MÜHENDİSLERİ ODASI
DENİZLİ ŞUBE BAŞKANLIĞINA

Yukarıya dosya bilgileri çıkarılan, MARMARİS BELEDİYE BAŞKANLIĞI ait mühendislik hizmetini, 5531 sayılı Kanun ve ilgili yönetmeliklere uygun olarak yaptım. Bu dosyaya ait teknik ve idari işlem sorumluluklarını üstleniyorum. Hazırladığım dosyanın Oda mesleki denetim vizesinin yapılmasını arz ederim. 06/01/2022

İşi Yapan Meslek Mensubunun
Ad, Soyadı, Kaşe, İmza
ALİ SELÇUK

TMMOB
ORMAN MÜHENDİSLERİ ODASI VİZESİ

İLGİLİ KURUM/KURULUŞA

Odamıza kayıtlı meslek mensubu ALİ SELÇUK tarafından yapılan 06/01/2022 tarih ve 315 nolu mühendislik hizmeti rapor dosyası ve ekleri, Oda mevzuatının denetim ve şekil şartlarına uygun olarak hazırlandığı görülmüş olup, dosyanın işlem sorumlulukları ilgili meslek mensubuna ait olmak üzere, şubemizce/temsilciğimizce mesleki denetim vizesi yapılmıştır. 06/01/2022

Oda Şube/Temsilcilik Denetim/Vize Yetkilisi
Adı, Soyadı, Kaşe, İmza
KAZIM TURGUT

Belge No:7739643504 (Bu belgeyi http://belgedogrulama.tmmob.org.tr adresinden belge numarasını girerek doğrulayınız)

EK 18. Orman Mühendisleri Odası İhalesiz Vizeli Mühendislik Hizmeti Denetim Vize Belgesi

MESLEK MENSUPLUĞU ODA KAYIT BELGESİ
(5531 sayılı Kanundaki Mesleki Faaliyet Konuların ait İHALESİZ işler için)

Tarih : 06/01/2022
Referans No : 148401
Belgeye konu işin ili: MUĞLA

I- SERBEST/SERBEST YEMİNLİ MESLEK MENSUBUNA AİT BİLGİLER:

KAYIT BELGESİNE KONU OLAN SERBEST/SERBEST YEMİNLİ MESLEK MENSUBUNUN								
Adı ve Soyadı	Oda Sicil No	Odaya Kayıt Tarihi	Diploma unvanı	Ruhsat Belgesinin			Çalışanlar Listesine	
				Tarihi	No	Son yıllık vize tarihi	Kayıt Tarihi	Kayıt No
ALİ SELÇUK	12473	03/07/2012	ORMAN MÜHENDİSLİĞİ	07/08/2014	1537		03/02/2015	1593
							OR-YOL MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ.	

II- SERBEST/SERBEST YEMİNLİ MESLEK MENSUBUNUN UZMANLIK KONULARI:

KAYIT BELGESİNE KONU OLAN SERBEST/SERBEST YEMİNLİ MESLEK MENSUBUNUN	
Adı ve Soyadı	Ruhsat Belgesindeki uzmanlık konuları
ALİ SELÇUK	A1 - Ormanların doğal yolla kurulması, A15 - Sel ve çığ kontrolü, A16 - Havza amenajmanı, A17 - Entegre havza ıslahı, A23 - Orman ekosistemleriyle bağlantısı olan av ve yaban hayvanlarına ilişkin işler, A34 - Hava fotoğrafları ile uydu görüntülerinden yararlanma, A45 - Orman çevre düzenlemesi, A2 - Ormanların yapay olarak kurulması, A3 - Ormanların bakımı ve iyileştirilmesi, A4 - Bozuk ormanların imar ve ıslahını veya rehabilitasyonunu yapmak, A7 - Orman ağaç, ağaççık ve florasına ait tohum üretimi, A8 - Orman ağaç, ağaççık ve florasına ait aşılama faaliyetleri, A9 - Orman ağaç ve ağaççıklarına ait tohum ve ağaç ıslah faaliyetleri, A5 - Enerji ormanlarının tesisi, A6 - Enerji ormanlarının bakımı, A10 - Orman fidanlıklarının kurulması, yönetilmesi ve işletilmesi, A11 - Orman fidanı ve bitkisi nakli, A12 - Orman fidanı ve bitkisinin standardizasyonu ve sertifikalandırılması, A13 - Ağaçlandırma, A14 - Erozyonla mücadele, A24 - Orman içi su kaynaklarına ilişkin işler, A25 - Milli parklar, A26 - Orman içi dinlenme ve mesire yerleri, A27 - Orman içi rekreasyon alanları, A28 - Uzun devreli gelişme planı, A29 - Ağaç röleve planları, A31 - Peyzaj uygulaması, A32 - Orman kaynaklarının planlanması, A18 - Kırsal kalkınma, A19 - Orman içi, kenarı ve orman üst sınırı meralarına ilişkin çalışmalar, A20 - Orman topraklarının etüdü, analizi, ıslahı ve bonitet belirlenmesi, A33 - İzin işlemleri(16.17.18. ve 115 md.), A21 - Orman yetişme ortamı analizi, envanteri ve haritalanması, A22 - Orman ve yaban hayatı alanlarında av ve yaban hayvanlarının çoğaltılması ve envanter çalışması, A35 - Orman yangınları, A36 - Orman zararlılarıyla mücadele, A37 - Orman yolları ve yol sanat yapıları, A38 - Orman yangın emniyet yol ve şeritleri, A39 - Orman ekosistemlerinin kurulması, A40 - Orman gen alanlarının kurulması, A41 - Gen koruma alanlarının kurulması, A42 - Orman biyosfer rezerv alanlarının kurulması, A43 - Orman biyotop çalışmaları, A44 - Kent ormancılığı çalışmaları, A46 - Orman sayılan alanlarda çevresel etki değerlendirilmesi, A47 - Orman ekosistemi bağlamında flora ve fauna ile ilgili işler, A48 - Orman ve ormancılıkla ilgili benzer işler, A49 - Orman sınırlaması, A50 - Arazinin, vasıf tayini ve mülkiyet işlemi

III- İŞE AİT ODA KAYIT BELGESİ DÜZENLEMESİNDE MEVZUATA GÖRE İSTENEN BİLGİLER:

Oda Kayıt Belgesinin		Dikili ağaç miktarı (M^3)	Oda Kayıt Belgesinin Kullanılacağı İşin, Oda Mühendislik Hizmetleri Asgari Ücret Tarife Cetvelindeki			Meslek mensubu ile İş sahibinin (İşveren) yapmış Sözleşmenin *(Yön. Md. 29, 30,31)*
Verileceği Yerin Adı *(Gerçek, Tüzel Kişi)*	Kullanılacağı İşin Adı		Meslekî Poz No	Asgari Ücret Miktarı(TL)	Mühendislik İşinin Teknik Adı	Sözleşme Tarihi
						06/01/2022
						Sözleşme Tutarı (TL)
						7500
MARMARİS BELEDİYE BAŞKANLIĞI	17. MADDE ORMAN İZNİ_SOKAK HAYVANLARI BAKİMEVİ		51-84-17	7500	17. ve 18. Maddelere göre tarifede yer almayan diğer izinlerde dosya tanzimi	İşe Başlama Tarihi
						06/01/2022
						İşi Bitirme Tarihi
						28/02/2022

Odamıza kayıtlı yukarıda kimliği yazılı meslek mensubu, uzmanlık alanlarına giren ve yetkilendirilen mesleki konulardaki 5531 sayılı "Orman Mühendisliği, Orman Endüstri Mühendisliği ve Ağaç İşleri Endüstri Mühendisliği Hakkında Kanun" ve ilgili yönetmeliklerdeki hak ve yetkilerini kullanabileceğine, sorumlulukları üstlenebileceğine dair iş bu onaylı belge yukarıda belirtilen iş için meslek mensubunun kendi isteği üzerine düzenlenmiştir.

Oda Yetkilisi
KAZIM TÜRGUT

Belge No:7221501127 (Bu belgeyi [illegible] **adresinden belge numarasını girerek doğrulayınız)**

Orman Mühendisleri Odası
Denizli Şubesi
Muğla İl Temsilciği

EK 19. Meslek Mensupluğu Oda Kayıt Belgesi

6.01.2022 10:31 Orman Mühendisleri Odası - Oda Kayıt Belgesi

EK:1

TMMOB ORMAN MÜHENDİSLERİ ODASINA

Odanızın aşağıda kimlik bilgilerim yazılı 12473 sicil nolu üyesiyim. 5531 sayılı Kanun ve ikincil mevzuatı kapsamında aşağıda işaretlediğim konuda mesleki çalışma yapabilmem için *"Meslek Mensupluğu Oda Kayıt Belgesi"*/ihaleye girebilmem için *"Serbest Ormancılık/Orman Ürünleri/Büro ve Şirketi Oda Tescil Ve 5531 Sayılı Kanuna Ait Mesleki Faaliyet İhale Yetkinlik Belgesi"* verilmesini arz ederim.

İmza

KİMLİK BİLGİLERİM :

Adı, Soyadı	: ALİ SELÇUK
TC Kimlik No	: 16204577798
Mühendis unvanı	: ORMAN MÜHENDİSİ
Tlf No	: 2522124525
E-Posta adresi	: efekentli_9271@hotmail.com
Adres	: Emirbeyazıt Mah. Etem Serim Sok. Tan Ap. No:16/4 Menteşe - Muğla

MESLEKİ BİLGİLERİM :

Mesleki unvanım : ORMAN MÜHENDİSLİĞİ
Ruhsat Belgesi tarih ve No: 07/08/2014 1537
Çalışanlar listesi kayıt Tarihi ve No : 03/02/2015 1593
Çalışılan büro/şirket Oda tescil no :

"MESLEK MENSUPLUĞU ODA KAYIT BELGESİ" VEYA
"SERBEST ORMANCILIK/ORMAN ÜRÜNLERİ/BÜRO VE ŞİRKETİ ODA TESCİL VE 5531 SAYILI KANUNA AİT MESLEKİ FAALİYET İHALE YETKİNLİK BELGESİ"

TALEP EDİLEN MÜHENDİSLİK İŞİNE DAİR BİLGİLER

KİK ihale kayıt no :
İşin adı : 17. MADDE ORMAN İZNİ_SOKAK HAYVANLARI BAKIMEVİ
Oda referans no : 148401

İşin Oda asgari ücret tarifesindeki:

- Mesleki poz no: 51-84-17
- Mühendislik işinin adı: 17. ve 18. Maddelere göre tarifede yer almayan diğer izinlerde dosya tanzimi

TALEP EDİLEN MESLEK MENSUPLUĞU ODA KAYIT BELGESİ

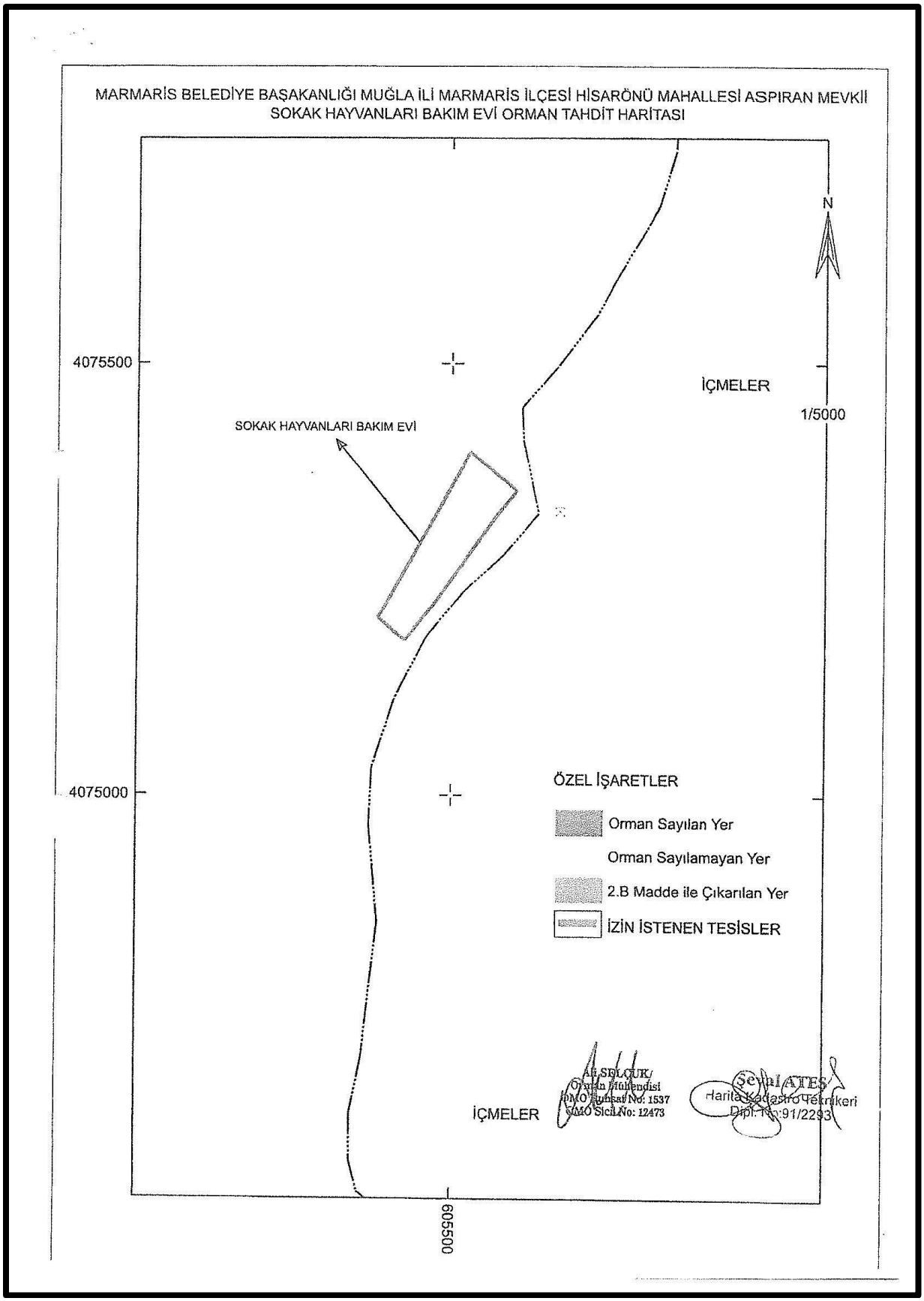
1- 5531 sayılı Kanundaki Mesleki Faaliyet Konularına ait İHALESİZ işler için.....:
2- 5531 sayılı Kanundaki Mesleki Faaliyet Konuların ait İHALELİ işlerde çalışacaklar için.:
3- 5531 sayılı Kanundaki Mühendislik Hizmetlerinde HİZMET AKDİ ile çalışacaklar İçin..:

TALEP EDİLEN SERBEST ORMANCILIK/ ORMAN ÜRÜNLERİ/BÜRO VE ŞİRKETİ ODA TESCİL VE 5531 SAYILI KANUNA AİT MESLEKİ FAALİYET İHALE YETKİNLİK BELGESİ

1- 5531 sayılı Kanuna dair İHALELİ İŞLERE GİRMEK İÇİN "Serbest Ormancılık/
Orman Ürünleri/Büro ve Şirketi Oda Tescil ve 5531 Sayılı Kanuna Ait Mesleki Faaliyet
İhale Yetkinlik Belgesi".....:

1/1

EK 20. Orman Mühendisleri Odası-Oda Kayıt Belgesi



EK 21. Marmaris Belediye Başkanlığı Muğla İli Marmaris İlçesi Hisarönü Mahallesi Aspıran Mevkii Sokak Hayvanları Bakım Evi Orman Tahdit Haritası

MARMARİS BELEDİYESİ

T.C.
MARMARİS BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	01.02.2022
KARAR NO	16
KONUSU	Sokak Hayvanları Rehabilitasyon Merkezi.
BAŞKAN	Mehmet OKTAY
ÜYELER	Ethem SAYAR (İzinli), Asım GENİŞ (İzinli), Zülal AKYÜZ, Burak DEMİRTAŞ, Ummahan KABAÇAM, Hasan YAYLALI, İhsan ÖZTÜRK (İzinli), Aylin YÜKSEL, Fehmi Selçuk EVCİ, Ali AYGÜN, Kenan DEGERTAŞ (İzinli), Canan ADALIOĞLU, Cengiz KAYA, Hüseyin BULUT, Ali KIRLI, Mustafa KARACAN, Süleyman EROĞLU, Ayşegül MUNGAN (İzinli), Naci ALKAN, Mustafa GÖKMEN (İzinli), Mehmet KARADİNÇ, Ceyhan EROĞLU, Bestami ŞİNİK, Duran İLGÜN (İzinli), İsmail YILDIZ.

TEKLİF:

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24.01.2022 tarih, E-17703702-105.02-21750 sayı, *''Marmaris, İçmeler Mah. Asparan Mevkii Sokak Hayvanları Rehabilitasyon Merkezi Hk.''* konu ve *'' Belediyemiz sorumluluk bölgesi içerisinde sokak hayvanlarının bakımı ve ıslahı çalışmaları kapsamında İlçemiz Sarıana Mahallesi Şehir Otogarı arkasında bulunan geçici hayvan bakımevinde bakım ve rehabilitasyon hizmeti verilmektedir. Ancak rehabilitasyon amaçlı kullanılan ve yaklaşık 400 hayvan kapasiteli olan bu Geçici Hayvan Barınağı, gerek dışarıdan getirilip bırakılma gerekse de yeterli sahiplenme sayısının oluşmaması nedenleriyle günün koşullarına göre yetersiz kalmaktadır. Bu nedenle Muğla İli, Marmaris İlçesi, İçmeler Mahallesi, Asparan Mevkii'nde Tarım ve Orman Bakanlığına ait olan 11,872,41m²'lik ormanlık alanda barınacak yeri olmayan veya herhangi bir sahip ya da koruyucunun kontrol ve denetimi altında bulunmayan sahipsiz hayvanların kasırlaştırılıp aşılanarak bulundukları ortama geri bırakılıncaya ya da sahiplendirilinceye kadar barındırılacakları geçici Sokak Hayvanları Rehabilitasyon Merkezi yapmak üzere ilgili kurum ve kuruluşlara gerekli müracaatlar yapılmış olup gelen olumlu cevaplara istinaden hazırlanan talep dosyamız ek'te sunulmuş olup bu amaçla yapılacak olan ve herhangi bir kar amacı bulunmayan Sokak Hayvanları Rehabilitasyon Merkezi yapımı hususunun Belediye Meclisinde görüşülmesini arz ederim.''* içerikli müzekkeresinin görüşülmesi.

KARAR:

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün müzekkeresi ve ekli dosyası Belediye Meclisinde görüşülerek;

Belediyemize ait İlçemiz Sarıana Mahallesi Şehir Otogarı arkasında bulunan ve 400 hayvan kapasiteli olan Geçici Hayvan Barınağı, gerek dışarıdan getirilip bırakılma gerekse de yeterli sahiplenme sayısının oluşmaması nedenleriyle günün koşullarına göre yetersiz kalmaktadır. Bu nedenle ormanlık alanda barınacak yeri olmayan veya herhangi bir sahip ya da koruyucunun kontrol ve denetimi altında bulunmayan sahipsiz hayvanların kısırlaştırılıp aşılanarak bulundukları ortama geri bırakılıncaya ya da sahiplendirilinceye kadar barındırılmaları için İlçemiz İçmeler Mahallesi, Asparan Mevkiinde Tarım ve Orman Bakanlığına ait olan 11,872,41m²'lik ormanlık alanın Orman Kanununun 17. maddesi gereği Geçici Hayvan Bakımevi (Sokak Hayvanları Rehabilitasyon Merkezi) yapılması için tahsisinin istenilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda **oy birliği** ile kabul edildi.

EK 22. 1. Marmaris Belediyesi-Meclis Kararı

MARMARİS BELEDİYESİ

T.C.
MARMARİS BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	01.02.2022
KARAR NO	16
KONUSU	Sokak Hayvanları Rehabilitasyon Merkezi.
BAŞKAN	Mehmet OKTAY
ÜYELER	Ethem SAYAR (İzinli), Asım GENİŞ (İzinli), Zülal AKYÜZ, Burak DEMİRTAŞ, Ummahan KABAÇAM, Hasan YAYLALI, İhsan ÖZTÜRK (İzinli), Aylin YÜKSEL, Fehmi Selçuk EVCİ, Ali AYGÜN, Kenan DEGERTAŞ (İzinli), Canan ADALIOĞLU, Cengiz KAYA, Hüseyin BULUT, Ali KIRLI, Mustafa KARACAN, Süleyman EROĞLU, Ayşegül MUNGAN (İzinli), Naci ALKAN, Mustafa GÖKMEN (İzinli), Mehmet KARADİNÇ, Ceyhan EROĞLU, Bestami ŞİNİK, Duran İLGÜN (İzinli), İsmail YILDIZ.

Mehmet OKTAY
Başkan

Zülal AKYÜZ
Kâtip

Burak DEMİRTAŞ
Kâtip

Sayfa 2 / 2

EK 22. 2. Marmaris Belediyesi-Meclis Kararı

İhale
Makamı
YAKLAŞIK MALİYET CETVELİ

Hazırlanma Tarihi: 14.12.2021

Sayfa 1/1

İşin Adı: Asparan Hayvan Barınağı Yaklaşık Maliyet

İş Grubu: Ana Grup>İnşaat İmalatları

S. No	Poz No	İmalatın Cinsi	Birim	Miktarı	Birim Fiyatı	Tutarı
1	52.180.1031	Her türlü profil demirlerin münferit veya birleşik olarak hazırlanması ve yerine tespit edilmesi	ton	5,000	11.245,14	56.225,70
		N.YF.07 Demir nakli	Ton	5,000	108,74	543,70
2	KGM/15.122/K	Ocak Taşından İstenilen Tiplerde Konkasörle Kırılmış ve Elenmiş Asfalt Mıcırı Temini	m³	310,000	53,50	16.585,00
		N.YF.03 Kum-Çakıl nakli	m³	310,000	149,76	46.425,60
3	KGM/17.002/KH	Ocak Taşı ile Moloz Taş İnşaat (Hazır Beton Harcı ile)	m³	560,000	251,83	141.024,80
		N.YF.011 Hazır beton harcı nakli	m³	560,000	44,20	24.752,00
		N.YF.06 Taş nakli	m³	560,000	37,31	20.893,60
4	KGM/51.106/B	Galvanizli kafes telden çit yapılması	m²	1.780,000	33,05	58.829,00
5	15.435.1002	8 cm yüksekliğinde beyaz çimentolu buhar kürlü beton parke taşı ile döşeme kaplaması yapılması (her ebat, renk ve desende)	m²	3.090,000	72,06	222.665,40
		N.YF.03 Kum-Çakıl nakli	m³	309,000	149,76	46.275,84
6	15.450.1005	Her genişlikte kargir duvar üzerine mozayik kaplı beton harpuşta yapılması (normal çimentolu)	m²	385,000	313,06	120.528,10
		N.YF.01 Çimento nakli	Ton	10,876	30,57	332,48
		N.YF.03 Kum-Çakıl nakli	m³	23,100	149,76	3.459,46
		N.YF.25 Mermer princi nakli	Ton	13,956		0,00

Toplam: 758.540,68

Oska/010

EK 23. İhale Makamı-Yaklaşık Maliyet Cetveli

MARMARİS BELEDİYESİ

T.C.
MARMARİS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : E-17703702-804.01-54856
Konu : İnşaat Projesi Hakkında.

05.04.2023

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA
(Muğla İl Şube Müdürlüğü)

Marmaris İlçesi, İçmeler Mahallesi, Asparan Mevkiinde Bakanlığınız tarafından Belediyemize Geçici Hayvan Bakımevi yapılmak üzere tahsis edilen alanda yapılması planlanan tesis inşaatının taslak projesi ekte sunulmuştur. Projenin incelenerek uygunluğunun değerlendirilmesi ve 5199 sayılı kanunun 19. Maddesine dayanarak Bakanlığınızdan mali destek alıp alamayacağımız hususunda görüş bildirilmesini arz ederim.

Ali ZAĞLI
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Taslak Proje.

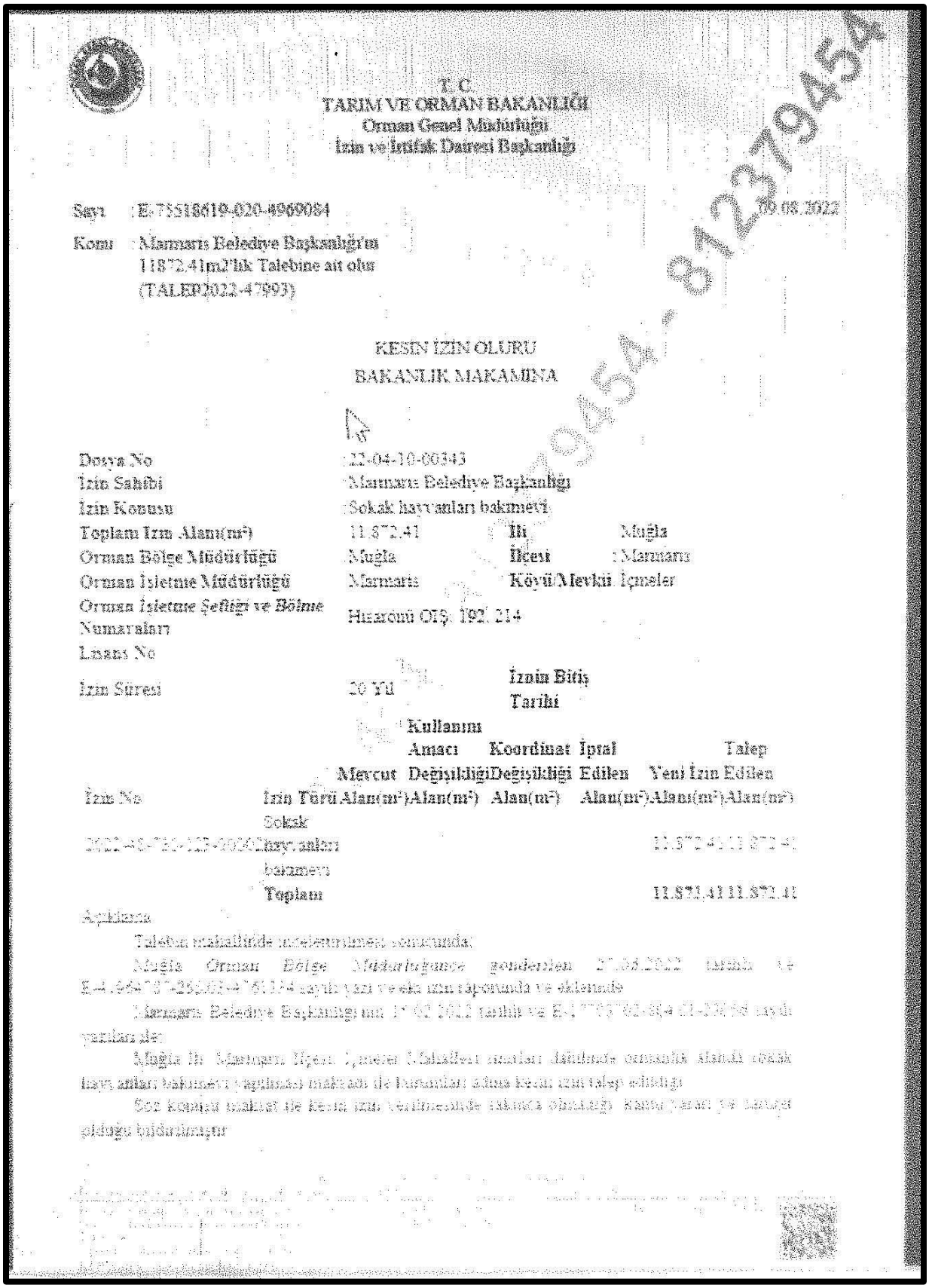
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: u2dK9b-wR9QCS-W/TR1F-exauuV-c5PBOc36 Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys

Kemeraltı Mahallesi 95 Sokak No:1 Marmaris/Muğla
Telefon No: 4445548 Faks No: (252)333 01 48
e-Posta: info@marmaris.bel.tr İnternet Adresi: http://www.marmaris.bel.tr
Kep Adresi: marmarisbelediyesi@hs03.kep.tr

Bilgi için: Eda AYEKİN
Belediye İşçisi
Telefon No:

1

EK 24. T.C. Marmaris Belediye Başkanlığı-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü



T. C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-75518619-020-4969084 09.08.2022

Konu : Marmaris Belediye Başkanlığı'nın 11872.41m2'lik Talebine ait olur (TALEP2022-47993)

KESİN İZİN OLURU
BAKANLIK MAKAMINA

Dosya No	22-04-10-00343		
İzin Sahibi	Marmaris Belediye Başkanlığı		
İzin Konusu	Sokak hayvanları bakımevi		
Toplam İzin Alanı(m²)	11.872.41	İli	Muğla
Orman Bölge Müdürlüğü	Muğla	İlçesi	Marmaris
Orman İşletme Müdürlüğü	Marmaris	Köyü/Mevkii	İçmeler
Orman İşletme Şefliği ve Bölme Numaraları	Hisarönü OIŞ: 192, 214		
Lisans No			
İzin Süresi	20 Yıl	İznin Bitiş Tarihi	

İzin No	İzin Türü	Mevcut Alan(m²)	Kullanım Amacı Değişikliği Alan(m²)	Koordinat Değişikliği Alan(m²)	İptal Edilen Alan(m²)	Yeni İzin Alanı(m²)	Talep Edilen Alan(m²)
[illegible]	Sokak hayvanları bakımevi					11.872.41	11.872.41
	Toplam					11.872.41	11.872.41

Açıklama

Talebin mahallinde incelettirilmesi sonucunda:

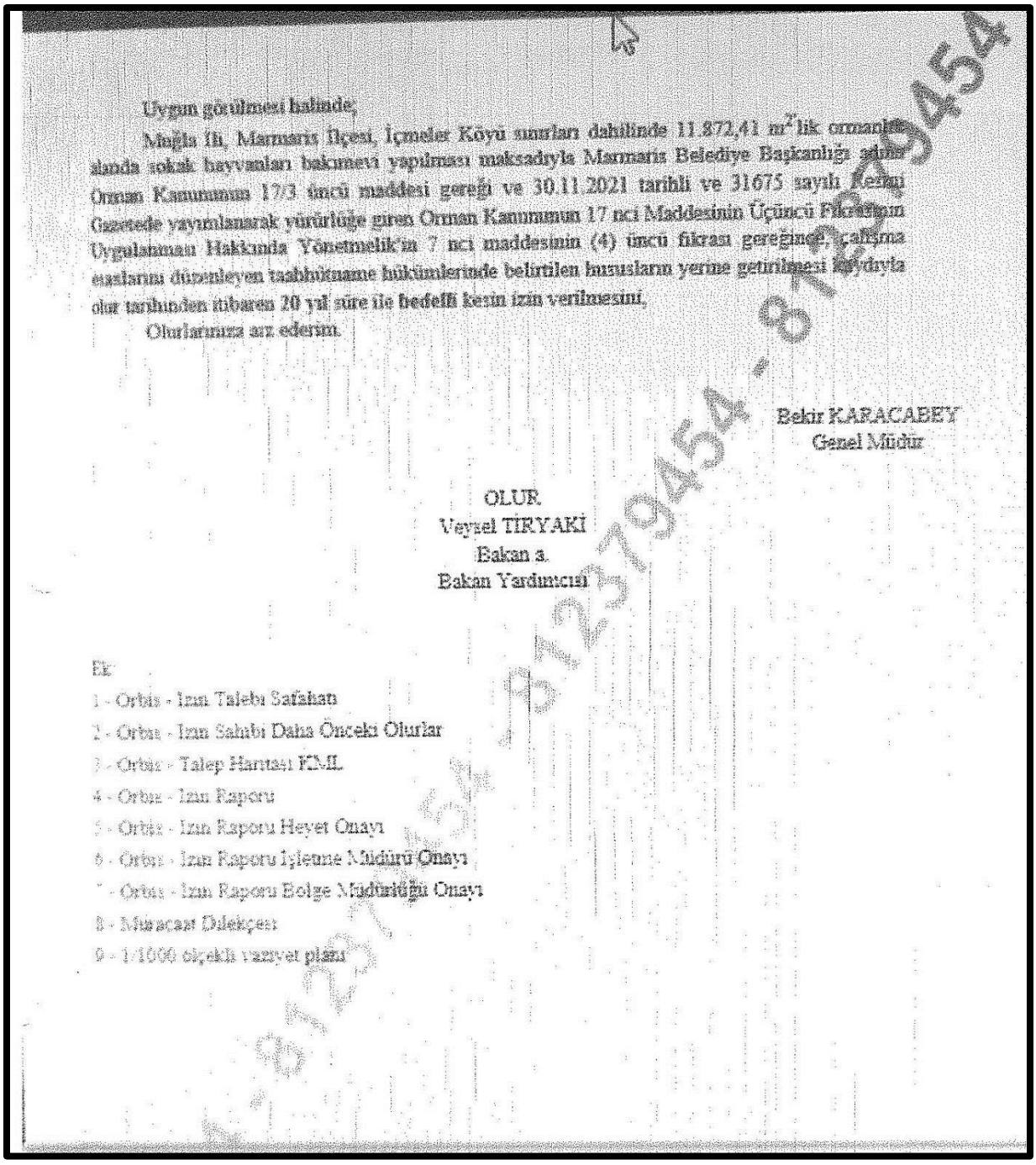
Muğla Orman Bölge Müdürlüğünce gönderilen 27.08.2022 tarihli ve E-4.[illegible] sayılı yazı ve eki izin raporunda ve eklerinde

Marmaris Belediye Başkanlığı'nın 1[illegible].02.2022 tarihli ve E-[illegible] sayılı yazıları ile

Muğla İli, Marmaris İlçesi, İçmeler Mahallesi sınırları dahilinde ormanlık alanda sokak hayvanları bakımevi yapılması maksadı ile bulunanlar adına kesin izin talep edildiği

Söz konusu maksat ile kesin izin verilmesinde sakınca olmadığı, kanunu yararı ve sarıçat olduğu bildirilmiştir

EK 25.1. Kesin İzin Oluru



Uygun görülmesi halinde;

Muğla İli, Marmaris İlçesi, İçmeler Köyü sınırları dahilinde 11.872,41 m²'lik ormanlık alanda sokak hayvanları bakımevi yapılması maksadıyla Marmaris Belediye Başkanlığı adına Orman Kanununun 17/3 üncü maddesi gereği ve 30.11.2021 tarihli ve 31675 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Orman Kanununun 17 nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik'in 7 nci maddesinin (4) üncü fıkrası gereğince, çalışma esaslarını düzenleyen taahhütname hükümlerinde belirtilen hususların yerine getirilmesi kaydıyla olur tarihinden itibaren 20 yıl süre ile bedelli kesin izin verilmesini,

Olurlarınıza arz ederim.

Bekir KARACABEY
Genel Müdür

OLUR.
Veysel TİRYAKİ
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

Ek:
1 - Orbis - İzin Talebi Safahatı
2 - Orbis - İzin Sahibi Daha Önceki Olurlar
3 - Orbis - Talep Haritası KML
4 - Orbis - İzin Raporu
5 - Orbis - İzin Raporu Heyet Onayı
6 - Orbis - İzin Raporu İşletme Müdürü Onayı
7 - Orbis - İzin Raporu Bölge Müdürlüğü Onayı
8 - Müracaat Dilekçesi
9 - 1/1000 ölçekli vaziyet planı

EK 25.2. Kesin İzin Oluru

T.C.
MUĞLA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Projeler Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-93846640-115.01.02-251220 27.11.2025
Konu : Marmaris İlçesi, İçmeler Mahallesi, Asparan Mevkiii'nde Sokak Hayvanları Barınağı Amaçlı İmar Planı Teklifi

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 28.10.2025 tarihli ve E-81441201-115.01.02-480627 sayılı yazınız.

İlimiz, Marmaris ilçesi, İçmeler Mahallesi, Asparan Mevkii'nde bulunan, 11.872,41 m²'lik ormanlık alanda, Tarım ve Orman Bakanlığının 09.08.2022 tarih ve 4969084 sayılı Olur'ları ile, Marmaris Belediye Başkanlığı adına sokak hayvanları bakımevi yapılması maksadıyla 20 yıl süre ile, Orman Kanunu'nun 17/3. maddesi doğrultusunda bedelli kesin izin oluru verilen alana yönelik hazırlanan Sokak Hayvanları Barınağı Alanı amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Taslağı ile Uygulama İmar Planı düzenlemesinden kaynaklı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Taslağı teklif dosyalarının eş zamanlı değerlendirilebilmesi için Marmaris Belediye Meclisinin 02.10.2025 tarih ve 104 sayılı Meclis Kararı alınmış olduğu bildirilerek plan tekliflerine esas Kurum görüşümüzün iletilmesi ilgi yazınız ile talep edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu Marmaris Belediye Başkanlığı adına sokak hayvanları bakımevi yapılması maksadıyla 20 yıl süre ile, Orman Kanunu'nun 17/3. maddesi doğrultusunda bedelli kesin izin oluru verilen, İçmeler Mahallesi, Asparan Mevkii'nde bulunan, 11.872,41 m²'lik ormanlık alan içerisinde ve yakın çevresinde Kurumumuza ait herhangi bir altyapı, üstyapı ve sanat yapımız bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bahse konu alanın yerleşim yerlerinin uzağında ve dışında olması, dolayısıyla alana hizmet edecek mevcutta içme-kullanma suyu ve atıksu (kanalizasyon) şebeke hattı altyapı sistemimiz bulunmaması sebebiyle alanın ihtiyacı olan, içme-kullanma suyu ve evsel nitelikli atıksuların bertarafı Kurumumuz tarafından karşılanamayacak olup geçici süreli bile olsa kamu kaynaklarının etkin, ekonomik ve efektif kullanılması, yatırım ve hizmet sürekliliğinin sağlanması amacıyla Kurumumuz tarafından karşılanıncaya kadar içme-kullanma suyu ihtiyaçları, evsel nitelikli atıksuların bertarafı ve yağmursuyu önlemleri yürürlükteki mevzuatlar çerçevesinde ilgilisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından Kurumumuzun da uygun gördüğü şekilde karşılanacağına ilişkin hükmün imar planı teklifi *"Plan Notlarına ve Açıklama Raporlarına"* eklenmesi gerekmektedir.

Ayrıca, evsel nitelikli atıksuların bertarafına ilişkin iş ve işlemlerin, MUSKİ Atık Suların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği 23. Maddesi 1. Fıkrasının (a) bendinde belirtilen *"Kanalizasyon şebekesi bulunmayan veya kanalizasyon şebekesi projelendirilip yapımı programa alınmamış bölgelerde alıcı ortama deşarj yapan tüm evsel ve endüstriyel atık su kaynakları Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği'ndeki hükümler doğrultusunda gerekli önlemleri almak sızdırmasız fosseptik yapmak veya atık su arıtma tesisleri kurmakla yükümlüdür."* hükmüne istinaden yürütülmesi gerekmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 05eb6581-b8c9-47e1-b69c-558d65b5a247 Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/iclisleri-belediye-ebys

Adres: Orhaniye Mah. Uğur Mumcu Bulvarı No:41 Menteşe / Muğla
Telefon No: 0252 1850000 Faks No:
e-Posta: info@muski.gov.tr İnternet Adresi: https://www.muski.gov.tr
Kep Adresi: muski@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehem Deniz AKAR
Şehir Plancısı
Telefon No: -

1/2

EK 26. T.C. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı-Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü- Projeler Dairesi Başkanlığı

Bu kapsamda yukarıda belirtilen hususların yerine getirilmesi kaydıyla "*Sokak Hayvanları Barınağı Alanı*" amaçlı hazırlanan 1/1000 ve 1/5000 ölçekli Uygulama ve Nazım İmar Planı çalışmalarının yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Yılmaz ŞENGÜL
Genel Müdür

Dağıtım:
Gereği:
Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Bilgi:
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığına
Arıtma Tesisleri Dairesi Başkanlığına
İşletmeler 2. Bölge Dairesi Başkanlığına
Planlama, Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 05eb5681-b5c9-47e1-b59c-558d55b5a247 Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys

Adres: Orhaniye Mah. Uğur Mumcu Bulvarı No:41 Menteşe / Muğla
Telefon No: 0252 1850000 Faks No:
e-Posta: info@muski.gov.tr İnternet Adresi: https://www.muski.gov.tr
Kep Adresi: muski@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet Deniz AKAR
Şehir Plancısı
Telefon No: -

2/2

EK 26.1. T.C. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı-Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü- Projeler Dairesi Başkanlığı

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İtfaiye Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-88106925-180.99-485919 13.11.2025
Konu : Marmaris İlçesi, İçmeler Mahallesi, Asparan Mevkiii'nde Sokak Hayvanları Barınağı Amaçlı İmar Planı Hakkında Görüş

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 28.10.2025 tarihli ve E-81441201-115.01.02-480627 sayılı yazımız.

İlgi'de kayıtlı yazı ile; İlimiz, Marmaris ilçesi, İçmeler Mahallesi, Asparan Mevkii sınırları dahilinde bulunan, 11.872,41 m2'lik ormanlık alanda, Tarım ve Orman Bakanlığının 09.08.2022 tarih ve 4969084 sayılı Olur'ları ile, Marmaris Belediye Başkanlığı adına sokak hayvanları bakımevi yapılması maksadıyla 20 (yirmi) yıl süre ile, Orman Kanunu'nun 17/3. maddesi doğrultusunda bedelli kesin izin oluru verilen alana yönelik hazırlanan Sokak Hayvanları Barınağı Alanı amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Taslağı ile Uygulama İmar Planı düzenlemesinden kaynaklı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına esas Daire Başkanlığımızın görüşü talep edilmiştir.

Konu ile ilgili Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 21. ve 22. maddesinde;

"MADDE 21- (1) İmar planları yapılırken; konut, ticaret, sanayi ve organize sanayi gibi fonksiyon bölgeleri arasında, yangın havuzları ve su ikmal noktalarının yapımına imkân verecek şekilde yeşil kuşaklar ayrılması mecburidir.

(2) İmar planlarının tasarımında donatı alanları ile yerleşim fonksiyonları belirlenirken, bina sınıflandırmalarındaki yangın tedbirleri esas alınır.

(3) Yeni planlanan alanlarda bitişik nizamda teşekkül edecek imar adalarının uzunluğu 75 m'den fazla olamaz. Uzunluğu 75 m'den fazla olan bitişik nizam yapı adalarında, yangına karşı güvenliğe ve erişim kontrolüne ilişkin düzenlemeler yapılır ve alınması gereken tedbirler plan müellifi tarafından plan notunda belirtilir.

(4) Plan yapımı ve revizyonlarında, planlama alanı ve nüfus dikkate alınarak, 0.05 m²/kişi üzerinden itfaiye yerleri ayrılır.

(5) (Ek:RG-20/11/2021-31665-CK-4825/5 md.) 7 nci maddenin on ikinci fıkrasında belirtilen alanlarda yapı cephesinden itibaren yatayda 300 m, arazi eğiminin % 40'tan fazla olduğu alanlarda ise yatayda 500 m mesafede, kendiliğinden doğal yetişen orman örtüsünün bulunmaması ile düşük yanıcılık özelliğine sahip orman örtüsünün bulunması veya bu mesafeler içerisinde parsel sınırı dışında 50 m'den daha geniş karayolu, akarsu ve benzeri yangının ilerlemesine mani olabilecek fiziki engeller bulunması durumları hariç olmak üzere; orman yangınlarından kaynaklı alev ve/veya sıcaklığın tesislere ait yapılara ve depolama sahasına sirayet etmesini engellemek amacıyla tesise ait yapı cephesinden ve depolama sahasından itibaren 100 m mesafe içerisinde dış yangın bölgesi teşkil edilir ve bu Yönetmelikte belirtilen ilave tedbirler alınır. Arazi eğiminin % 30 ila % 55 arasında olduğu alanlarda bu mesafe eğimin binaya göre aşağı yönünde 2 kat, diğer yönlerde 1,5 kat artırılır. Arazi eğiminin % 55'ten fazla olduğu alanlarda

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 8f2530ad-c14b-464a-bce7-d748b915de40 Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys

Adres: Müştakbey Mahallesi, Belediye Sokak Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Binası No:6 Menteşe/ Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 11 53
e-Posta: info@mugla.bel.tr İnternet Adresi: https://www.mugla.bel.tr
Kep Adresi: muglabb@hs01.kep.tr
Bilgi için: Sergen ÇETİNKAYA
İtfaiye Eri
Telefon No: -

Ek. 27. T.C. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı-İtfaiye Dairesi Başkanlığı

bu mesafe eğimin binaya göre aşağı yönünde 4 kat, diğer yönlerde 2 kat artırılır. Orman örtüsünün yanıcılık özelliği Orman Bölge Müdürlüklerince belirlenir. Dış yangın bölgelerinde yapı cephesinden itibaren;

a) 1,5 m mesafe içerisinde yanıcı malzeme ve bitki bulundurulmaz, bu alan çakıl, beton gibi yanmaz malzeme ile kaplanır.

b) 1,5-10 m mesafe içerisinde yanıcı malzeme bulundurulmaz, ağaçlandırma yapılmaz. Bu mesafe içerisinde arazi eğiminin % 20'yi geçtiği hâllerde yapı cephesinden 3,5 m mesafeye kadar olan alan çakıl, beton gibi yanmaz malzeme ile kaplanır.

c) 10-30 m mesafe içerisinde varsa ağaç araları 3 m'den az olamaz, tabi zeminden 2 m'ye kadar olan dallar temizlenir, zemin yüzeyi her altı ayda bir kuru nebattan temizlenir.

ç) 30-100 m mesafe içerisinde tabi zeminden 2 m'ye kadar olan ağaç dalları temizlenir, zemin yüzeyi her altı ayda bir kuru nebattan temizlenir.

(6) (Ek:RG-20/11/2021-31665-CK-4825/5 md.) Beşinci fıkrada belirtilen alanlarda, söz konusu fıkradaki tedbirler ilgisine göre yapı sahibi ve yetkili idaresince alınmadıkça 7 nci maddenin on ikinci fıkrasında sayılan kullanım sınıfına haiz yapı yapılamaz, bunlara ruhsat düzenlenemez ve faaliyetlerine izin verilemez.

(7) (Ek:RG-20/11/2021-31665-CK-4825/5 md.) Orman alanlarına bitişik parsel oluşturulamaz. İmar planı hazırlanırken, yangına müdahaleyi kolaylaştırmak bakımından, itfaiye araçlarının ulaşımını sağlamak üzere, orman sınırı ile parsel arasında asgari 10 m yol bırakılır.

MADDE 22- (1) İtfaiye araçlarının şehrin her binasına ulaşabilmesi için, ulaşım yollarının tamamında itfaiye araçlarının engellenmeden geçmesine yetecek genişlikte yolun trafiğe açık olmasına özen gösterilir. Özellikle park edilmiş araçlar sebebiyle itfaiye araçlarının geçişinin engellenmemesi için, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ve bu Kanun uyarınca çıkarılan yönetmeliklere göre, belediye trafik birimleri ile emniyet trafik şube müdürlüğü, normal zamanlarda yolları açık tutmakla yükümlüdür. Bunlar, yangın anında ulaşımın sağlanması için, park edilmiş araçlara veya özel mülkiyete zarar vermeyecek tedbirleri alarak ulaşım yollarını açma yetkisine sahiptirler.

(2) İtfaiye araçlarının yaklaşabildiği son noktadan binanın dış cephesindeki herhangi bir noktasına olan yatay uzaklık en çok 45 m olabilir.

(3) İç ulaşım yolları, herhangi bir binaya ana yoldan erişimi sağlayan yollardır. İç ulaşım yollarında olağan genişlik en az 4 m ve çıkmaz sokak bulunması hâlinde en az 8 m olur. Dönemeçte iç yarıçap en az 11 m, dış yarıçap en az 15 m, eğim en çok % 6 ve düşey kurp en az R=100 m yarıçaplı olur. Serbest yükseklik, en az 4 m ve taşıma yükü 10 tonluk arka dingil yükü düşünülerek en az 15 ton alınır.

(4) İç ulaşım yolundan binaya erişim için gerekli açılı mesafe, o bölgeye hizmet verecek itfaiyede bulunan araçların erişim imkânlarından daha uzak ise, itfaiye aracının binaya yanaşmasına engel olabilecek çevre veya bahçe duvarları, itfaiye aracı tarafından kolaylıkla yıkılabilecek şekilde zayıf olarak yapılır. Bu şekilde zayıf olarak yapılan duvar bölümü, en az 8 m uzunluğunda olur; kolayca görünebilecek şekilde kırmızı çapraz işaret konularak gösterilir ve önüne araç park edilemez.

(5) (Ek:RG-20/11/2021-31665-CK-4825/6 md.) 7 nci maddenin on ikinci fıkrasında belirtilen alanlarda, orman ile parsel sınırı arasında 21 inci maddenin yedinci fıkrasındaki koşulun sağlanamaması hâlinde binaların parsel sınırında üçüncü fıkrada belirtildiği şekilde orman sınırı boyunca beton iç ulaşım yolu yapılır. Bu yollara araç park edilemez, itfaiye araçlarının geçişine engel olacak şekilde malzeme depolanamaz." denmektedir.

Söz konusu alanda/alanlarda yapılması planlanan çalışmalar için yukarıda belirtilen hususlara dikkat edilmesi gerektiği değerlendirilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Mustafa ÇİFTCİ
İtfaiye Dairesi Başkanı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6f2530ed-c14b-464e-bca7-d746b915de40 Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys

Adres: Müştakbey Mahallesi, Belediye Sokak Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Binası No:6 Menteşe/ Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 11 53
e-Posta: info@mugla.bel.tr İnternet Adresi: https://www.mugla.bel.tr
Kep Adresi: muglabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sergen ÇETİNKAYA
İtfaiye Eri
Telefon No: -

2/3

Ek. 27.1. T.C. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı-İtfaiye Dairesi Başkanlığı

İLİ	MUĞLA
İLÇE	MARMARİS
BELDE	
KÖY/ MAH.	HİSARÖNÜ
MEVKİİ	
PAFTA	1/1000 ölçekli 020A-19C-1C
ADA	
PARSEL	
PLAN/ RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	1 / 1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik - Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuar, analiz vb. veri bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis / firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ

29../08/2025
Selçuk ORAK
(Jeoloji Yüksek Mühendisi)

29../08/2025
Hürdoğan GÖZCÜ
(Jeofizik Mühendisi)

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

29../08/2025
Selçuk ORAK
(Jeoloji Yüksek Müh.)

29../08/2025
Ali GÜLOĞLU
(Jeoloji Müh.)

29../08/2025
Hürdoğan GÖZCÜ
(Jeofizik Müh.)

Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102(d) Maddesi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

29../08/2025
Melike ÖZER
Şube Müdür V.

29../08/2025
Yusuf SARIKAYA
İl Müdür Yrd.

ONAY
../08/2025
Ömer BOLAT
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRÜ

EK 28. Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, İÇMELER MAHALLESİ,
SOKAK HAYVANLARI BARINAĞI ALANINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

	Kurum Dosya No : Plan İşlem No : Ölçek : 1/1000
	Muğla İli, Marmaris İlçesi, İçmeler Mahallesi, Sokak Hayvanları Barınağı Alanına ilişkin hazırlanan 1 adet paftadan ibaret 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Belediye Meclisi'nin .../ ... /... tarih ve ... sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

	Muğla İli, Marmaris İlçesi, İçmeler Mahallesi, Sokak Hayvanları Barınağı Alanına ilişkin hazırlanan 1 adet paftadan ibaret 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Belediye Meclisi'nin .../ ... /... tarih ve ... sayılı kararı ile uygun bulunmuş ve Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin .../ ... /... tarih ve ... sayılı kararıyla aynen / değiştirilerek onaylanmıştır.